

Toimitilaa Kauppaneliö 11, 60120 Seinäjoki



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan erittäin näkyvältä paikalta vilkkaasti liikennöidyn tien vierestä hyväkuntoista myymälä- ja varastotilaa!

Tilatyppi

Toimistotilaa	180 m ²
Liiketilaa	415 m ²
Tuotantotilaa	600 m ²
Varastotilaa	600 m ²
Yhteensä	1195 m²

Tilajako

Jaettavissa - Varastotilassa on kaksi lastaus/purkualuetta. Myymälätilaan on yksi sisäänkäynti, joka voidaan jakaa tai tarvittaessa rakentaa uusi sisäänkäynti. Myymälätila on laajennettavissa varaston alueelle.



Tilan tarjoaja

TILOI Oy

p. 0400 222 160 ja, p. 050 444 1600
jarkko.ojaniemi@tiloi.fi | jukka.kiviluoto@tiloi.fi
<http://www.tiloi.fi>



Toimitilaa Kauppaneliö 11, 60120 Seinäjoki**Kiinteistö**

Omalla tontilla oleva siistikuntoinen rakennus. Hyvän kokoinen asfaltoitu parkkialue. Varastossa on korotettu lastauslaituri sekä sisäänajettava oviaukko. Myymälä ja toimistoalueella viilennyskone. Lämmitys kaukolämmöllä. Tontti 4.200m² /e=0,50 ja Tontilla on siis vielä hyvin rakennusoikeutta jäljellä yht. 905m².

Sijainti

Erinomainen. Kehittyvä Seinäjoen "itäkeskus", jossa on paljon erikoiskauppoja ja marketteja. Keskusta on lähellä ja kaikki päätiet on parin käännöksen päässä. Vieressä kaksi isoa asuinaluetta ja tontin vieressä yksi Seinäjoen vilkkaimmista teistä.

Ympäristö

Alueella useita erikoiskauppoja ja erinomaiset yhteydet joka ilmansuuntaan

Pysäköinti

Oma asfaltoitu parkkialue

Palvelut

Useita lounaspaikkoja, juna-asemalle alle 2km, tankkaus ja autokatsastus vieressä, useita päivittäistavara-kauppoja ja erikoiskauppoja ympärillä.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset joka suuntaan

Lisätietoa saneerauksista

Katos rakennettu myöhemmin

Muuta

Myyjä voi siirtää liiketoimintansa pienempään tilaan sovitun siirtymäajan jälkeen tai jatkaa vuokralaisena pienemmillä neliöillä. Mahdollisuus tehdä laajennus (rakennusoikeutta jäljellä).

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1984

Toimitilaa Kauppaneliö 11, 60120 Seinäjoki



Toimitilaa Kauppaneliö 11, 60120 Seinäjoki

