

Toimitilaa Katriinantie 5, 01740 Vantaa



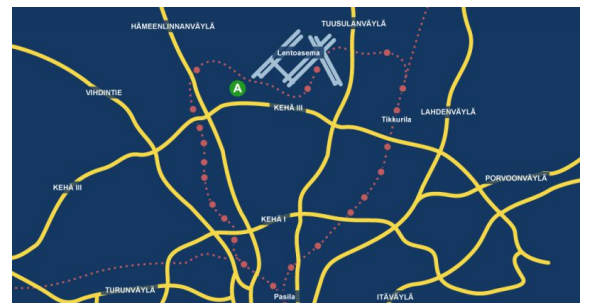
Vuokrataan

UUTTA muunneltavaa katutasen tuotanto-, logistiikka-, toimisto- ja varastotilaa 40 - 400 m² - Autolla suoraan sisään. Näkyvällä paikalla vilkkaan Vantaan Tuupakassa, Katriinantien varressa, Kehä-III:n välittömässä läheisyydessä.

Tilatyypit

Toimistotilaa	70 - 400 m ²
Tuotantotilaa	70 - 400 m ²
Varastotilaa	70 - 400 m ²
Työtilaa	70 - 400 m ²
Toimistohotelli	70 - 400 m ²
Autotalli/-hallitilaa	70 - 400 m ²
Varastohotelli	70 - 400 m ²
Muuta tilaa	70 - 400 m ²
Yhteensä	70 - 400 m ²

Tilajako



Tilan tarjoaja

Avia Toimitilat Vantaa

p. 040 720 3762

jouni.koskelo@lamucon.fi

<https://www.aviatoimitilat.fi/>



Toimitilaa Katriinantie 5, 01740 Vantaa

Jaettavissa - Tiloja voidaan yhdistää ja jakaa tarpeen mukaan väliseinillä. Haluamasi tilan sisälle voidaan rakentaa esim. erillinen varasto-osio tai suurempi toimisto. Vain mielikuvitus rajana! Tilat ovat parhaillaan rakenteilla, joten vielä kerketä vaikuttamaan varusteluun ja pohjaratkaisuihin

Vuokrahinta:

Kysy lisää!

Kiinteistö

Katutason tuotanto-, logistiikka-, toimisto- ja varastotilaa 40 - 400 m² - Autolla suoraan sisään.

Näkyvällä paikalla vilkkaan Vantaan Tuupakassa, Katriinantien varressa, Kehä-III:n välittömässä läheisyydessä.

Tilat muunneltavissa ja varusteltavissa käyttötarpeen mukaan liiketoiminnallesi sopivaksi. Tiloihin voidaan rakentaa tarpeen mukaan toimisto-, keittiö-, wc- ja suihkutilat sekä jakaa tilaa väliseinillä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee kehittyvällä lentokentän ympäristön kaupallisella yritysalueella, logistiikka- ja tukkuliikkeiden keskittymässä. Tuupakka, Vantaa - Vilkkaan Katriinantien varressa näkyvällä paikalla. Kaikki keskeisimmät LVIS-tukut, rautakaupat ja logistiikkakeskukset alle 8 min ajomatkan päässä.

Ympäristö

Suosittu yritysalue logistiikan ytimessä

Pysäköinti

Kiinteistössä pysäköintipaikkoja

Palvelut

Kaikki keskeisimmät LVIS-tukut, rautakaupat, logistiikkakeskukset ja lounaspaikat alle 8 min ajomatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Etäisyyksiä, autolla / min Valtaväylät: - Kehä III 1 min -

Toimitilaa Katriinantie 5, 01740 Vantaa

Hämeenlinnanväylä 2 min - Tuusulanväylä 5 min - Lahdenväylä 10 min - Kehä III 1 min - Turunväylä 12 min Logistiikka ja terminaalit: - Lentokenttä 8 min - DHL 2 min - Postnord 5 min - Matkahuolto 5 min - Posti 5 min LVIS-tukut ja rautakaupat: - Ahlsell 5 min - Onninen 6 min - Dahl 7 min - SLO 3 min - K-Rauta 6 min - Stark 5 min - Byggmax 8 min - RTV 7 min Lounaspaikat: - Real Deli 3 min - Teboil Avia Vantaa 3 min - McDonalds 2 min - Kuuma Kauha 4 min - Kuninkaan Lohet 3 min Julkinen liikenne: - Katriinantien bussipysäkit 100 m - Kehä-III bussipysäkit 800 m - Vehkalan asema 3,1 km - Vantaankosken asema 3,6 km - Aviapoliksen asema 4,5 km - (Viinikkalan asema, rakenteilla 1,5 km)

