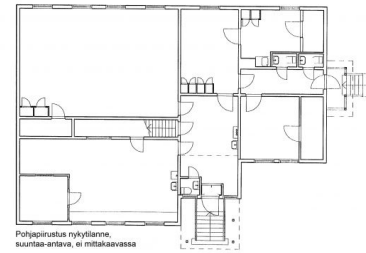


Toimitilaa Malmintie 2, 06500 Porvoo



Myydään

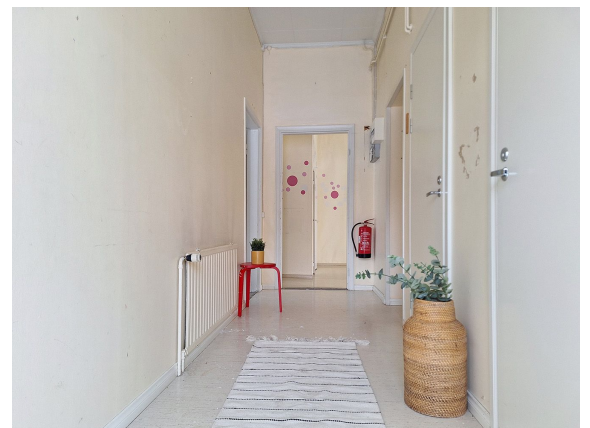
Myydään kulttuurikiinteistö saneerauskohteeksi!

Tilatyyppi

Liiketilaa	218 m ²
Näyttelytilaa	218 m ²
Työtilaa	218 m ²
Muuta tilaa	218 m ²
Yhteensä	218 m ²

Myyntihinta

165'000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Malmintie 2, 06500 Porvoo

Lisätietoa saneerauksista

Saneerauskohde

Muuta

Porvoon Suomenkylässä myydään kulttuurikiinteistö saneerauskohteeksi. Tässä on oivallinen tilaisuus rakennuttajalle tai miksei vaikka omakotitalosta haaveilevallekin; kohteeseen on kertaalleen myönnetty rakennuslupa rakennuksen muuttamisesta paritaloksi. Kohde sijaitsee asemakaava-alueella (APV-1) ja kuuluu kaavan mukaan asuin-, lähipalvelu- ja kulttuurirakennusten korttelialueeseen. Rakennuslupa on sittemmin jo rauennut ja sitä haettava uudestaan. Ohessa on sekä pohjakuva rakennuksen nykytilanteesta että aikoinaan mahdollisen paritalon pohjapiirros. Vanhassa havainnekuvassa/ piirroksessa rakennus on jaettu kahdeksi eri kokoiseksi asunnoksi, joista toinen on neljän-viiden huoneen 148-neliöinen huoneisto, toinen 57-neliöinen kaksio. Omalla, luonnonkauniilla tontilla seisova rakennus on alkujaan rakennettu Suomenkylän kansakouluksi. Sympaattisissa tiloissa on aikoinaan toiminut Teatteri Soittorasias. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on kaavan mukaisesti suojelukohde, joten sen purkaminen on kielletty ja myös korjaus- ja muutostyöt määritellään kaavassa. Rakennus on kuitenkin ollut mahdollista (jo rauenneen luvan mukaan) muuttaa korkeintaan kahdeksi asunnoksi. Rakennus sijaitsee upean, metsäisen rinteen laella ja sen läheisyydessä virtaa joki. Alue on osa Porvoon jokilaakson maisemallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rauhallisen alueen lähiympäristössä on asutusta, kaunis ulkoilumaasto sekä urheilukenttä. Kiinteistöllä on kunnallinen vesi- ja viemäriliittymä. Oivallinen tilaisuus esimerkiksi rakennuttajalle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Malmintie 2, 06500 Porvoo Kaupunginosa: Suomenkylä Ympäristö: Asutusta, urheilukenttä, ulkoilumaasto, Porvoon jokilaakson kulttuurimaisema Tontti Pinta-ala: 1'708 m² Kaava: APV-1 Rakennusoikeus: Haettava uudestaan (edellinen jo rauennut) Tontin omistus: Oma Rakennus Pinta-alat: Noin 218 m² (ei tarkastusmitattu) Rakennusvuosi: 1920 Kiinteistötyyppi: Entinen koulurakennus Tilatyypit: Toimitalo / asuinrakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Peruskorjauskohde, lupa rakennuksen muuttamiseksi paritaloksi olemassa Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Sähkölämmitys Vesi ja viemäri: Kunnallinen

Toimitilaa Malmintie 2, 06500 Porvoo

Vapautuu: Heti Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 165'000 EUR
Lämmityskustannukset: Noin 6'000 EUR/vuosi Muuta: Rakennus on
kaavan mukaisesti suojelukohde, sr-6

Rakennusvuosi

1920

Toimitilaa Malmintie 2, 06500 Porvoo

