

Toimitilaa Huppionmäenkatu 7, 33720 Tampere



Vuokrataan

Hervannan Huppionmäen teollisuusalueelta vuokrattavissa siistiä ja nykyaikaista toimitilaa yrityskäyttöön.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 310 m ²
Liiketilaa	1 - 310 m ²
Tuotantotilaa	1 - 310 m ²
Varastotilaa	1 - 310 m ²
Yhteensä	1 - 310 m ²

Vuokra

9 - 10EUR/m² + ALV



Tilan tarjoaja

TilaCenter -toimitilat

p. +358503680777

miikka@tilacenter.fi

<http://www.tilacenter.fi>

Toimitilaa Huppionmäenkatu 7, 33720 Tampere**Kiinteistö**

Tampereen Hervantaan, Huppionmäen teollisuusalueelle osoitteeseen Huppionmäenkatu 7, vuonna 2021 rakennettu Kiinteistö Oy Hervannan TilaCenter 2 tarjoaa korkealaatuisia vuokratiloja yrityksille.

Ominaisuudet:

Maalämpö (vesikiertoinen lattialämmitys)
2x Sähköiset nosto-ovet (4m x 4,5m)
2x Öljynerotuskaivo + 2x hiekanerotuskaivo
Tilakohtainen energiamittaus
2x Toimisto + keittiö
WC -tila + suihku
Epoksilattia
Koneellinen ilmanvaihto
Kiinteistöpalvelu
Asfaltoitu piha (tontilla ympäriajomahdollisuus)
Älylukot käyntioivissa (mobiili etäavaus)
Valokuitu
Varastoparvi

Kulkuyhteydet

Ruskotietä moottoritielelle 5min, Hervannan valtaväylää keskustaan 10min, Ratikka 700m, Bussi 100m

Muuta

Tila vuokrataan ALV-velvolliseen toimintaan. Vuokralainen vastaa tilan lämmityksestä sekä sähkön ja veden kulutuksesta jota maksetaan hoitovastikkeen muodossa ja tasataan kerran vuodessa toteutuneiden kulujen mukaan. Tilakohtaisten energiamittareiden ansiosta maksat ylläpitokustannuksia vain oman tarpeesi mukaan. Voit siis säätää mm. lämmityksen oman toimintasi tarpeet huomioiden. Vuokrataso sisältäen lämmityksen ja kiinteistöhuollon n. 10EUR/m² +alv Lisätietoja kohteesta löydät osoitteesta: www.tilacenter.fi

Rakennusvuosi

2021

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Huppionmäenkatu 7, 33720 Tampere

