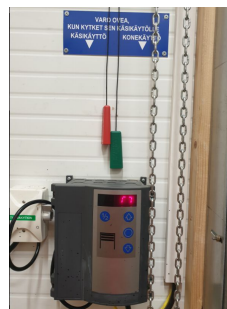


Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Vuokrataan

2019 valmistunutta tuotanto- ja varastotilaa. Korkea tila ja iso sähköovi. Aidattu piha, sähköportti, videovalvonta. 39m2

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	39 m ²
Varastotilaa	39 m ²
Työtilaa	39 m ²
Autotalli/-hallitilaa	39 m ²
Yhteensä	39 m ²

Vuokra

575 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Transmachine Oy

p. 040 456 4655

kari.leivo@lohjanportinauto.fi

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

Kiinteistö

Laadukkaasti toteutettu kokonaisuus, jossa maalämpö, lattialämmitys, korkeat sähkötoimiset nosto-ovet, voimavirta. Tila on hyvin korkea, joten varastokäytössä se tarjoaa paljon tilavuutta.

Rakennus on hyväksytty myös tuotantotilaksi, jolloin lämmitys, ilmanvaihto ja muut ominaisuudet ovat viranomaisvaatimusten mukaiset myös pysyvään työskentelyyn.

Tilassa on WC ja suihkulle varaus

Kiinteistön ulkoalueiden huolto hoidetaan huoltoyhtiön toimesta, eli vuokralaisen ei tarvitse erikseen huolehtia pihatöistä.

Sijainti

Juvinmalmin liiketoiminta-alue Espoossa. Läntisen teollisuuskadun pohjoispäädyssä rauhallinen sijainti. Tontti 6000 m², jolla kaksi noin 1200 neliön rakennusta.

Pysäköinti

Tontilla on pysäköintitilaa jokaista vuokratilaa kohden.

Muuta

Kiinteistön huolto ja piha-alueet hoidetaan huoltoyhtiön toimesta. Kiinteistön hoitokulut laskutetaan vuokralaisilta vuokrattavien neliöiden perusteella. Maalämmön ansiosta lämmityskulut pysyvät matalina. Hoitokuluennakko (sisältää myös lämmityksen) on 1,3EUR/ pohjam² (eli 50,7 EUR/kk). LED-valaistus, mahdollisuus asentaa ulkovalomainos Hiekan- ja öljynerotuskaivo Vuokralaisilla on käyttösähkölle oma sähkömittari.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

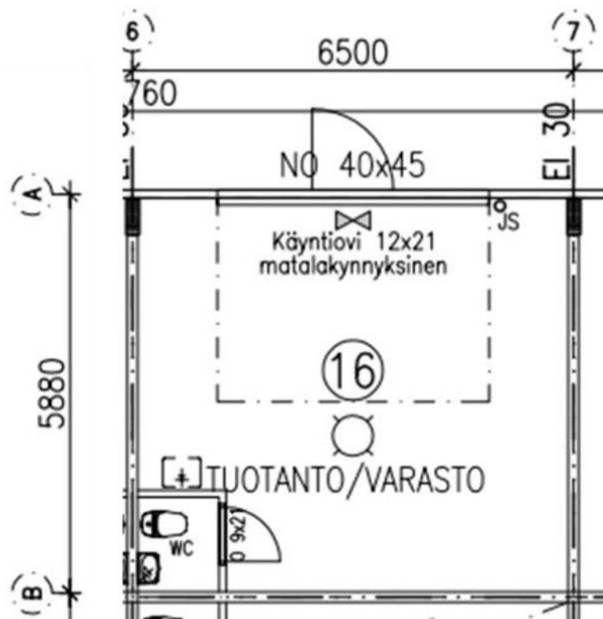
Rakennusvuosi

2019

Kerros

1/1

Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Toimitilaa Läntinen teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

