Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä









Vuokrataan

Tuotanto- tai varastotila 2676 m² tehdasrakennuksessa Tuusulassa. Rakennuksessa on vapaana kaksi hallia, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1044 - 2676 m²
Varastotilaa	720 - 4396 m²
Yhteensä	720 - 4396 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Toimitilanne Suomi

p. 040 145 7845
tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi | toimi.tilanne@toimitilanne.fi
https://www.toimitilanne.fi/tuusula-hyryla-teollisuuskuja

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

Kiinteistö

Vuokrataan tehdasrakennuksesta tuotantotilaa. Rakennuksessa on vapaana kaksi hallia, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit:

D-halli 1632 m²
- nosto-ovi lev. 4,15 m, kork. 4,78 m
- vapaa korkeus noin 5,03 m
- siltanosturit: 2 * 3,2 tn = 6,4 tn

E-halli 1044 m²
- katettu lastausalue, jonne pääsee kuorma-autolla
- kaksi nosto-ovea: 1) lev. 4 m ja kork. 4,45 m, 2) lev. ja kork. 3 m
- vapaa korkeus noin 4,58 m
- siltanosturit: 2 * 4 tn = 8 tn ja 2 * 1,6 tn = 3,2 tn

Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Isossa hallissa on runsas koneellinen ilmanvaihto ja poistopuhaltimia. Hallitilojen yhteydessä hyvät tauko- ja pukuhuonetilat. Erillinen toimistorakennus.

H-halli 1000 m²
- kylmä pressuhalli
- liukuovi lev. 4 m, kork. 4,5 m
- nosto-ovi lev. 3,6 m, kork. 4,55 m
- vapautuu sopimuksen mukaan

I-halli 720 m²
- kylmä pressuhalli
- kaksi liukuovea lev. 3,9 m, kork. 5 m
- vapautuu sopimuksen mukaan

Kiinteistön omistaja vuokraa. Lue lisää: https://www.toimitilanne.fi/tuusula-hyryla-teollisuuskuja/tuotantotila-4255-m2

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Hyrylän teollisuusalueella Tuusulassa.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

Pysäköinti

Tontilla on hyvät pysäköintialueet sekä valmius sähköautojen latausinfran rakentamiseen.

Palvelut

Läheisyydessä toimii suosittu lounasravintola, joka palvelee arkipäivisin.

Muuta

Kiinteistö lämpenee ekologisesti pellettilämmityksellä, ja piha-alueet tarjoavat erinomaiset puitteet logistiikalle. Tilavalla pihalla on runsaasti kääntötilaa myös kuorma-autoille, ja pihalle on kaksi erillistä liittymää sujuvan liikenteen varmistamiseksi.

Tarkemmat tiedot

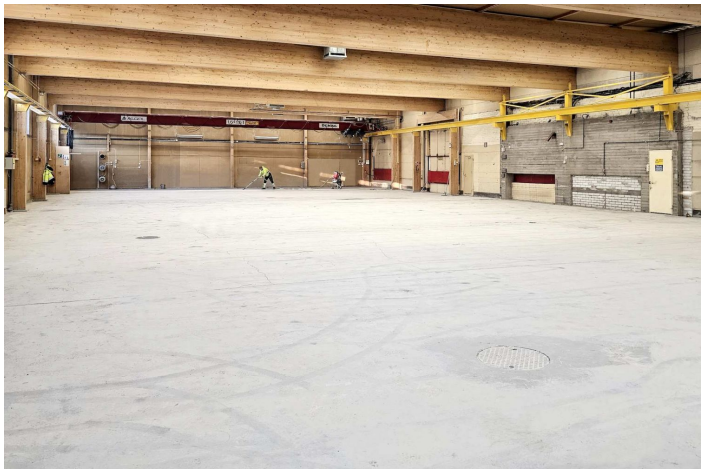
- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

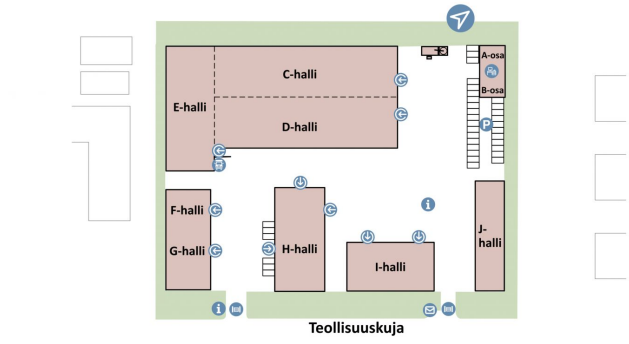
Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä











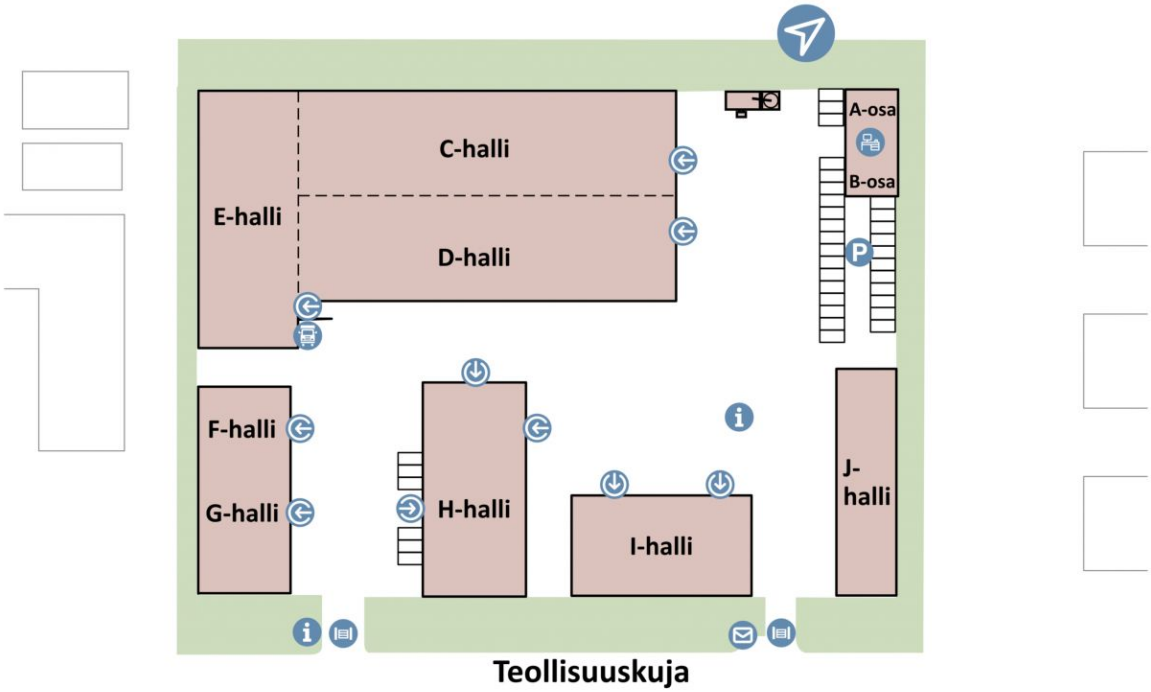
19.8.2025

Teollisuuskuja 4

Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

kiinteistöopaste · sisäänkäynti · portti · lastaus · pysäköinti · postilaatikot · toimisto

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



19.8.2025

Teollisuuskuja 4

Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

kiinteistöopaste · portti · pysäköinti · toimisto
sisäänkäynti · lastaus · postilaatikot

© 2026 Toimitilat.fi