

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	194,5 m ²
Yhteensä	194,5 m ²

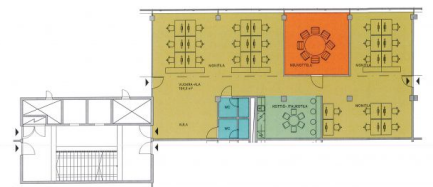
Kiinteistö

Vuokrataan Mannerheimintien varrelta entisestä Töölön sokeritehtaan alueelta kiinteistön (Sakkaroosi talo) 3. kerroksen toimisto 194,5 m². Näkymät Töölönlahdelle (tsto 3). Tila mitoitettu 24 henkilölle.

Tila voidaan yhdistää viereisiin toimistoihin (kokoluokka esim. 362m², 455,5 m²).

Pysäköinti

Läheinen pysäköintialue.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

SAKKAROOSI

VUOKRA-ALA:	194,5 m²
Tilatohkoisuus:	8,1 m ² /hlö
Neuvotteluhuone	1 kpl
Wc-tilat	2 kpl



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

■ TOIMISTOTILA
■ KETTU
■ WC
■ NEUVOTTELUKUNTA



■ TOMISTO 1	107,0 m ² 10 työpöytä, 0,6 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 29 m ²	■ TOMISTO 5	26,0 m ² 24 työpöytä, 1,1 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 30,3 m ²
■ TOMISTO 2	107,0 m ² 10 työpöytä, 0,5 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 29 m ²	■ TOMISTO 6	228,5 m ² 28 työpöytä, 0 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 30,3 m ²
■ TOMISTO 3	194,5 m ² 24 työpöytä, 0 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 22 m ²		
■ TOMISTO 4	194,3 m ² 24 työpöytä, 0 m ² /työpöytä Neuvotteluhuone 22 m ²		

ARVIOIDUTTIEN TILUJA KÄYTTÖKÄYTTÄVÄT TILAT
Välilyhyntötilat ja puhelinhuoneet
Häiriöt, sähköhuoneet, johtokunta tilat
AUTOMATION LÄYDÖJEN VUOKRAKATTAI TILAT YHTEENÄ
pinta-ala 127,5 m²
työpöytä 186 kpl
maks. henkilöä 9,5 m²/työpöytä

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

GRID
KONSULTIT OY

KOY SAKKAROOSI

POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS 1:250, AUTOMISTO LUONNOS

03.02.2023

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 040 531 3722

tuula.leikas@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta