

## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Koko kerroksen avotoimistotila, josta näkee myös merelle.

#### Tilatyyppi

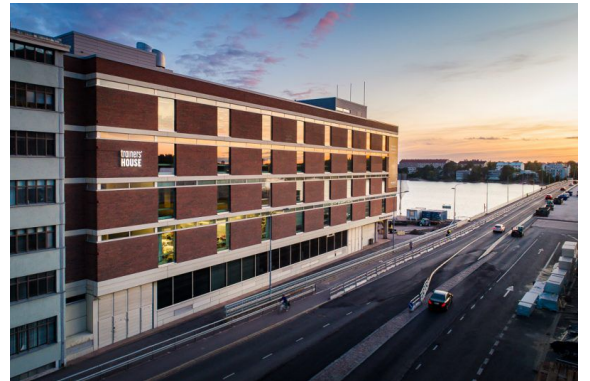
Toimistotilaa	1728 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1728 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Merellisillä maisemilla isolle yritykselle upeat toimistotilat. Tilat räätälöidään vuokralaisen toiveiden mukaan.

Tila sopii erityisesti luovan alan toimijoille avokonttoriksi tai showroomtiloiksi.

Tästä talosta on upeat merinäköalat Lauttasaarensalmelle ja Seurasaarenselälle. Lisäksi kiinteistö tarjoaa huonekorkeutta, avaruutta ja valoisuutta.



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>



## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

Tilaan pääsee tuomaan lastauslaiturilta tavaraa tavarahissillä

- Pysäköinti
- Vastaanottopalvelu
- Lounasravintola
- Parkkipaikkoja hallissa, pihalla ja P-Ruoholahdessa

Kiinteistö on Suomen ensimmäinen avokonttoritalo ja se on muokattavissa joustavasti nimenomaan avotoimistokäyttöön. Talon viidessä kerroksessa on vuokrattavia toimitiloja noin 9 000 m<sup>2</sup>. Vuonna 2003 täysin saneeratussa rakennuksessa on hissi, kaukolämpö ja jäähdytetty ilmanvaihto.

Talossa viihtyvät monet nimekkäät arkkitehtitoimistot ja muut luovaa suunnittelua tekevät yritykset. Kaapelitehdas sijaitsee kiinteistön vieressä ja kauppakeskus Ruoholahti palveluineen ja ravintoloineen on viiden minuutin kävelyetäisyydellä.

Kaapelitehtaan vieressä, Lauttasaaren sillan kupeessa sijaitsevalle kiinteistölle on mainiot liikenneyhteydet. Pyörällä, busseilla tai autolla pääsee hetkessä Länsiväylää pitkin Espooseen, ja myös raitiovaunu vie muutamassa minuutissa Helsingin keskustaan. Ruoholahden metroasema on 400 metrin päässä.

Kauppakeskus Ruoholahti palveluineen ja ravintoloineen on viiden minuutin kävelyetäisyydellä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

1971

### Saneerausvuosi

1993

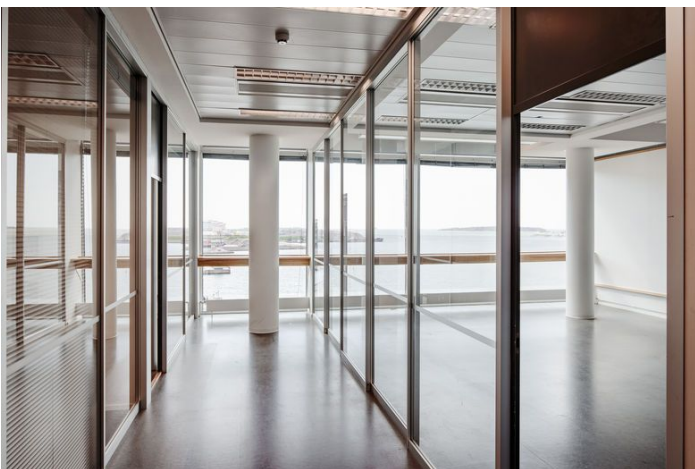
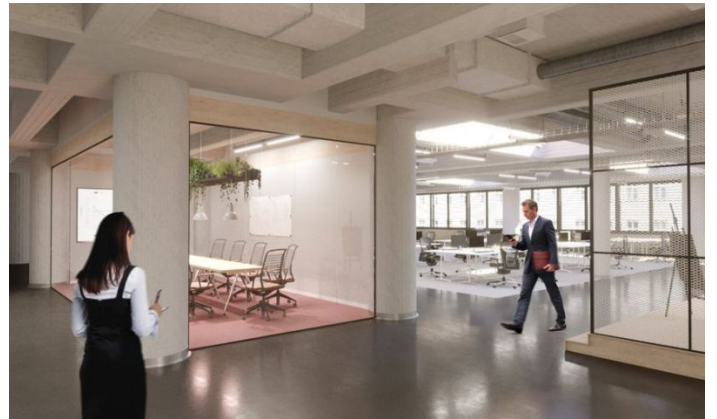
### Kerros

3/5

### Energiatehokkuusluokka

E

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki**





**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki**



= AVOIMISTO / PROJEKTITYÖTILAT
  = NEUVOTTELU- / PALAVERITILAT
  = TYÖHUONEET
  = YLEISET TILAT / KÄYTÄVÄT

työpisteet 1hh	5 kpl
työpisteet 2hh	4 kpl
työpisteet avotyötilassa	111 kpl
<b>TYÖPISTEET YHT.</b>	<b>120 kpl</b>
<b>1727,5m<sup>2</sup></b>	