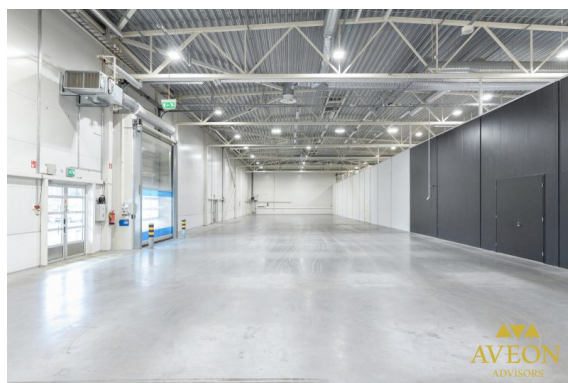


Toimitilaa Palokanorsi 12, 40270 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan vilkkaan nelostien varrelta yhteensä n. 2260m² liiketilaa monenlaiseen toimintaan. Liiketila on valoisa ja hyvin toimiviksi rakennettu. Myymälätilan (n. 1620m²) vapaa korkeus on n. 6,5m, ja soveltuu niin vähittäiskauppaan sekä palveluliiketoimintaan. Toimisto - / tauko - / sosiaali tilaa myös saatavilla. Kiinteistön takana myös katettua ulkotilaa (n. 600m²), lastaussillat, ajoramppi sekä jätehuoltopi...

Tilatyyppi

Liiketilaa	1660 m ²
Muuta tilaa	600 m ²
Yhteensä	2260 m ²

Vuokra

Kysy lisätiedot

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 045 354 6836, p. 040 864 3631

miska.puustinen@aveon.fi | henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Palokanorsi 12, 40270 Jyväskylä**Yleiskuvaus**

Vuokrataan vilkkaan nelostien varrelta yhteensä n. 2260m² liiketilaa monenlaiseen toimintaan. Liiketila on valoisa ja hyvin toimiviksi rakennettu. Myymälätilan (n. 1620m²) vapaa korkeus on n. 6,5m, ja soveltuu niin vähittäiskauppaan sekä palveluliiketoimintaan. Toimisto - / tauko - / sosiaali-tilaa myös saatavilla. Kiinteistön takana myös katettua ulkotilaa (n. 600m²), lastaussillat, ajoramppi sekä jätehuoltopiste. Kauppapaikalla runsaat asiakasvirrat viereisen Palokan ABC:n sekä kiinteistössä toimivan Kodin Terran johdosta. Heti moottoritien toisella puolella mm. Palokan kauppakeskus, Prisma ja Lidl. Palokankeskus on merkittävä, yli 62 000 kauppaneliötä käsittävä keskittymä erinomaisien kulkuyhteyksien varrella. Ota yhteyttä lisätietoja ja esittelyä varten! Lisätiedot ja näytöt: Miska Puustinen, 045 354 6836, miska.puustinen@aveon.fi Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Kiinteistö sijaitsee Palokan ostoskeskus-alueella valtatie 4:n varrella. Muita kiinteistön toimijoita ovat esimerkiksi Lantmännen Agro, Avant Center sekä Kamux Hyötyajoneuvot.

Ympäristö

Lähistöllä sijaitsevat esimerkiksi Prisma ja K-Citymarket Palokka, Kärkkäinen, Palokan kauppakeskus sekä K-Rauta. Ohikulkuvalla 4-tiellä kulkee arviolta noin 20 000 - 22 000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Pysäköinti

Pysäköintitilaa reilusti kiinteistön parkkipaikalla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

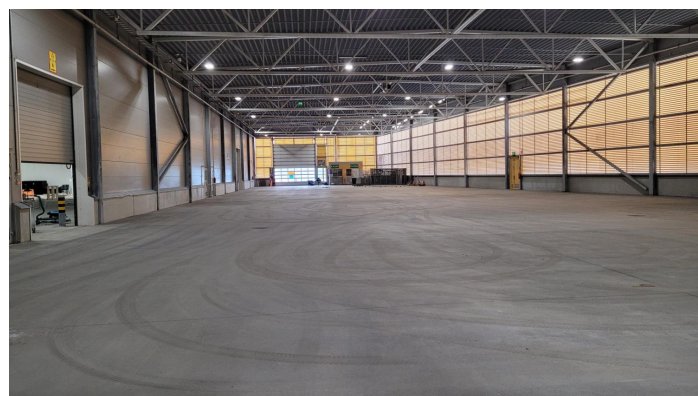
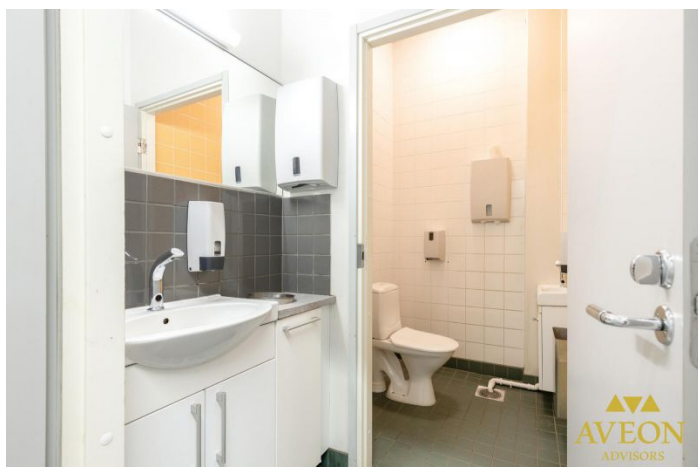
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Palokanorsi 12, 40270 Jyväskylä



Toimitilaa Palokanorsi 12, 40270 Jyväskylä

