

## Toimitilaa Sakselantie 6, 40320 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään/sijoitus

Myydään kasvavalta seppälänkankaan alueelta uutta ekologista hallitilaa! Helppo sijainti! Hallit ovat tällä hetkellä rakenteilla ja valmistuvat 6/2021.

#### Tilatyyppi

Autotalli/-hallitilaa	42 m <sup>2</sup>
Yhteensä	42 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Myydään kasvavalta seppälänkankaan alueelta uutta ekologista hallitilaa! Helppo sijainti!  
Hallit ovat tällä hetkellä rakenteilla ja valmistuvat 6/2021. Hallien rakennusmateriaaleissa on käytetty reilusti ekologisia valintoja joiden ansiosta hiilijalanjälki on saatu hyvin maltilliseksi. Puun käyttö pääsääntöisenä rakennusmateriaalina vähentää hiilijalanjälkeä n.20% verrattuna vastaaviin betonirakennelmiin. Lämmitys rakennuksessa toteutuu maalämmöllä jonka hiilijalanjälki on vain 25% kaukolämmöstä. Pihasta löytyy yhteinen kuivajäte sekä pahvinkeräys.



### Tilan tarjoaja

#### Business Network Oy

p. 050 4767876 Eerik, p. 044 3666 937 Juuso  
eerik.suonpaa@bn.fi | juuso.paavola@businessnetwork.fi  
<http://www.businessnetwork.fi>



**Toimitilaa Sakselantie 6, 40320 Jyväskylä**

---

Ekologisen maalämmön ansiosta, hoitovastike arvio sisältäen lämmön: n.1,4-1,7EUR/m<sup>2</sup>

Myyntihinta on 1380EUR/m<sup>2</sup>, 42m<sup>2</sup> x 1380 = 57 960EUR

Lainaosuus = 34020EUR

Kauppahinta = 23940EUR

Hallit ovat n.42m<sup>2</sup>, sekä päädyistä löytyy muutama 34,5m<sup>2</sup> kokoinen. Tiloja pystyy myös yhdistämään helpon väliseinäratkaisun ansiosta.

Osta tästä tilat itsellesi tai sijoitukseen! Huom 3d kuva suuntaa antava.

Nämä ovat ajoneuvosuojaksi luokitellut joten auton säilöminen tiloissa ei tuota ongelmaa!

Mikäli kiinnostuit ota yhteyttä ja sovi näyttö, halleja voi myös käydä kurkkaamassa tienvarresta!

**Sijainti**

---

Sakselantie 6-8

**Pysäköinti**

---

Hallien pihassa parkkipaikat

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

---

2021

**Huoneiden lukumäärä**

---

44

### Toimitilaa Sakselantie 6, 40320 Jyväskylä

