

Toimitilaa Malminrinne 3, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Korkea ja hyväkuntoinen avotoimisto kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta kiinteistöstä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	992 m ²
Yhteensä	992 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Malminrinne 3, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Modernisoitu kiinteistö loistavalla sijainnilla Helsingin keskustassa.

Hyvät liikenneyhteydet sekä Kampin keskuksen palvelut ovat lähellä.

Kiinteistön kellarissa sosiaalityilat: suihkut, pukuhuoneet ja polkupyöräparkki

Pysäköinti kiinteistön omassa autohallissa tai keskustan parkkihalleissa.

Rakennuksen kantava rakenne, ruudukon muodostava runko, on paaasiassa A-betonia. Valipohjat ovat massiivilaattoja. Ulkoseinat kevytrakenteisia teraskiskoihin kiinnitetyjä elementtejä, joiden ulkopuoli on neljän senttimetrin paksuista betonia julkisivulaatoilla paallistettuna. Paatyseinat on tehty tiilestä. Moduulina koko talossa on käytetty 620 millimetrin mittaa. Pilarivaleissa toistuu sen kerrannainen 6200 millimetriä. Julkisivussa ikkunat toistavat puolikkaan pilarivalin rytmiä. Kerrokorkeus toimistokerroksissa on noin 3,15 metria.

Kiinteistö on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja se on suojeltu asemakaavalla. Rakennuksesta on suojeltu merkittävimmät sisätilat kuten paaportaitikko, käytävaseinia sekä eräitä neuvottelu- ja kabinettitiloja.

Voimatalo on täydellisesti peruskorjattu vuosina 2008-2009.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

6

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Malminrinne 3, 00100 Helsinki

