

Toimitilaa Muonamiehentie 11, 00390 Helsinki

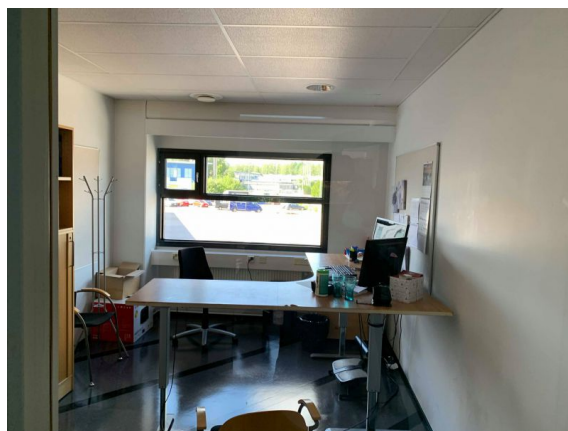
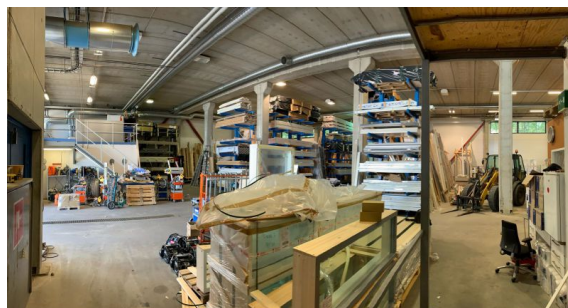


Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Sijoituskohte!

Tilatyypit

Toimistotilaa	500 m ²
Tuotantotilaa	3590 m ²
Varastotilaa	3590 m ²
Työtilaa	3590 m ²
Yhteensä	4114 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 0400 415 909

nico.bjorkbacka@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Muonamiehentie 11, 00390 Helsinki**Kiinteistö**

Rakennus koostuu noin 524m² toimisto- ja noin 3950m² varastosiivestä. Sekä toimisto, että varasto ovat sijoitettu kahteen kerrokseen. Pihatason varastohallin vapaa korkeus on noin 7 metriä ja 2. kerroksen noin 3 metriä. 2. kerrokseen on kaksi 1500 kg:n tavarahissiä, johon käynti tapahtuu katutasen varastohallista. Varastohallissa on 3 nosto-ovea sisäänajomahdollisuuksiin. Katutasen kantavuus on noin 5000kg/m² ja 2-kerroksen hallissa noin 1000kg/m².

Sekä toimisto, että varastotilat ovat selkeää ja toiminnallista tilaa. Rakennusvuosi 1999tilat ovat hyvä kuntoiset. Kiinteistö on kytketty kaukolämpöverkkoon. Rakennuksen runko on teräsbetonia ja perustukset ovat paalutettu rakennuksen osalta. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 8000m². Rakennuksen suurella, aidatulle piha-alueelle on kaksi sisäänajoa.

Runsaasti pihatilaa

Tietoja:

- koneellinen ilmanvaihto
- hyvät kulkuyhteydet
- autopaikkoja kuuluu vuokraan

Hallitila:

N. 700m² lohkoissa. 1800m² yhteensä. 6-8m korkeaa hallitilaa, loistosijainnilla. 1200m² kakoskerroksen varastotilaa myös. 3m korkeaa.

Myynti: 1800m² katutasen hallia. 1200m² yläkerran varastoa. 2000m² rakennusoikeutta. 340m² toimistoa. Pihatilaa noin 4000-6000m².

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Muonamiehentie 11, 00390 Helsinki

