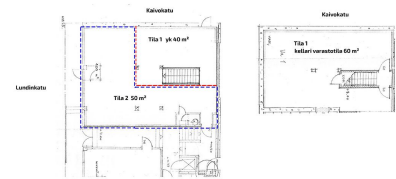
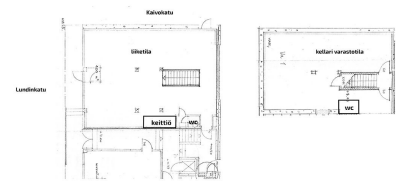


## Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo



### Myydään

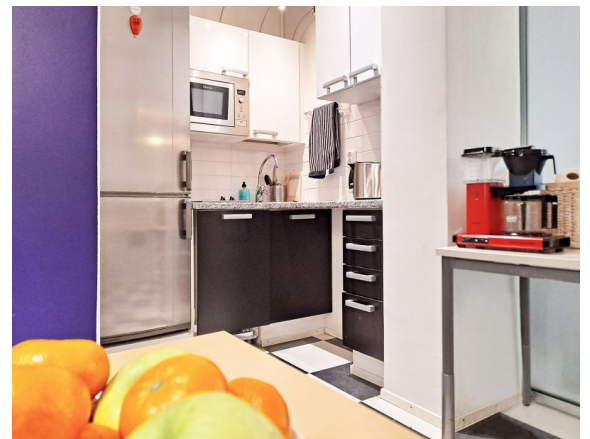
Upea ja valoisa liiketila Porvoon keskustassa! Velaton myyntihinta: 183'000 EUR

#### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 154 m <sup>2</sup>       |
| Liiketila     | 154 m <sup>2</sup>       |
| Varastotilaa  | 61.5 m <sup>2</sup>      |
| Työtilaa      | 40 - 92.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 154 m <sup>2</sup>       |

#### Myyntihinta

183'000 EUR (velaton)



#### Tilan tarjoaja

##### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo****Muuta**

Nyt on myytävänä täysin remontoitu, siisti ja tyylikäs liiketila hyvässä taloyhtiössä. Tila on näkyvällä paikalla oleva kulmahuoneisto ja sijaitsee vain korttelin päässä Porvoon torista. Tässä on hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa! Tila myydään vuokrattuna! Huoneisto on jaettu kahdelle eri vuokralaiselle. Varsinaiset liiketilat sekä niiden ohessa oleva keittiö ovat pinta-alaltaan noin 92,5 m<sup>2</sup>. Ne sijaitsevat rakennuksen katutasossa. Kellarissa on lisäksi wc- ja varastotiloja yhteensä noin 61,5 m<sup>2</sup>. Liiketilassa on suuret ikkunat kahteen suuntaan (Lundinkadun ja kaivokadun suuntaan), jotka päästävät hyvin luonnonvaloa huoneistoon. Tila on pääosin avointa tilaa, mutta on helppo jakaa pienempiin osiin. Huoneistoon on kadulta kaksi sisäänkäyntiä, joissa molemmissa on tuulikaappi. Todella hyvällä sijainnilla monipuolinen liiketila! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 18, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Liikkeitä, asuinhuoneistoja, kaikki keskustan palvelut, kaupunginpuisto Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 154 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1969 Huoneistosisältö: Liiketila + varasto ja sosiaalityilat Hissi: Ei Kerros: Katutaso + kellarikunto, varusteet ja palvelut: Tilat remontoitu. Keittiö, kaksi wc, kellarivarasto, ilmalämpöpumppuja, vesipisteitä, Pysäköinti: Kadulla Energiatodistus: E Vapautuminen: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 169'037,82 EUR Velkaosuus: 13'962,18 Velaton myyntihinta: 183'000 EUR Hoitovastike: 720 EUR/kk Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkösäilytys: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Vuokrattu

**Rakennusvuosi**

1969

**Kerros**

1/4

**Energiatodistusluokka**

E

Toimitilaa Lundinkatu 18, 06100 Porvoo

