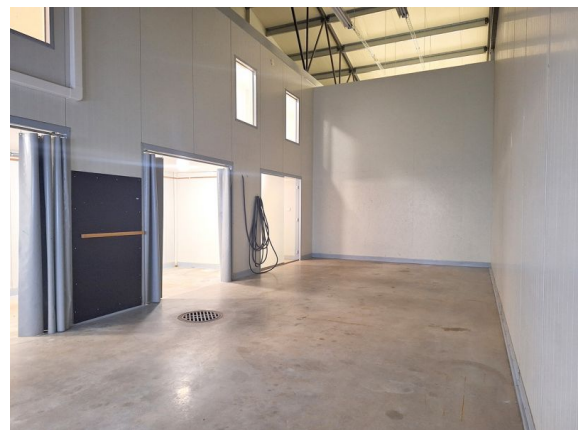
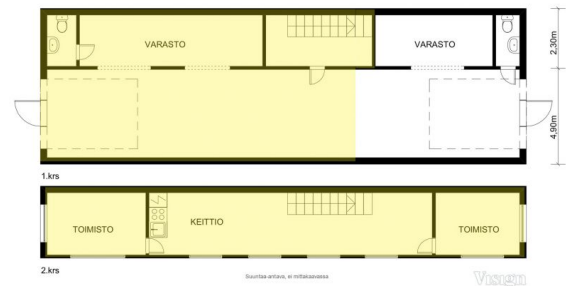


Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo



Vuokrataan

Vuokrataan korkea hallitila toimistolla! Vuokra: 1390 EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 m ²
Varastotilaa	93.5 m ²
Autotalli/-hallitilaa	93.5 m ²
Yhteensä	143.5 m ²

Vuokra

1390 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo**Muuta**

Kaupunginhaan teollisuusalueella on vuokrattavana hyväkuntoinen hallitila toimistotilalla. Pohjakuvaan tila merkittynä keltaisella. Tila ei sovellu autokorjaamo eikä - pesula käyttöön. Hallin (numero 8) pinta-ala on yhteensä noin 143,5 m² ja se käsittää hallin pinta-alaltaan 93,5 m² ja toisen kerroksen toimistotilan pinta-alaltaan 50,5 m². Valoisa ja hyväkuntoinen hallitila, jonka varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (K4,7 m x L4 m) käyntiovella, kaksi WC, vesipisteitä sekä hiekan ja öljyn erottava lattiakaivo. Vapaa korkeus hallissa on noin 5,5 metriä. Suuri nosto-ovi ja korkea tila tekeekin tavaran lastauksen ja purun helpoksi. Toisessa kerroksessa olevassa toimistotilassa on kaksi toimistohuonetta ja pieni avokeittiö. Toimistosta ikkunanäkymä sekä ulos että halliin. Omalla tontilla oleva iso ja hyvä piha-alue, josta hallitilan ulkopuolelta varattu hallitilan vuokraajalle paikoitustilaa ja varastotilaa. Katso piha-alueen kartasta sopimukseen kuuluvat paikat. Hallitila on myös mahdollisesti myytävänä ja yhdistettävissä takana olevaan vuokranantajan lisäksi omistavaan halliin numero 9. Mikäli tilan 8 ja 9 välinen väliseinä poistetaan tulee hallista läpiajettava. Tila 9 on tällä hetkellä vuokrattuna. Kysy ostamisen vaihtoehtoista lisää.

Kaupunginhaka on uusi ja kasvava yritysalue Tarmolan kupeessa. Moottoritien läheisyys mahdollistaa hyvät liikenneyhteydet niin Helsinkiin kuin Loviisaankin. Porvoon keskusta on muutaman kilometrin päässä. Monipuolinen ja laadukas hallitila hyvällä varustelulla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 143,5 m² Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2015 Huoneistoselitelämä: Varastotila/Työtila Kunto, varusteet ja palvelut: Toimistotilaa, sähkökäyttöinen nosto-ovi käyntiovella, hiekan- ja öljyn erottava lattiakaivo, vesipiste ja 2 kpl WC Energiatodistus: Laki ei edellytä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: 1.8.2026 Pysäköinti: Pihalla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'390 EUR + alv Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkönsopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus talvella: Sisältyy vuokraan (konetyöt) Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

2015

Kerros

1/2

Toimitilaa Puusepänkaarre 15, 06150 Porvoo

