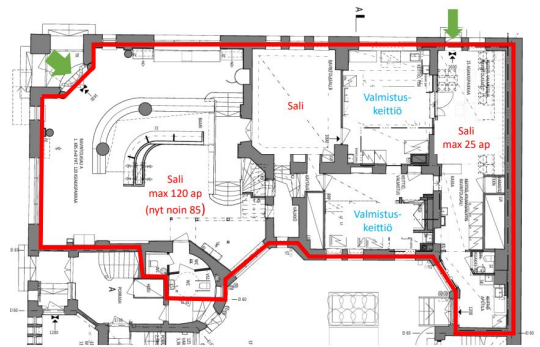


Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Kaartinkaupungissa, Navigator-talossa vuokrattavana upea 482 m² (katutaso 324 m²+kellari 158 m²) ravintolatalo arvokiinteistön kivijalassa. Tilaan mahtuu 145 asiakaspaikkaa ja siinä on talon tyyliin sopiva näyttävä ruokasali ja täysi valmistuskeittiö, ja kaksi sisäänkäyntiä kadulta. Mahdollisuus parklet-terassiin Unioninkadun puolella. Liiketila on täydellisesti kunnostettu ja varusteltu ravintolakäyttöön. Ota yh...

Tilatyyppi

Liiketilaa	324 m ²
Varastotilaa	158 m ²
Yhteensä	482 m ²

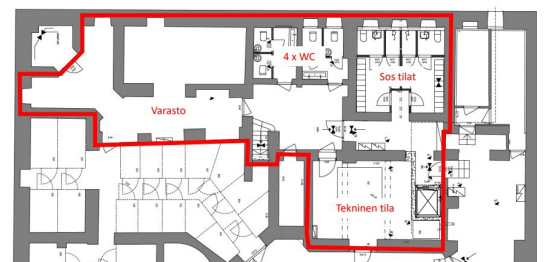
Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki**Tila soveltuu**

Ravintola

Yleiskuvaus

Kaartinkaupungissa, Navigator-talossa vuokrattavana upea 482 m2 (katutaso 324 m2+kellari 158 m2) ravintolatila arvokiinteistön kivijalassa. Tilaan mahtuu 145 asiakaspaikkaa ja siinä on talon tyyliin sopiva näyttävä ruokasali ja täysi valmistuskeittiö, ja kaksi sisäänkäyntiä kadulta. Mahdollisuus parklet-terassiin Unioninkadun puolella. Liiketila on täydellisesti kunnostettu ja varusteltu ravintolakäyttöön. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Navigator-talo

Sijainti

Vahvasti kehittyvällä alueella, jossa jo useita tasokkaita ravintoloita, jonne perustettu useita design-hotelleja ja saneerattu modernia toimistotilaa. Tuleva uusi Arkkitehtuuri- ja desingmuseon tontti vain 100 metrin päässä Etelärannassa.

Pysäköinti

Kasarmintorin pysäköintilaitos 130 metriä, kadunvarsipysäköinti yrityspysäköintitunnuksella. Polkupyöräilijöillä mahdollisuus säilyttää pyörää lukitulla sisäpihalla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

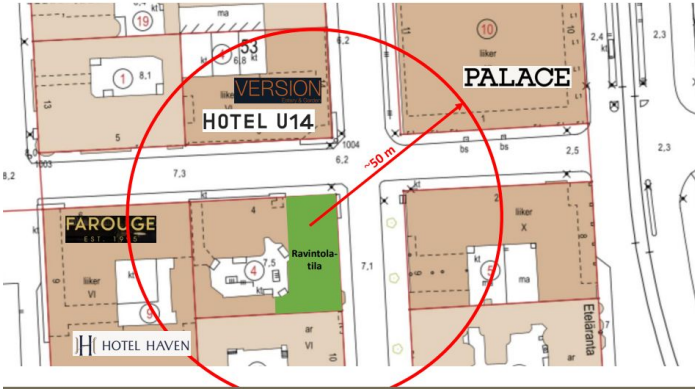
1903

Saneerausvuosi

2018

Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki

Lähialueen ravintolat ja Hotellit

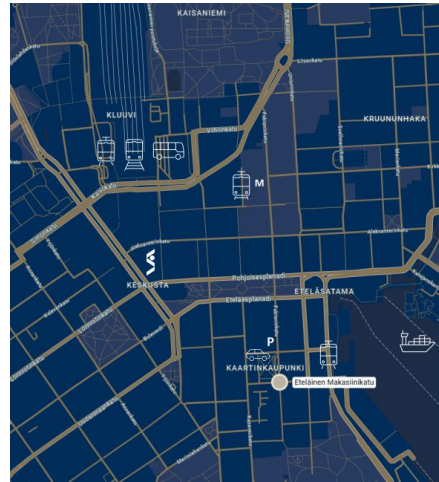


Esimerkkikalustus, jossa rakennustuvan mahdollistamat 145 asiakaspaikkaa.

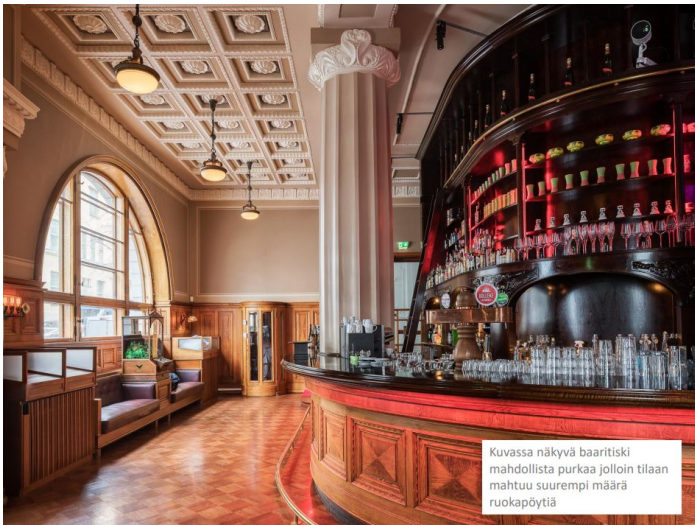
Tässä esimerkkikalustuksessa on purettu pääasiallisella tällä hetkellä oleva baaritiski, joka kuvattu tämä esityksen aiemmassa pohjakuvassa sivulla 6

Yhteenveto

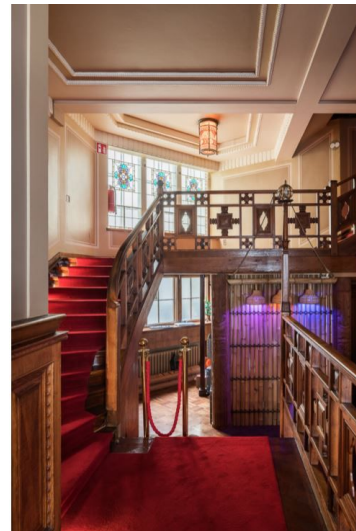
Kohde	Navigatoritalo
Osoite	Eteläinen makasiinikatu 4 00130, Helsinki
Käyttötarkoitus	Ravintolatali
Pinta-ala	482 m ² (maantasokerros 324 m ² + kellarikerros 158 m ²)
Detaljeja	Rakennuslupa 145 asiakaspaikkaa Kaksi asiakassäänkäyntiä (viimeisin käyttö kaksi ravintolaa samalle toimijalla) Valmistuskeittiö Rasvakaivo Sähkö ja kaasu Oma jätetila Parkket-terassi (lupa Helsingin kaupungilta)
Lähialueen ravintolat	Palace Farouge Version (Hotel U14)