Muuta

RAKENTAJAN VUOKRAETU NOPEILLE: Jopa 3-6 kk vuokravapaata. Kysy lisää! Tutustu ratkaisuhinin ja lataa esite: <https://www.aviatoimitilat.fi/> Heinä-elokuussa 2020 valmistuvaa UUTTA muunneltavaa katutason tuotanto-, logistiikka-, toimisto- ja varastotilaa 40 - 400 m² - Autolla suoraan sisään. Näkyvällä paikalla vilkkaan Vantaan Tuupakassa, Katriinantien varressa, Kehä-III:n välittömässä läheisyydessä. Lähellä lentokenttää. Helppo saavutettavuus valtavyyliltä. Kaikki keskeisimmät LVIS-tukut, rautakaupat, logistiikkakeskukset ja lounaspaikat alle 8 min ajomatkan päässä. Kiinteistö sijaitsee vilkkaan Katriinantien varressa - Hyvä näkyvyys. Tilat muunneltavissa ja varusteltavissa käyttötarpeen mukaan liiketoiminnallesi sopivaksi. Tiloihin voidaan rakentaa tarpeen mukaan toimisto-, keittiö-, wc- ja suihkutilat sekä jakaa tilaa väliseinillä. Tarjoamme sinulle helpon ja suoraviivaisen vuokrauskokemuksen. Autamme toimitiloihinne liittyvissä haasteissa ja etsimme yhdessä ratkaisun. Keskity siihen missä olet parhaimmillasi - niin mekin teemme! 1. Kerro meille tarpeesi 2. Valitaan sopiva tila tai tilakokonaisuus 3. Suunnitellaan tilan ominaisuudet ja varustelu 4. Sovitaan vuokra-aika 5. Saat kiinteän kk-hinnan 6. Sopimus jopa samana päivänä 7. Muuttopäivä tiedossa Soita, lähetä sähköpostia tai jätä viesti verkkosivujemme kautta. Vastaa myös mielelläni kysymyksiin Avia Toimitiloista ja sen mahdollisuuksista. Sovitaan tapaaminen kohteeseen! Kysy lisää! Suunnittelu ja vuokraus: Jouni Koskelo 040 720 3762 jouni.koskelo@lamucon.fi Lataa esite: <https://www.aviatoimitilat.fi/>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.07.2020

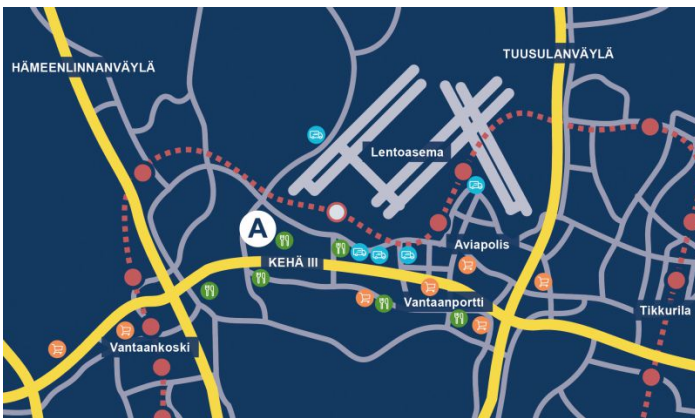
Rakennusvuosi

2020

Kerros

1/1

Toimitilaa Katriinantie 5, 01740 Vantaa



Etäisyyksiä

VALTAVÄYLÄT

Kohde	min
Hämeenlinnänväylä	2
Tuusulanväylä	5
Lahdenväylä	10
Kehä III	1
Turunväylä	12

LOGISTIIKKA JA TERMINAALIT

Kohde	min
Lentokenttä	8
DHL	2
Phosmor	5
Matkahuolto	5
Posti	5

LVIS-TUKU JA RAUTAKAUPAT

Kohde	min
Ahlabit	5
Ottinen	6
Dick	7
SIC	3
K. Kaata	4
Stark	5
Ryggmä	8
BTV	7

JULKINEN LIIKENNE

Kohde	km
Vantaan asema	3,1
Vantaanlinnan asema	3,6
Aviapolin asema	4,5
Kehä III bussipysäkit	800 m
Katriinantien bussipysäkit	100 m
Uusikalan asema (raunontie)	1,5

LOUNASPAIKAT

Kohde	min
Best Deli	3
Schell Avia Vantaa	3
McDonalds	2
Kuuma Kaupa	4
Kuikkaan Lohat	3

