

Toimitilaa Hiltusenkaarre 17, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Heti vapaana enää yksi 219 brm2:n suuruinen tila. Kokonaishinta 1600 EUR/brt-m2. Lainaosuus noin 132 000 EUR (3/2026).

Tilatyypit

Toimistotilaa	219 m ²
Liiketilaa	219 m ²
Näyttelytilaa	219 m ²
Tuotantotilaa	219 m ²
Varastotilaa	219 m ²
Työtilaa	219 m ²
Autotalli/-hallitilaa	219 m ²
Muuta tilaa	219 m ²
Yhteensä	219 m ²

Tilajako

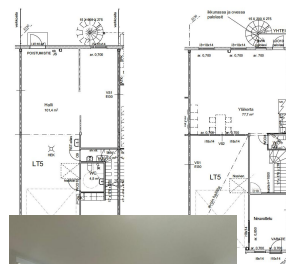
Tilan tarjoaja

Terwa Kiinteistökehitys Oy

p. 050 349 3225,, p. 040 213 1241,, p. 040 681 5594,

raimo.pahkala@terwarahasto.fi | pietari.pahkala@terwarahasto.fi | kaisa.roden-pahkala@terwarahasto.fi

<http://www.terwakiinteistokehitys.fi>



Toimitilaa Hiltusenkaarre 17, 90620 Oulu

Jaettavissa

Kiinteistö

Hiltusenkaarre 17 liiketilat ovat valmistuneet. Vapaana enää yksi 219 brm2:n liiketila. 10 pysäköintipaikkaa omassa pihassa.

Sijainti

Tällä paikalla yrityksesi näkyvyys on taattu, sillä tontille on esteetön näkyvyys Oulun keskustaan johtavalta vilkasliikenteiseltä Ruskontieltä. Kohde sijaitsee myös liikenteellisesti huippupaikalla - sekä asiakkaat että yhteistyökumppanit tavoittavat yrityksesi helposti. Oulun keskustaan alle viiden kilometrin matka. Hiltusenkaarteelta on nopea kulku Kuusamontielle. Tontilta pääsee myös nopeasti E8-tielle, joka johtaa muun muassa Kemiin, Rovaniemelle, Tornioon ja etelän suuntaan. E8-tien pohjoiseen liittymään on kulku myös Raitotien liikenneympyrän kautta. Hiltusenkaarteelta on suora yhteys Ruskontielle, josta on suora tielinja Oulun keskustaan. Raitotie puolestaan yhdistyy Poikkimaantiehen muodostaen koko kaupungin kiertävän kehätien Nuottasaareen saakka.

Ympäristö

Tontti sijaitsee vahvasti ja nopeasti kehittyvällä alueella, jossa on jo nyt paljon kaupanalan ja teollisuuden yrityksiä. Rusko, Ruskonselkä ja Takalaanila muodostavat Oulun suurimman ja merkittävimmän teollisuuden keskittymän ja suurimman yksittäisen työpaikka-alueen. Ruskon alue on Suomen suurin materiaalitehokkuuden osaamis- ja liiketoimintakeskittymä. Alueella toimii useita erityyppisiä jätehuollon erikoisosaajia sekä rakennus- ja purku-urakoinnin ammattilaisia. Rusko ja Ruskonselkä toimivat perinteisen teollisuuden, elektroniikkateollisuuden, pienteollisuuden ja alihankintatoimintojen keskeisenä tukikohtana. Aluetta kehitetään aktiivisesti vastaamaan tilaa vaativan teollisuuden, varastotoimintojen sekä materiaalien lajittelutoimintojen tarpeisiin. Takalaanila on koko Pohjois-Suomen tavaratoimituksen ja painotuotteiden jakelukeskus. Alueella on erinomaiset edellytykset kehittyä laajemmin logistiikan, verkkokaupan, varastotoimintojen sekä niihin liittyvien palvelujen risteyskohdaksi.

Toimitilaa Hiltusenkaarre 17, 90620 Oulu

Pysäköinti

Kiinnitämme kaikissa kohteissamme huomiota pihan toimivuuteen. Tällä tontilla kullakin huoneistolla on 10 liiketilakohtaista autopaikkaa, joista osa mahdollistaa myös isompien autojen pysäköinnin. Leveä, kahdensanmetrinen portti mahdollistaa myös kuorma-autojen sujuvan liikennöinnin pihaan. Rakennuksen takana on kullekin toimitilaosakkeelle varattu suojaisa, toimitilaosakkeen levyinen takapiha. Oma liiketilan levyinen takapiha tarjoaa tilaa varastointiin tai taukohetkeen.

Muuta

Räätälöimme tilat juuri sellaisiksi, että ne palvelevat yrityksesi tarpeita ja tuottavat lisäarvoa. Aiemmin Terwa Toimitiloihimme on sijoittunut muun muassa maarakennusalan yritys Kamara, mainosteippauksia ja muita mainos- ja mediatuotteita suunnitteleva ja toteuttava Tarratalli, rakennusliike Sakela, grilli-kahvila Ruskon Grilli, liikelahjayritys Sanser ja ilmastointilaitteiden maahantuoja Aermec, suklaavalmistaja Chocosomnia sekä sähköalan yritys Sähkötek. Hiltusenkaarre 17:ssä on VAPAANA ENÄÄ YKSI 219 brt-m2:n suuruinen liiketila. Heti vapaa. Neliöhinta 1600 EUR/brt-m2.

Soita tai lähetä sähköpostia ja sovi tapaaminen toimistollemme, niin räätälöidään yhdessä yrityksellesi toimitila, joka vastaa yrityksesi yksilöllisiin tarpeisiin, tuottaa lisäarvoa ja muuntautuu yrityksesi elinkaaren eri vaiheisiin. Myytävät ja vuokrattavat toimitilat ja liiketilat Oulussa: Raimo Pahkala, puhelin 050 3493225, sähköposti raimo.pahkala@terwarahasto.fi

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Hiltusenkaarre 17, 90620 Oulu

