

Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto



Vuokrataan/myydään

Toimisto-, tuotanto- tai varastotila Turun ohitustien varressa + rakennusoikeutta + vuokratuotto

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 220 m ²
Tuotantotilaa	1 - 300 m ²
Varastotilaa	1 - 300 m ²
Yhteensä	451 m ²

Vuokrahinta:

vapana vielä: 620EUR+alv / 70m² (työ/varastotila, 2.krs)

Myyntihinta:

495 000 EUR



Tilan tarjoaja

Hannu Suokivi

p. 0500 829100

hannu.suokivi@solarsimulator.com



Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto

Kiinteistö

Kiinteistö on rakennettu 2004 tutkimus- ja toimistorakennukseksi. Tilat ovat siistit ja valoisat. Kerrosala 1. kerroksessa on 311 m² ja 2. kerroksessa 140 m². Toimisto-, neuvottelu- ja tuotantotiloja on molemmissa kerroksissa.

Tilajärjestely mahdollistaa helposti toimisto-/neuvottelutilojen sekä varasto-, tuotanto- tai työtilojen vuokrauksen. Tällä hetkellä rakennuksesta -Solar Center Building - on vuokralla kaksi suunnittelutoimistoa ja varastotiloja on vuokrattuna venetarvikkeiden kausivarastointiin.

Korkean hallitilan sisäkorkeus on 6 m ja pinta-ala n. 115 m² (8,5 m x 13,5 m). Hallin katossa on nostinkisko (500 kg), jolla voi mm. siirtää tavaraa myös yläkertaan ilman trukkia. Hallitilaan johtaa nosto-ovi (L 360 x K 400). Rakennuksessa on em. tilojen lisäksi aula, keittiö, sosiaalitilat, 2 x wc ja sauna.

Puurunkoiset ulkoseinät ovat kantavia, joten tilassa olevia väliseiniä voi muuttaa ja poistaa ja korkeaa hallitilaa voi tarvittaessa kasvattaa. Rakennuksen peltikatolla on vesikattoon integroidut aurinkokeräimet (n. 20 m²). Keräimet on kytkettyä 1,2 m³ varaajaan lämpimän käyttöveden ja saunaosaston lattialämmitykseen. Rakennuksen muu lämmönjakotapa on ilmakierto. Tsto-tiloihin on asennettu ilmalämpöpumput (3 kpl) keväällä 2022. Rakennuksen ulkoseinät on huoltomaalattu keväällä 2021 (Virtasen 4-öljyn maali).

Piha-alue on kantava ja asfaltoitu. Oma tontti 2100 m². Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 300 m² (tontin tehokkuusluku 0,35) ja rakennusta voi joko laajentaa tai tehdä lisärakennuksen. Liittymät: tällä hetkellä pääsulakkeen koko on 3x100A ja kaapeli kestää 3x160A. Vesi ja jätevesi.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee siistillä teollisuusalueella Turun kehätien varressa Littoisissa Tuulissuon alueen välittömässä läheisyydessä.

Kulkuyhteydet

Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto

Turun ohitustie on lähellä (n. 800 m) ja sitä kautta kulkuyhteydet ovat hyvät muihin kasvukeskuksiin ja maakuntaan. Turun keskustasta on hyvä bussiyhteys. Lentoasema 10 min, Kupittaaan rautatieasema 10 min.

Muuta

Vuokrattavissa: Työtila/varastotila 620EUR+alv / n.70m² / 2. kerros
Vuokrahinta: Toimisto 320EUR +alv / n. 22 m² / 2. kerroksen
kulmahuone VUOKRATTU Vuokrahinta: Toimisto 320EUR +alv / n.
22 m² / 1. kerroksen kulmahuone VUOKRATTU

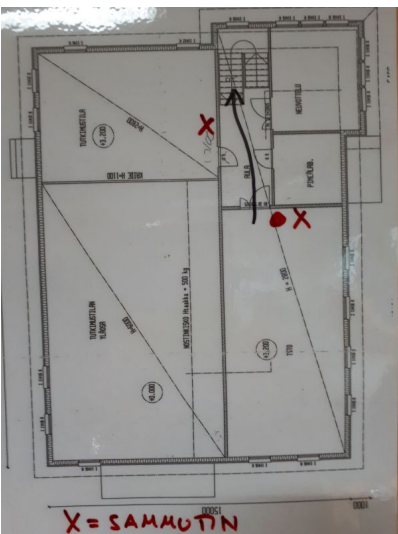
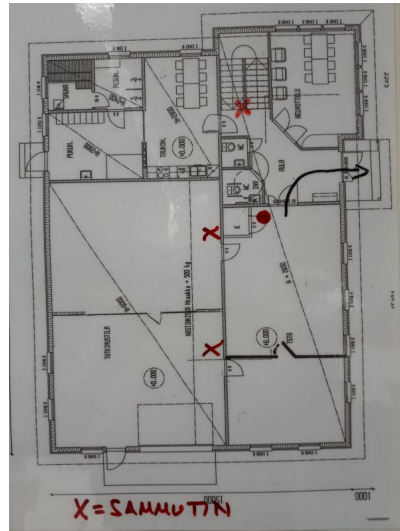
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

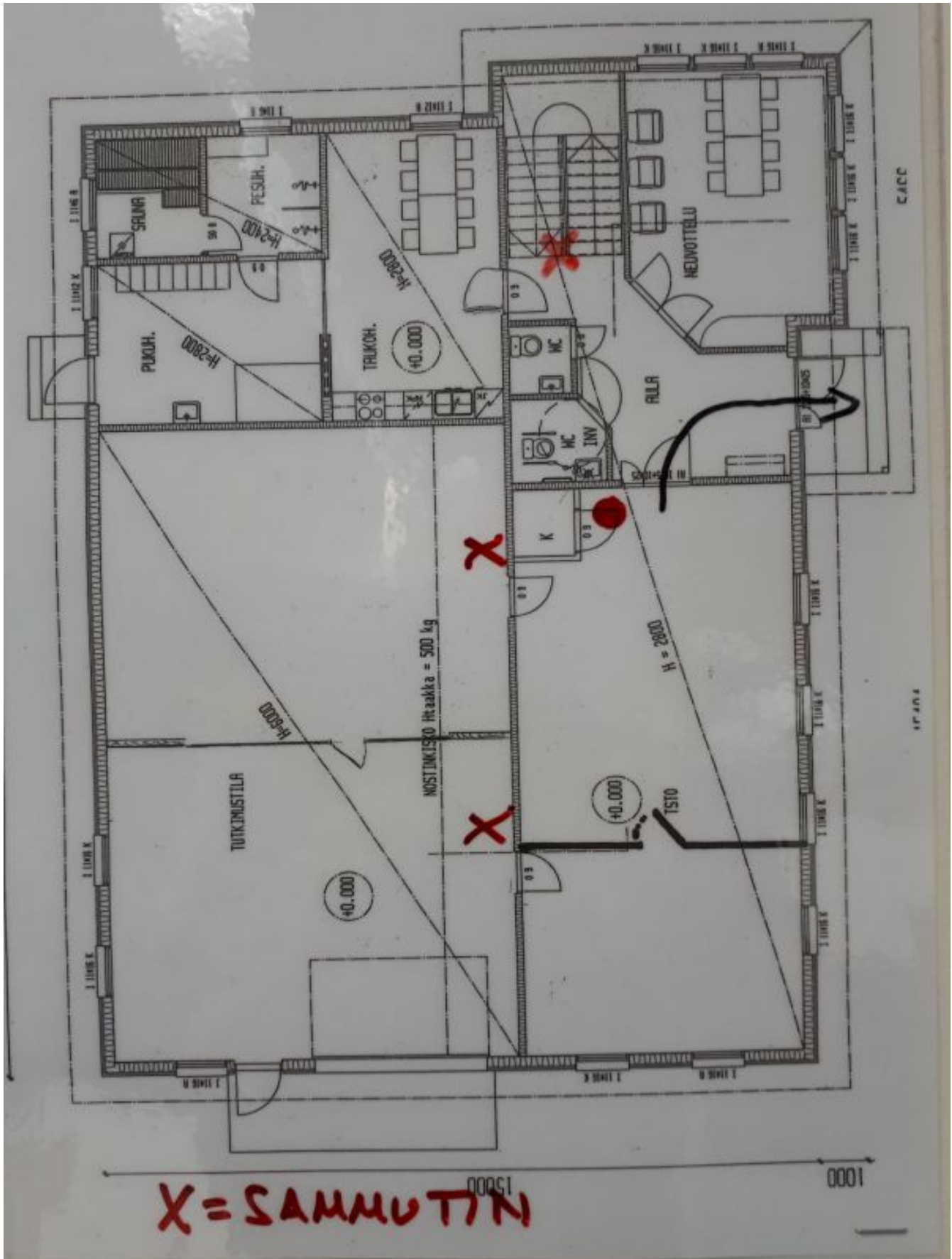
Rakennusvuosi

2004

Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto



Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto



Toimitilaa Keskiläntie 5, 20660 Lieto

