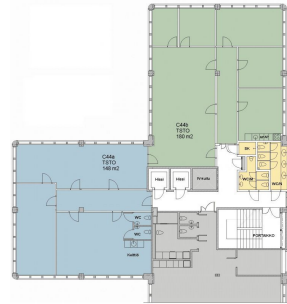


## Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



### Myydään

Myydään Haagan toimistoristikko-talosta hyväkuntoinen 148m<sup>2</sup> avotoimisto jossa 3 avotilaa, keittiö-taukotila sekä vessat (Toimisto on liitettävissä viereiseen 180m<sup>2</sup> toimistoon jolloin yhteispinta-ala on 328m<sup>2</sup>). Talossa on jäähdyttävä ilmanvaihto, nopeat tietoliikenneyhteydet sekä reilusti pysäköintitilaa isossa parkkihallissa. Kiinteistö on peruskorjattu viimeisen 10 vuoden kuluessa ja on siten edustavassa kunnossa....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	148 m <sup>2</sup>
Yhteensä	148 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

219.000;-



### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki****Yleiskuvaus**

Myydään Haagan toimistoristikko-talosta hyväkuntoinen 148m<sup>2</sup> avotoimisto jossa 3 avotilaa, keittiö-taukotila sekä vessat (Toimisto on liitettävissä viereiseen 180m<sup>2</sup> toimistoon jolloin yhteispinta-ala on 328m<sup>2</sup>). Talossa on jäähdyttävä ilmanvaihto, nopeat tietoliikenneyhteydet sekä reilusti pysäköintitilaa isossa parkkihallissa. Kiinteistö on peruskorjattu viimeisen 10 vuoden kuluessa ja on siten edustavassa kunnossa. Haagan Toimistoristikko Oy on hyvin hoidettu keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. SOITA ja KYSY LISÄÄ: - 0400-688861 / Jukka Myyryläinen

**Kiinteistö**

Haagan Toimistoristikko on vuonna 1973 Helsingin vuokratontille rakennettu toimisto- ja liikekiinteistö Haagassa, Hämeenlinnan-väylän varrella. Talossa on toiminut mm. Union-Öljy sekä Neste. Rakennuksen huoneistoala on 9.908m<sup>2</sup> käsittäen toimisto-, liike- ja varastotiloja. Lisäksi kiinteistöllä on erillinen paikoitustalo 4.869m<sup>2</sup> sekä pihapysäköintipaikkoja yhteensä 373 ajoneuvolle. Talossa on 5 kerrosta sekä 3 porrashuonetta joissa 6 hissiä.

Kiinteistölle suoritettut peruskorjaukset viimeisen 10-vuoden aikana:

- 2010 Kamera ja kulunvalvontajärjestelmien asentaminen
- 2010 Lämmityspattereiden uusiminen
- 2011 Asbestikartoitus
- 2011 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- 2014 Julkisivun peruskorjaus
- 2014 Rakennuksen ikkunoiden uusiminen
- 2016 Vesikaton kattokaivojen uusiminen
- 2017 Väestönsuojien laitteistojen huolto ja uusiminen
- 2018 Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen ja peruskorjaus
- 2018 Ilmanvaihtokojeiden uusiminen
- 2018 Sähkönousujen uusiminen ryhmäkeskuksille
- 2019 Lämmönjakokeskuksen uusiminen
- 2019 Ilmanvaihtohormien tiivistys
- 2019 Patteriverkoston tasapainotus ja säätö
- 2019 Vesikaton kuntotutkimus
- 2020 Talon aulatilojen saneeraus

**Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki**

---

- 2020 Hissikorien ja ovien pinnoitus  
- 2020 Sähköautojen latausasemien asentaminen sekä autosähkötolppien uusinta

- Hoitovastike 5.00/m<sup>2</sup> = 740,-/kk (alv 0%)  
- Yhtiö omistaa 1.855 m<sup>2</sup> talon tiloista, joista saadaan vuokratuloja n. 360.000,- (2019).

**Sijainti**

---

Haaga, Hämeenlinnan-väylän varrella

**Pysäköinti**

---

Erillinen pysäköintirakennus sekä pihapysäköintitiloja, yhteensä 373 pysäköintipaikkaa

**Palvelut**

---

Lähellä useita lounasravintoloita

**Kulkuyhteydet**

---

HKL, Jokeriradan pysäkki rakenteilla 400 metrin etäisyydelle

**Lisätietoa saneerauksista**

---

Rakennukselle on suurimmat peruskorjaukset tehty

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

---

1973

**Saneerausvuosi**

---

2010-2020

**Kerros**

---

2/3

**Energiatehokkuusluokka**

---

C

**E-luku**

---

154 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

