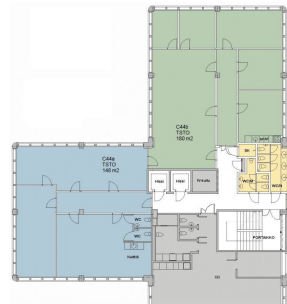


Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Myydään Haagan toimistoristikko-talosta kaksi hyväkuntoista toimistotilaa 148m² + 180m² yhteensä 328m². Tilat käsittävät avotilaa ja työhuoneita, 2 keittiötä-taukotilaa sekä WC:t. Talossa on jäähdyttävä ilmanvaihto, nopeat tietoliikenneyhteydet sekä reilusti pysäköintitilaa isossa parkkihallissa. Kiinteistö on peruskorjattu viimeisen 10 vuoden kuluessa ja on siten edustavassa kunnossa. Haagan Toimistoristikko Oy on hyv...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	328 m²
Yhteensä	328 m²

Myyntihinta

449.000,-



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**Yleiskuvaus**

Myydään Haagan toimistoristikko-talosta kaksi hyväkuntoista toimistotilaa 148m² + 180m² yhteensä 328m². Tilat käsittävät avotilaa ja työhuoneita, 2 keittiötä-taukotilaa sekä WC:t. Talossa on jäähdyttävä ilmanvaihto, nopeat tietoliikenneyhteydet sekä reilusti pysäköintitilaa isossa parkkihallissa. Kiinteistö on peruskorjattu viimeisen 10 vuoden kuluessa ja on siten edustavassa kunnossa. Haagan Toimistoristikko Oy on hyvin hoidettu keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. SOITA ja KYSY LISÄÄ: - 0400-688861 / Jukka Myyryläinen

Kiinteistö

Haagan Toimistoristikko on vuonna 1973 Helsingin vuokratontille rakennettu toimisto- ja liikekiinteistö Haagassa, Hämeenlinnan-väylän varrella. Talossa on toiminut mm. Union-Öljy sekä Neste. Rakennuksen huoneistoala on 9.908m² käsittäen toimisto-, liike- ja varastotiloja. Lisäksi kiinteistöllä on erillinen paikoitustalo 4.869m² sekä pihapysäköintipaikkoja yhteensä 373 ajoneuville. Talossa on 5 kerrosta sekä 3 porrashuonetta joissa 6 hissiä.

Kiinteistölle suoritettut peruskorjaukset viimeisen 10-vuoden aikana:

- 2010 Kamera ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen
- 2010 Lämmityspattereiden uusiminen
- 2011 Asbestikartoitus
- 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- 2014 Julkisivun peruskorjaus
- 2014 Rakennuksen ikkunoiden uusiminen
- 2016 Vesikaton kattokaivojen uusiminen
- 2017 Väestönsuojien laitteistojen huolto ja uusiminen
- 2018 Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen ja peruskorjaus
- 2018 Ilmanvaihtokojeiden uusiminen
- 2018 Sähkönousujen uusiminen ryhmäkeskuksille
- 2019 Lämmönjakokeskuksen uusiminen
- 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys
- 2019 Patteriverkoston tasapainotus ja säätö
- 2019 Vesikaton kuntotutkimus
- 2020 Talon aulatilojen saneeraus

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

- 2020 Hissikorien ja ovien pinnoitus
- 2020 Sähköautojen latausasemien asentaminen sekä autosähkötolppien uusinta
- Hoitovastike 5.00/m² = 1.640,-/kk (alv 0%)
- Yhtiö omistaa 1.855 m² talon tiloista, joista saadaan vuokratuloja n. 360.000,- (2019).

Sijainti

Haaga, Hämeenlinnan-väylän varrella

Pysäköinti

Erillinen pysäköintirakennus sekä pihapysäköintitiloja, yhteensä 373 pysäköintipaikkaa

Palvelut

Lähellä useita lounasravintoloita

Kulkuyhteydet

HKL, Jokeriradan pysäkki rakenteilla 400 metrin etäisyydelle

Lisätietoa saneerauksista

Rakennukselle on suurimmat peruskorjaukset tehty

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1973

Saneerausvuosi

2010-2020

Kerros

2/3

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

154 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

