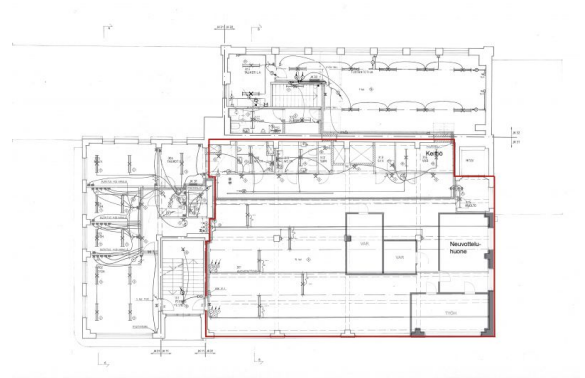


Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Moneen soveltuva ja avara maisemakonttori Jokikadulla!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	297 m²
Liiketilaa	297 m²
Työtilaa	297 m²
Yhteensä	297 m²

Vuokra

2499 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Myyntihinta

299'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400-551790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo**Muuta**

Siisti ja tilava, 1950-luvun funkistalossa sijaitseva toimistohuoneisto myynnissä ja vuokrattavana Jokikadulta. Toimisto on suurten ikkunoiden ansiosta valoisa. Konttoritilat sijaitsevat rakennuksen kolmannessa kerroksessa, josta on kauniit näkymät Porvoon jokirantaan. Noin 297 m²:n tiloissa on suuri avokonttori, neuvotteluhuone, erillinen toimistohuone, keittiö, kaksi wc:tä, suihku sekä varastohuoneita. Huoneistossa on koneellinen ilmastointi. Konttoriin kuljetaan kauniin rapun kautta. Porrastasanteella on parveke. Taloyhtiön takapihalta on mahdollista vuokrata muutama autopaikka. Kadun varressa on lisäksi paljon ilmaisia parkkipaikkoja. Vuokra sisältää jätehuollon, veden ja lämmityksen. Piha-alueella sijaitseva jätessäiliö on tarkoitettu tavanomaisille roskapusseille. Jos jätettä syntyy suurempia määriä, vastaa vuokralainen kustannuksellaan omasta jätehuollostaan. Alv-vapaa tila Porvoon keskustassa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Jokikatu 7 A 31B, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta, jokiranta Ympäristö: Asuntoja ja toimistoja Tontti Pinta-ala: 1'500 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 297 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1950 Tilatyyppi: Toimistotila Huoneistoselitelmä: Avokonttoritila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Pääosin avointa tilaa, toimisto, neuvotteluhuone, keittiö, kaksi WC:tä, suihku, varastohuoneita. Kaikki keskustan palvelut lähellä. Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.10.2026 Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 299'000 EUR Hoitovastike: Tarkentuu pian Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sopimus) Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'499EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Sähkö: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimus 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

1952

Kerros

3/4

Toimitilaa Jokikatu 7, 06100 Porvoo

