

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	167 m ²
Yhteensä	167 m ²

Kiinteistö

Vuokrataan Mannerheimintien varrelta entisestä Töölön sokeritehtaan alueelta kiinteistön (Sakkaroosi talo) 3. kerroksen päätytoimisto 167 m². Avotilaa, neuvotteluhuone, avokeittiö ja 2 wc:tä. Näkymät Töölönlahdelle (tsto 1). Tila mitoitettu noin 18 henkilölle.

Tila voidaan yhdistää viereisiin toimistoihin (kokoluokka esim. 335 m², 362m², 529,5 m²).

Pysäköinti

Läheinen pysäköintialue.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

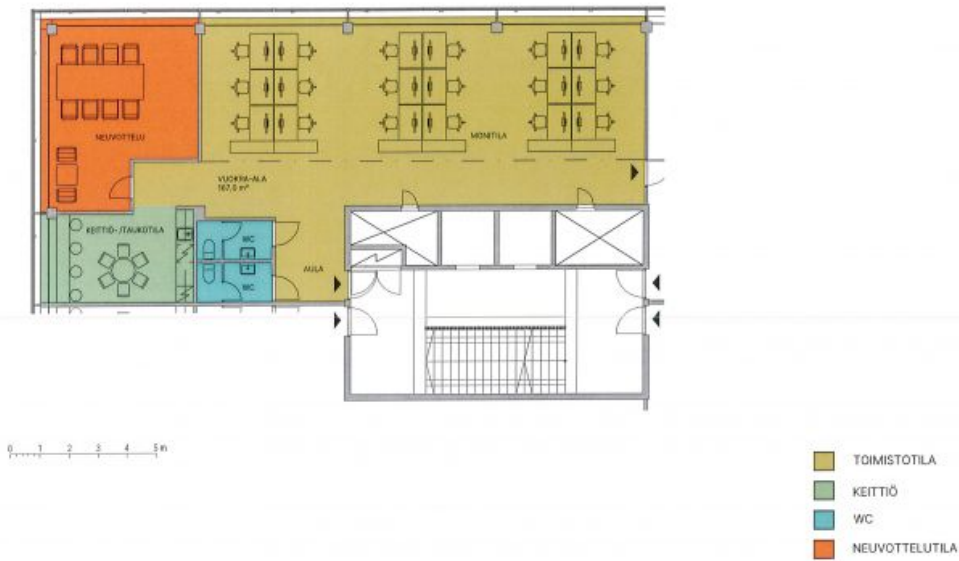
p. 040 531 3722
tuula.leikas@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Mannerheimintie 15, 00260 Helsinki



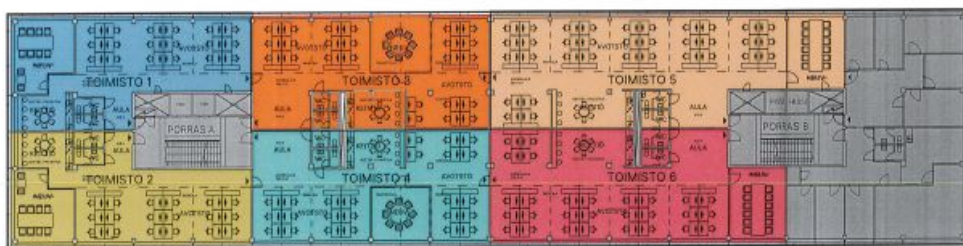
SAKKAROOSI

VUOKRA-ALA: 167,0 m²
Tilatehokkuus: 9,3 m²/hlö

Neuvotteluhuone 1 kpl
Wc-tilat 2 kpl



SAK 005-03-v07.dwg



TOIMISTO 1	167,0 m ² 18 työpistettä, 9,5 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 29 m ²	TOIMISTO 5	261,0 m ² 34 työpistettä, 7,5 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 30,5 m ²
TOIMISTO 2	167,0 m ² 18 työpistettä, 9,5 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 29 m ²	TOIMISTO 6	228,5 m ² 28 työpistettä, 8 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 30,5 m ²
TOIMISTO 3	194,5 m ² 24 työpistettä, 8 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 22 m ²	JATKOSUUNNITELUSSA HUOMIOON OTETTAVIA TILOJA: Vetäytymistilat ja puhelinhuoneet Varastot, kiinteistöhuolto- ja tekniset tilat	
TOIMISTO 4	194,5 m ² 24 työpistettä, 8 m ² / työpiste Neuvotteluhuone 22 m ²		

AVOTOIMISTON LAYOUTIN VUOKRATTAVAT TILAT YHTEENSÄ:
pinta-ala 1212,5 m²
työpisteitä 146 kpl
max. tehokkuus 8,5 m² / työpiste

0 1 2 3 4 5 10 m

GRID
KONSEPTIARKKITEHDIT

KOY SAKKAROOSI

POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS 1:250, AVOTOIMISTO LUONNOS

03.02.2023