

## Toimitilaa Kuormatie 4, 03100 Nummela



### Myydään/sijoituskohde

Omaan käyttöön tai sijoituskohteeksi! Osuus yhtiön koko osakekannasta 53,14% Nettotuotto 30.000 euroa vuodessa. 13,95% tuotto. Tilassa myös 2 siltanosturia valmiina.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	57.3 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	455 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	455 m <sup>2</sup>
Työtilaa	512 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	455 m <sup>2</sup>
Yhteensä	512.3 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta:

151 387,25

### Tilan tarjoaja

#### Conorin Oy

p. 09 - 612 2230

lassi@conorin.fi | jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>



## Toimitilaa Kuormatie 4, 03100 Nummela

---

### Kiinteistö

---

Kuormatie 6

Nyt myytävä huoneisto sijaitsee Kuormatie 6:ssa sijaitsevassa työ-/varastokiinteistössä, joka on suuruudeltaan 959 m<sup>2</sup> suuruinen. Kiinteistö jakautuu 6 eri huoneistoon, joista yhden käyttötarkoitus on muutettu asunnoksi.

Nyt myytävän tilan varasto-/tuotantohallissa 2 siltanosturia (alle 5t)

- 455 m<sup>2</sup> työ-/varastotila isot ovet, autolla sisään  
+ 57,3 m<sup>2</sup> työ-/toimistotilaa, erillinen käyntiovi ulos ja käyntiovi halliin.

Mh. 151.387,25 eur (295,68 eur/m<sup>2</sup>)

vo. 63.612,75 eur (124,24 eur/m<sup>2</sup>. Velkaosuuden voi maksaa kerralla pois)

Vmh. 215.000 eur

Pienet ylläpitokustannukset:

Hoitovastike 1,35 euroa/m<sup>2</sup>/kk

Rahoitusvastike 1,54 euroa/m<sup>2</sup>/kk (velkaosuuden voi maksaa pois)

Nettovuokratuotto (vuokra-kulut) vuodessa on 30.000 euroa.

Nettotuotto-%: 13,95%

Tehdyistä ja edellä mainittuun velkaosuuteen sisältyvistä remonteista pyydä tarkempi erittely.

### Sijainti

---

Myytävä kohde sijaitsee 44 km:n päässä Helsingistä, Vihdin Nummelassa. Kiinteistöyhtiö sijoittuu kehittyvälle Veikkoinkorven teollisuusalueelle, joka sijaitsee vain kahden kilometrin päässä Nummelan keskustasta.

**Toimitilaa Kuormatie 4, 03100 Nummela**

---

**Ympäristö**

---

Veikonkorven teollisuusalue

**Pysäköinti**

---

Yhtiön pihalla

**Palvelut**

---

Nummelan palvelut

**Kulkuyhteydet**

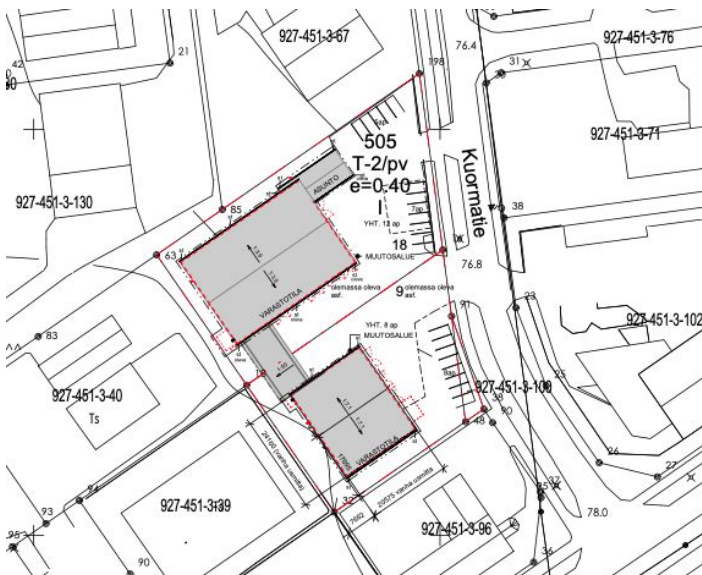
---

Hyvät kulkuyhteydet, sijainti valtateiden läheisyydessä. Kiinteistön sijainti sekä näkyvyys teollisuusalueella erinomainen!

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kuormatie 4, 03100 Nummela



Pohjapiirustus – Kuormatie 6

