

Toimitilaa Kärriytyie 6, 16300 Orimattila



Myydään

Tilatyyppi

| | |
|------------|----------------------|
| Liiketilaa | 568.5 m ² |
| Yhteensä | 568.5 m ² |

Myyntihinta

380000

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Kärkytie 6, 16300 Orimattila

Muuta

Kohde sijaitsee hyvällä liikepaikalla Orimattilan keskusta-alueella. 1-kerroksinen, puurunkoinen liikerakennus on rakennettu v. 1990. Aumakatto, tiilikate, julkisivut keltatiili/lauta. Suora sähkölämmitys (patterit, säteilyelementit). Koneellinen ilmanpoisto, ilmalämpöpumppuja asennettu jälkikäteen. Rakennuksessa on 3 liikehuoneistoa ja tekninen tila. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku/>

Toimitilaa Kärriytyie 6, 16300 Orimattila

MYYDÄÄN LIIKEKIINTEISTÖ

KÄRRYTYIE 6
ORIMATTILA



Toimitilaa Kärriytyie 6, 16300 Orimattila

Kärriytyie 6, 16300 Orimattila

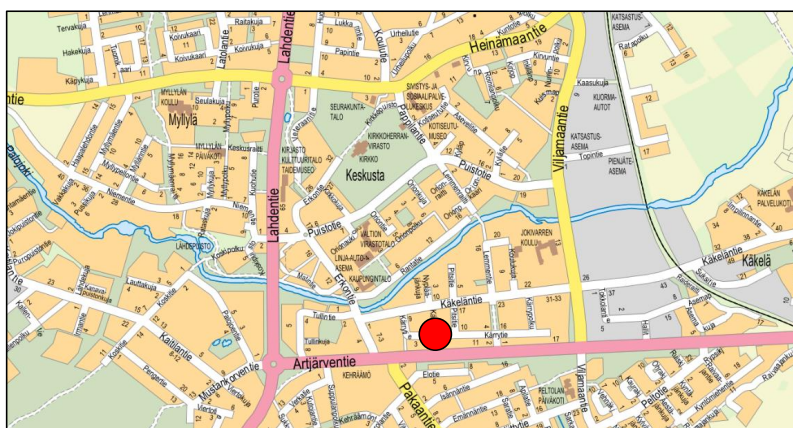
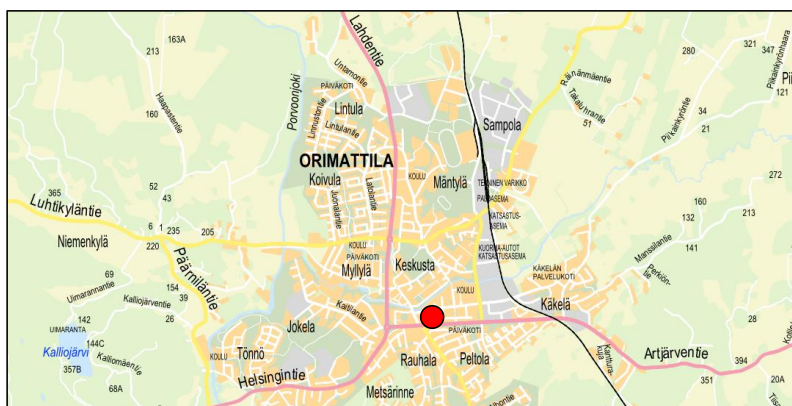
Myyntikohde:

Liikerakennus + 2 tonttia

Sijainti

Kohde sijaitsee hyvällä liikepaikalla Orimattilan keskusta-alueella. Lahden keskustaan on 22 km, Hennan rautatieasemalle 17 km ja Helsinkiin 90 km.

Kartat:



SUOMEN TOIMITILA OY

Vesijärvenkatu 11 A, 2. krs, 15140 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kärkytie 6, 16300 Orimattila

Tiedot tonteista / kaavamääräykset

Kiinteistötunnukset/ pinta-alat:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| 560-418-11-265 | 1.653 m ² |
| 560-418-11-266 | 201 m ² |
| Yhteensä | 1.854 m² |

Tontit ovat vierekkäin ja muodostavat yhden kokonaisuuden.
Piha-alue on asfaltoitu ja pysäköintikäytössä.

Kaavamerkintä:

Asuin -, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)
Rakennusoikeus $e = 0,40 \times 1.854 = 742 \text{ kem}^2$.
Suurin sallittu kerrosluku on II.

Liittymät:

Sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä

Tonttikartta:



SUOMEN TOIMITILA OY

Vesijärvenkatu 11 A, 2. krs, 15140 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kärkytie 6, 16300 Orimattila

Tiedot rakennuksesta

- 1-kerroksinen, puurunkoinen liikerakennus on rakennettu v. 1990.
- Aumakatto, tiilikate, julkisivut keltatiili/lauta
- Suora sähkölämmitys (patterit, säteilyelementit)
- Koneellinen ilmanpoisto, ilmalämpöpumppuja asennettu jälkikäteen
- Rakennuksessa on 3 liikehuoneistoa ja tekninen tila

| | Huoneistoala: |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - K-Market (päivittäistavarakauppa) | 427 m ² |
| - Hierojan työtila | 69 m ² |
| - Vahva Tassu (koiratarvike) | 69 m ² |
| - tekninen tila: | 3,5 m ² |
| Yhteensä | 568,5 m² |

Vuokraustilanne:

- Kaikki liikehuoneistot on vuokrattu.
- Vuokratuotot n. 5.000 € /kk, Alv:0
- Vuokran lisäksi vuokralaiset maksavat sähkön (sis. lämmityksen)

Hoitokulut:

- | | |
|----------------------|--------------|
| - Kiinteistövakuutus | 1230 € / v. |
| - Kiinteistövero | 1250 € / v. |
| - Vesi | 300 € / v. |
| - Kiinteistöhuolto | 3.000 € / v. |

Hinta: 380 000 €

Yhteystiedot:



Mikko Kantosaari
050 4434 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi