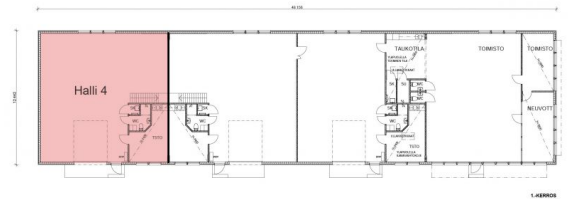


## Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

Porvoon Ölstensissä vuokrattavana hyvä hallitila! Vuokra 1'500 EUR/kk + alv

### Tilatyyppi

Varastotilaa	150 m <sup>2</sup>
Työtilaa	150 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	150 m <sup>2</sup>
Yhteensä	150 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1'500 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo****Muuta**

Porvoon Kruunun yrityspuistossa Ölstensin teollisuusalueella on nyt vuokrattavana hyväkuntoinen ja monipuolinen hallilohko sosiaali-tiloineen. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Kaikkiaan noin 150 m<sup>2</sup>:n hallirakennuksen päätytilassa (halli 4) on nosto-ovi (L 3 m x K 4,5 m), erillinen käyntiovi ja lattiakaivo. Ison hallin lisäksi tiloissa on suihku ja wc, erillinen siivouskomero sekä toimistohuone, jonka yhteydessä on minikeittiö. Sekä toimistossa että isossa hallissa on ikkunat. Vapaata korkeutta hallissa on noin viisi metriä. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa ja tilan vieressä oma aidattu alue, jonka vuokralainen saa halutessaan vuokrata lisähintaan 200 EUR/kk. Tila vuokrataan vain arvonlisäverovelvolliseen yrityskäyttöön. Rakennus sijaitsee aidatulla, asfaltoidulla alueella. Yritysalueella on useampi tallentava valvontakamera sekä GSM-ohjatut portit. Kruunun alueella on kierrätettävien materiaalien keräyspisteet paperille, pahville sekä energia-, puu- että metallijätteelle. Alueella myös isompia hallitiloja vuokrattavana - kysy tästä lisää! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Urakoitsijantie 15 A 4, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 150 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuushalli Rakennusvuosi: 2006 Huoneistoselitelmä: Halli, varastotila Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hallitila, erillinen toimistotila, minikeittiö, parvi, wc, suihku, siivouskomero Lämmitys: Maalämpö Vapautuu: Heti vapaa Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'500 EUR/kk + alv Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Aidattu pihatila: 200 EUR/kk Muuta: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2006

Toimitilaa Urakoitsijantie 15, 06450 Porvoo

