

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Täysin uutta toimistotilaa valmistuvasta Kasarmikatu 25 kiinteitöstä.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	133 - 1309 m ²
Yhteensä	133 - 1309 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kokonainen kerros on myös mahdollista jakaa kahteen, tarvittaessa jopa kolmeen tai neljään osaan.



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki

Kiinteistö

Kasarmikatu 25 on kohteena harvinaisuus, sillä se tarjoaa joustavat, vuokralaisen ehdoilla sisustetut toimitilat arvokkaasti rakennetussa kiinteistössä - tilat, jotka täyttävät kaikkinykyajan vaatimukset niin tekniikan kuin tehokkuuden osalta.

Kiinteistössä vapaana vielä seuraavat toimistilakoot;

1 krs

133 m²

142 m²

2 krs

703 m² - koko kerroksen toimistotila

3 krs

350 m²

5 krs

680 m² - koko kerroksen toimistotila

6 krs

629 m² - koko kerroksen toimistotila

5 ja 6 krs on myös mahdollista yhdistää yhdeksi suureksi tilakokonaisuudeksi joka soveltuu erinomaisesti myös pääkonttoriksi.

Talo on varustettu kaukolämpöön ja kaukokylmään liitetyllä lämmitys-, ilmanvaihto- ja jäähdytysverkostolla. Lämmitys- ja jäähdytystasoa käyttäjä voi ohjata huoneisto- ja huonekohtaisesti. Talotekniikka uusitaan tämän päivän työelämän vaatimuksia vastaavaan moderniin tasoon.

Sijainti

Kasarmikatu 25 sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Eteläesplanadin kupeessa, arvostetulla Kaartinkaupungin alueella puistojen ja meren lähellä.

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki**Ympäristö**

Kiinteistön ympärillä on korkeatasoiset Boutique hotellit, pienet kahvilat ja monet cocktailbaarit sekä Michelin-tähdillä palkitut ravintolat.

Pysäköinti

Kaikki keskustan pysäköintihallit.

Palvelut

Kiinteistössä palveluihin kuuluu; - atruim aulatila ja vastaanotto - kahvila - ravintola - kokous- ja tapahtumapalvelut - pyöräparkki

Kulkuyhteydet

Bussi ja raitiovaunu pysäkki 270 m Rautatientori 850 m

Muuta

Kiinteistö valmistuu arviolta Marraskuussa 2020.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Rakennusvuosi

1800

Saneerausvuosi

2020

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kasarmikatu 25, 00130 Helsinki

