

## Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



### Vuokrataan

Tuotantotila 2676 m<sup>2</sup> tehdasrakennuksessa Tuusulassa. Rakennuksessa on vapaana kaksi hallia, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit.

### Tilatyyppi

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Tuotantotilaa | 1044 - 2676 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 1764 m <sup>2</sup>        |
| Yhteensä      | 2808 - 4440 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Toimitilanne Suomi

p. 040 145 7845

tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

<https://www.toimitilanne.fi/tuusula-hyryla-teollisuuskuja>

## Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

### Kiinteistö

Vuokrataan tehdasrakennuksesta tuotantotilaa. Rakennuksessa on vapaana kaksi hallia, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit:

D-halli 1632 m<sup>2</sup>

- nosto-ovi lev. 4,15 m, kork. 4,78 m
- vapaa korkeus noin 5,03 m
- siltanosturit: kaksi nosturia 3,2 tn

E-halli 1044 m<sup>2</sup>

- katettu lastausalue, jonne pääsee kuorma-autolla
- kaksi nosto-ovea: 1) lev. 4 m ja kork. 4,45 m, 2) lev. ja kork. 3 m
- vapaa korkeus noin 4,58 m
- siltanosturit: 4 tn+4 tn ja 1,6 tn+1,6 tn

Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Isossa hallissa on runsas koneellinen ilmanvaihto ja poistopuhaltimia. Hallitilojen yhteydessä hyvät tauko- ja pukuhuonetilat. Erillinen toimistorakennus.

H-halli 1000 m<sup>2</sup>

- kylmä pressuhalli
- liukuovi lev. 4 m, kork. 4,5 m
- nosto-ovi lev. 3,6 m, kork. 4,55 m
- vapautuu sopimuksen mukaan

I-halli 720 m<sup>2</sup>

- kylmä pressuhalli
- kaksi liukuovea lev. 3,9 m, kork. 5 m
- vapautuu sopimuksen mukaan

Kiinteistön omistaja vuokraa. Lue lisää:

<https://www.toimitilanne.fi/tuusula-hyryla-teollisuuskuja/tuotantotila-4-255-m2>

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Hyrylän teollisuusalueella Tuusulassa.

## Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

---

### Pysäköinti

---

Tontilla on hyvät pysäköintialueet sekä valmius sähköautojen latausinfraan rakentamiseen.

### Palvelut

---

Läheisyydessä toimii suosittu lounasravintola, joka palvelee arkipäivisin.

### Muuta

---

Kiinteistö lämpenee ekologisesti pellettilämmityksellä, ja piha-alueet tarjoavat erinomaiset puitteet logistiikalle. Tilavalla pihalla on runsaasti kääntötilaa myös kuorma-autoille, ja pihalle on kaksi erillistä liittymää sujuvan liikenteen varmistamiseksi.

### Tarkemmat tiedot

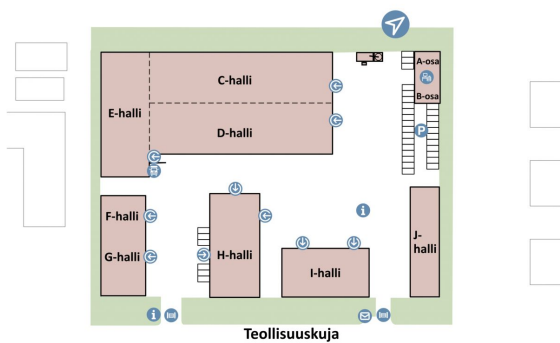
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

1/1

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



19.8.2025

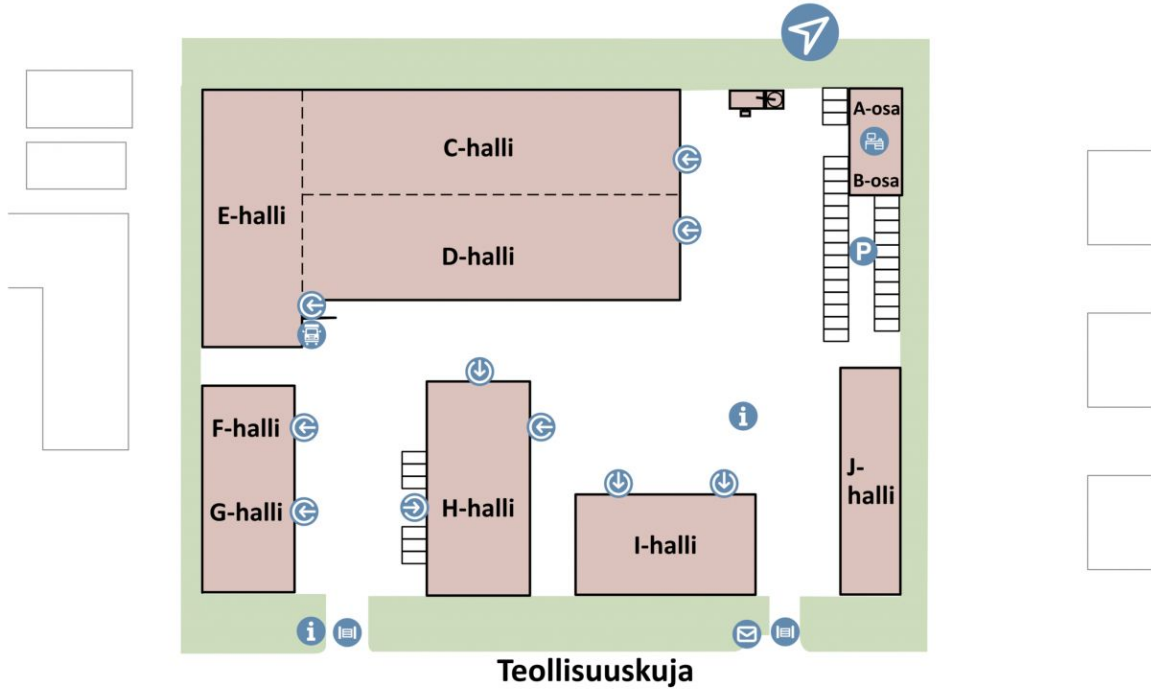
Teollisuuskuja 4



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi  
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

- kirjastoasema
- sähkökäytö
- portti
- lastaus
- pyykkihuone
- postilaatit
- toimisto

## Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



19.8.2025

## Teollisuuskuja 4



Tatu Hyvärinen, Toimitilanne Suomi  
p. 040 145 7845, tatu.hyvarinen@toimitilanne.fi

-  kiinteistöopaste
-  sisäänkäynti
-  portti
-  lastaus
-  pysäköinti
-  postilaatikot
-  toimisto