

Toimitilaa Laaksotie 8, 01390 Vantaa



Myydään/sijointus

MYYDÄÄN HYVÄTUOTTOINEN ASUIN- JA TOIMITILASIJOITUSKOHDDE VANTAALTA!!!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	200 m ²
Varastotilaa	200 m ²
Työtilaa	200 m ²
Tontti	2163 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 m ²
Muuta tilaa	240 m ²
Yhteensä	540 m ²

Myyntihinta:

589'000EUR



Tilan tarjoaja

LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.toimitilaa.fi>



Toimitilaa Laaksotie 8, 01390 Vantaa

Muuta

Hyvällä sijainnilla Vantaalla monien mahdollisuuksien kiinteistö myytävänä. Nopea yhteys Tuusulan tielle ja Vantaan Jumboon sekä Tammistoon. Monipuolinen 3-kerroksinen kiinteistö, joka on kokonaan vuokrattu. Pohjakerroksessa on nosto-ovilla varustetut autokorjaamo- ja varastotila. Tiloissa myös vesipisteet, lattiakaivot ja wc-tilat. Toinen tiloista vuokrattu autokorjaamoksi ja toinen varastotiloiksi. Rakennuksen toisessa kerroksessa kolme peruskuntoista asuntoa (6h+k, 5h+k ja 3h+k). Yksi asunnoista on kahdessa kerroksessa. Rakennuksessa on öljylämmitys. Öljylämmitysjärjestelmän poltin ja kattila äskettäin uusittu. Kiinteistö on rakennettu useassa osassa, josta ensimmäinen osa valmistui 1960-luvulla. Rakennus vaatii peruskorjauksen lähivuosina. Tontin rakennusoikeus 540m² on käytetty. Asfaltoitu hyvä piha-alue, josta asunnoille ja autokorjaamolle jaettuna paikoitustilaa. Hyvät ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset takaavat tasaisen noin 10% tuoton pyyntihinnalla. **HYVÄLLÄ SIJAINNILLA NYT MONIPUOLINEN SIJOITUSKOHDDE MYYTÄVÄNÄ!!! KOHDETIEDOT SIJAINTI**
Katuosoite: Laaksotie 8, 01390 Vantaa Kaupunginosa: Harjusuo
Ympäristö: Asuinalue TONTTI Pinta-ala: 2163m² Omistus: Oma tontti RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Noin 540m²
Huoneistoselitelmä: 3 asuntoa ja autokorjaamo sekä varastotila
Kunto: Hyvä peruskunto Varusteet ja palvelut: Nosto-ovet ja vesipisteet sekä wc-tilat autokorjaamo- ja varastotiloissa sekä yläkerrassa kolme hyvässä peruskunnossa olevaa vuokrattua asuntoa Vapautuu: Kaikki huoneistot ja tilat vuokrattu
MYYNTIHINTA Myyntihinta: 589'000EUR (velaton) Kulut: Noin 15'000EUR/v Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Öljylämmitys Vuosituotto: Noin 50'000EUR/v **KATSO LISÄÄ TÄÄLTÄ:**
<https://www.toimitilaa.fi/property/laaksotie-8-myydaan-asuin-ja-toimitilasijoituskohde-harjusuo-vantaa/>

Vapautuu

Kaikki huoneistot ja tilat vuokrattu

Toimitilaa Laaksotie 8, 01390 Vantaa



