

## Toimitilaa Yrjönkatu 7, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Arvokas toimistotila Bulevardin paraatipaikalta!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	241 m <sup>2</sup>
Yhteensä	241 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Yrjönkatu 7, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Tämä valoisa ja korea toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistotilaan on sisäänkäynti Yrjönkadulta suoraan hissillä tai upeasta rappukäytävästä.

Toimistossa on nykyjaolla;

- 8kpl toimistohuonetta
- 2 kpl neuvotteluhuonetta
- 3 kpl wc
- avokeittiö
- varastohuone / siivouskomero

Toimistotilan ikkunat Yrjönkadulle, ruttopuistoon sekä sisäpihalle.

Toimistossa on jäähdytetty koneellinen ilmastointi ja Cat 6a-tasoiset IT-valmiudet sekä upea parkettilattia.

Koko kiinteistö on saneerattu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen jolloin se antaa vuokralaiselle hyvät lähtökohdat toteuttaa ympäristöämme säästävää ja kestäväää kehitystä tukevaa yrityskulttuuria. Toimistotiloja on myös mahdollista muokata vuokralaisen tarpeita vastaavaksi.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan ydinkeskustassa, Yrjönkadun ja Bulevardin kulmassa.

### Pysäköinti

Bulevardin Kulmassa voit pysäköidä suoraan rakennuksen alapuolelle. Q-Park-pysäköintihalli tarjoaa peräti 600 autopaikkaa sekä suoran pääsyn Bulevardi 2-4:een omalla katutason hissillä. Lämpimässä hallissa on mahdollisuus pysäköintiin niin lyhytaikaisesti kuin pidemmälläkin sopimuksella. Pyöräilijöille on rakennettu erilliset suihku- ja sosiaalitilat kiinteistön kellaritiloihin.

### Palvelut

Kiinteistössä on vuokrattavissa neuvottelukeskus kaikilla Hotelli

## Toimitilaa Yrjönkatu 7, 00100 Helsinki

---

Klaus K:n palveluilla.

### Kulkuyhteydet

---

Raitiovaunu ja bussipysäkki suoraan kiinteistön edessä.  
Rautatieasema 650 m Kamppi 800 m

### Vuokralaisia

---

Samassa kiinteistössä toimii; Granit Helsinki Day Spa Hotelli Klaus K  
Ravintola Gaijin Ravintola Pastor Ravintola Toscanini Silmäasema

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatehokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Yrjönkatu 7, 00100 Helsinki