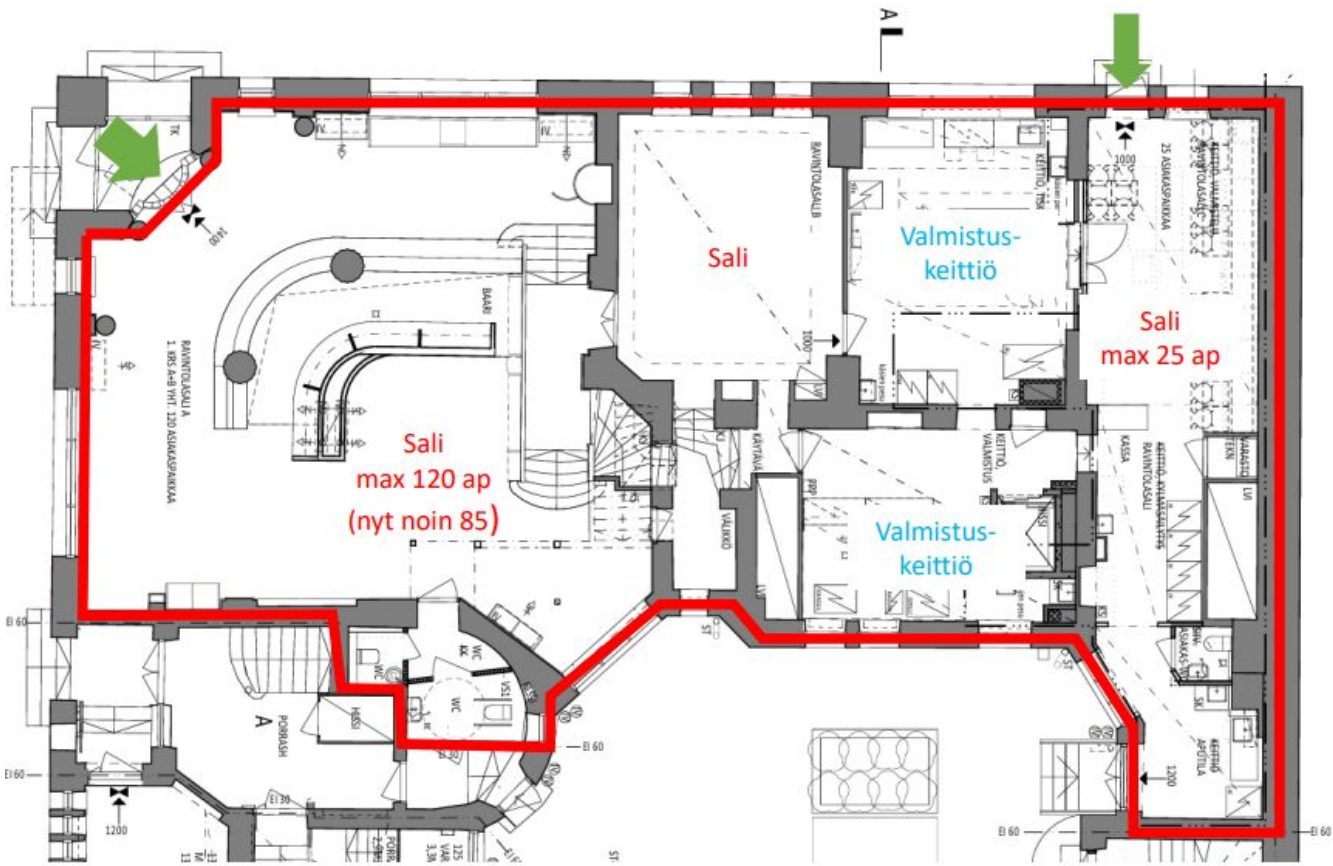
- Esplanadin puisto
- 350 m
Kauppatori
- 350 m
- Raitiovaunu
- 100 m
Bussi
- 100 m
Metro
- 750 m
Juna
- 1 km
- Almo Park Kasarmitori
- 130 m
Aluepysäköintitunnukset
- Pyörien säilytystä sisäpihalla
- Rakennuksessa ja lähialueella suuri määrä ravintoloita
- Keskustan muut laajat palvelut ja hotellit kävelymatkan päässä
- Stockmann
- 700 m



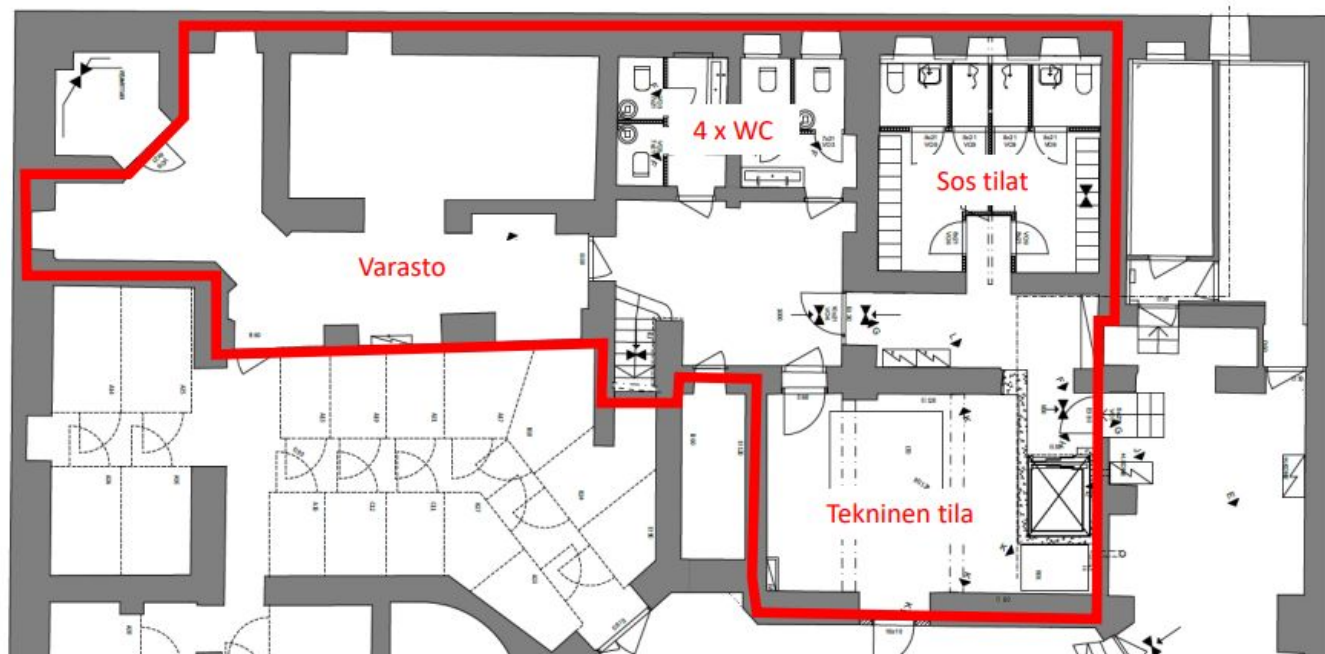
Kuvassa näkyvä baaritiski mahdollista purkaa jolloin tilaan mahtuu suurempi määrä ruokapöytiä



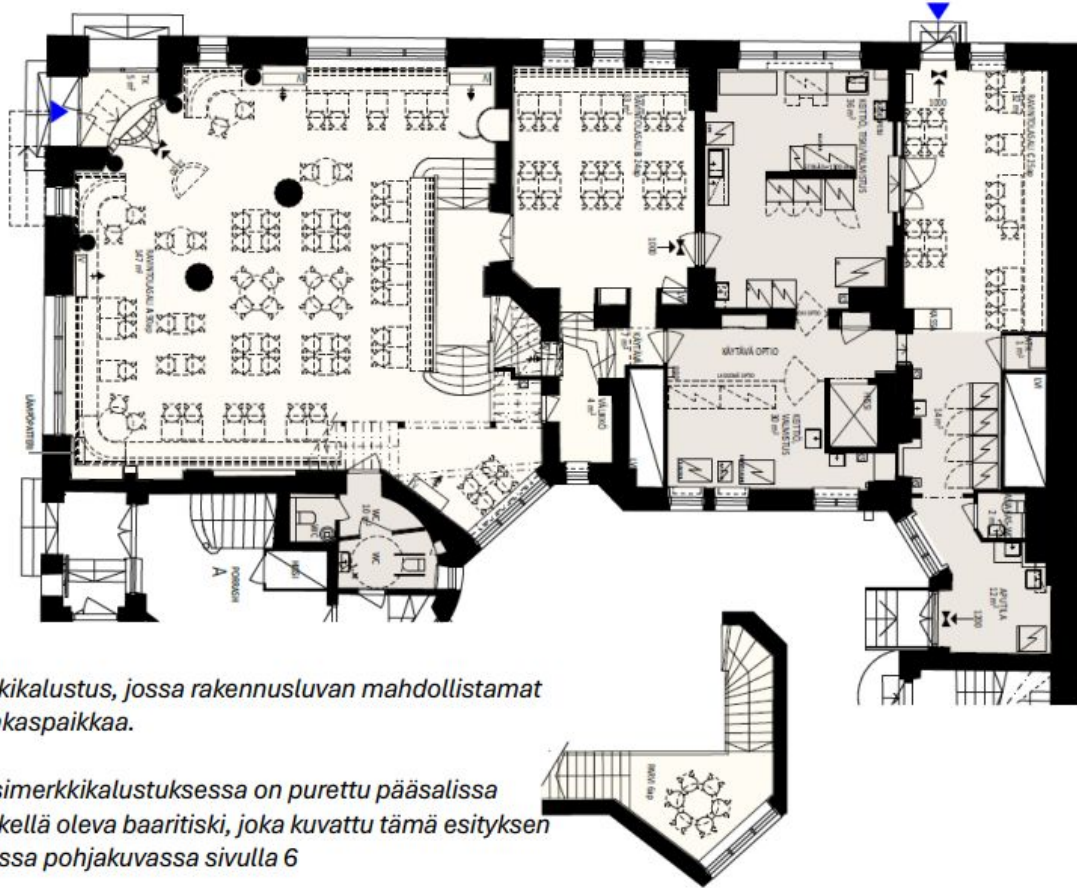
Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläinen Makasiinikatu 4, 00130 Helsinki



*Esimerkkikalustus, jossa rakennusluvan mahdollistamat
145 asiakaspaikkaa.*

*Tässä esimerkkikalustuksessa on purettu pääsalissa
tällä hetkellä oleva baaritiski, joka kuvattu tämä esityksen
aiemmassa pohjakuvassa sivulla 6*