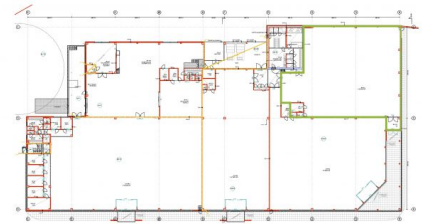


## Toimitilaa Ruuskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo



### Vuokrataan

Vuokrataan tilava ja valoisa liiketila Kuninkaanportissa!

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	742 m <sup>2</sup>
Yhteensä	742 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

7420 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo****Muuta**

Nyt vuokrattavana avara ja hyväkuntoinen liiketila Kuninkaanportin kaupan alueella. Tila sijaitsee näkyvällä paikalla myymälärakennuksen kadunpuoleisessa päädyssä. 742 m<sup>2</sup>:n myymälätilaan sisältyy yhdistetty keittiönurkkaus ja toimistohuone, wc ja tuulikaappi. Tila on merkitty pohjakuvaan vihreällä värillä. Isot ikkunat tekevät tilasta valoisan. Rakennuksen ulkoseinään (pohjoispuolelle) mahdollisuus asennuttaa nosto-ovi. Tarvittavista muutostöistä sovittava erikseen. Vuokralaisella on ilman erillistä korvausta käytössään liiketilan edustalla olevat parkkipaikat sekä oikeus käyttää työntekijöille varattuja autojen sähkölämmitystolppia. Vuokraan sisältyvät kiinteistön tavanomaiset hoito- ja ylläpitokulut. Rakennus sijaitsee aivan moottoritien varressa. Vuokralaisella on vuosittaista korvausta vastaan käytössään mainospaikka moottoritien viereisessä, yhteisessä mainostolpassa. Erinomainen myymälätila näkyvällä paikalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Ruiskumestarinkatu 8, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Kuninkaanportti Ympäristö: Kaupan alue, myymälärakennuksia Rakennus Pinta-alat: Liiketila 742 m<sup>2</sup> sekä yhteiskäyttöiset sosiaali- ja varastotilat 33 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Liikerakennus Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, liiketila, tuulikaappi, keittiönurkkaus/toimisto, wc Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Kaukolämpö Vesi ja viemäri: On Vapautuu: 1.2.27 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 7'420 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Oma sähkösopimus ja vesi kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Auraus: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.02.2027

**Rakennusvuosi**

2008

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Ruiskumestarinkatu 8, 06100 Porvoo

