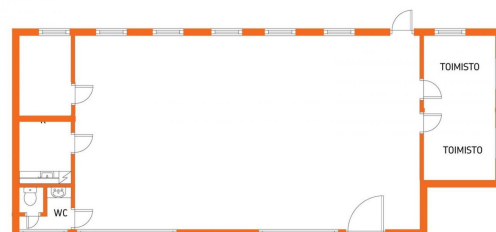


## Toimitilaa Vaittintie 5, 33960 Pirkkala



PORJAKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Vuokrataan

Hieno ja valoisa toisen kerroksen toimistotila Pirkkalasta. Tila koostuu kahdesta erillisestä avotilasta jotka ovat yhteensä 370m<sup>2</sup>. Toisen yhteydessä on yksi iso neuvottelutila, toisen yhteydessä neuvottelutila ja erillinen toimisto. Iso neuvottelutila on mahdollista jakaa myös kahdeksi työhuoneeksi. Tilojen välinen seinä voidaan avata vuokralaisen tarpeen mukaan. Tilat voidaan myös vuokrata erikseen, jollo...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	370 m <sup>2</sup>
Yhteensä	370 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila koostuu kokonaisesta yläkerrasta joka on jaettu väliseinällä kahteen erilliseen osaan, nämä helposti yhdistettävissä. Molemmilla puolilla oma vessa ja keittonurkka.

#### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

**Toimitilaa Vaitintie 5, 33960 Pirkkala****Vuokra**

3700.00

**Yleiskuvaus**

Hieno ja valoisa toisen kerroksen toimistotila Pirkkalasta. Tila koostuu kahdesta erillisestä avotilasta jotka ovat yhteensä 370m<sup>2</sup>. Toisen yhteydessä on yksi iso neuvottelutila, toisen yhteydessä neuvottelutila ja erillinen toimisto. Iso neuvottelutila on mahdollista jakaa myös kahdeksi työhuoneeksi. Tilojen välinen seinä voidaan avata vuokralaisen tarpeen mukaan. Tilat voidaan myös vuokrata erikseen, jolloin vuokrapyynti on 1850 euroa/kk + alv / 185m<sup>2</sup>. Pihassa on runsaasti parkkitilaa ja kiinteistössä valokuitu. Heti vapaa! Vuokra 3700 euroa / kk + alv. Vuokralainen vastaa lisäksi veden ja sähkön kulutuksesta. Vuokra sisältää lämmityksen.

**Muuta**

Muut maksut: Sähköt jälkimittauksella, vuokralainen maksaa kiinteän ennakkomaksun sähköstä per kuukausi. Ennakkomaksu 400 euroa/kk koko 370m<sup>2</sup> liiketilasta, 200 euroa /kk puolikkaasta. Kiinteistössä on kiinteähintainen tuulivoimasähkösopimus, sähkönhinta 7,07c/kwh + siirtomaksu Etupiha varattu asiakaspaikoitukseen. Takapihalla saatavilla runsaasti autopaikkoja, joista 7-9 lämpötolpallisia. Mahdollisuus laittaa sähköauton hidaslataus lämpötolppapaikoille.

**Tarkemmat tiedot** Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

5

Toimitilaa Vaittintie 5, 33960 Pirkkala

