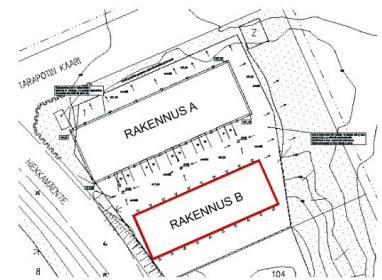
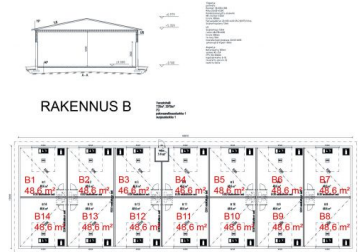


Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Sipoo



Myydään

JUURI VALMISTUNEITA VARASTOHALLEJA SIPOONLAHDESSA!

Tilatyyppi

Varastotilaa	46 - 48 m ²
Yhteensä	46 - 48 m ²

Myyntihinta:

Alkaen 72'900 EUR



Tilan tarjoaja

LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.toimitilaa.fi>



Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Sipoo

Ympäristö

Teollisuusalue

Pysäköinti

Piha-alueella

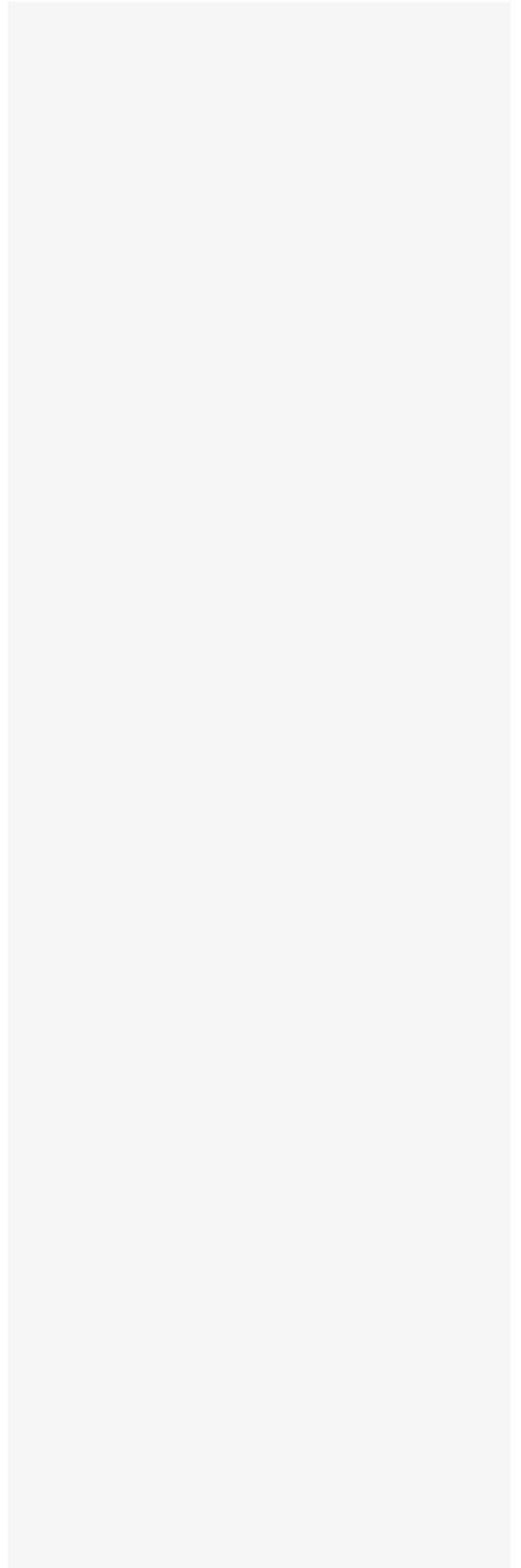
Muuta

Nyt on myynnissä laadukkaita, juuri valmistuneita varastohalleja Sipoonlahdessa. Hallit sopivat monenlaiseen yritystoimintaan. Hallirakennus (B) sijaitsee samalla tontilla toisen, aiemmin valmistuneen, loppuunmyydyn rakennuksen (A) kanssa. B-rakennuksen hallit ovat 46,6-48,6 m², niiden leveys ja pituus ovat noin 7 metriä ja korkeus 5 metriä. Halleissa on tilakohtaiset ilmalämpöpumput. Halleissa on WC-/vesipistevaraus, nosto-ovi, LED-valaistus ja lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella. Tilakohtaisen sähköliittymän koko on 3 x 25 A ja tiloissa on useampi sähköpistoke, tavallisia pistokepaikkoja ja 2 x 16 A pistokkeet. Yhtiöllä on oma tontti. Katso tilojen koot, velattomat myyntihinnat sekä varaustilanne täältä:

<https://www.toimitilaa.fi/property/uudiskohde-varastohalli-soderkulla-sipoo/> Tilat myydään arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön edellä mainituilla hinnoilla (myyjä on tehnyt arvonlisäveropoistot rakennuskustannuksista). Jos tila ostetaan arvonlisäverovapaaseen yksityiskäyttöön, hintaan lisätään noin 140-150 EUR/m². Summa varmistuu B-rakennuksen valmistuttua. Sibbesborgin kasvava yritysalue sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoonväylän kupeessa Sipoonlahdessa. Yritysalueelta on kaksi liittymää Porvoonväylälle, jota pitkin pääsee 15 minuutissa Vuosaaren satamaan sekä noin 20 minuutissa Porvoon keskustaan. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. **TILAT SOVELTUVAT SEKÄ YKSITYISEEN ETTÄ YRITYSKÄYTTÖÖN! KOHDETIEDOT SIJAINTI** Osoite: Hiekkamäentie 27, 01150 Sipoo Kaupunginosa: Söderkulla Ympäristö: Teollisuusalue RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Noin 46,6-48,6 m² Huoneistoselitelmä: Hallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi tila, jossa on nosto-ovi, lattiakaivo, ilmalämpöpumppu, vesipiste ja wc-varaus Pysäköinti: Pihalla Tontti: Oma MYYNTIHINTA Velaton myyntihinta: Alkaen 72'900 EUR Hoitovastike: 1,1301 EUR/m² + alv Lämmitys: Ilmalämpöpumpulla

Toimitilaa Hiekkamäentie 27, 01150 Sipoo

omalla kustannuksella Vesimaksu: Ei vielä tiedossa



Toimitilaa Hiekkämäentie 27, 01150 Sipoo

