

Toimitilaa Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere



Vuokrataan

Halli- ja toimistotilaa 5000m²

Tilatyypit

Toimistotilaa	3000 - 5000 m ²
Tuotantotilaa	3000 - 5000 m ²
Varastotilaa	3000 - 5000 m ²
Yhteensä	3000 - 5000 m ²



Tilan tarjoaja

LogisTila Oy - Järkeviä toimitilaratkaisuja

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>



Toimitilaa Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

Kiinteistö

Tampereen Vehmaisissa vuokrataan siisti teollisuushalli Hyllilänkadulta, joka vapautuu syksyllä 2020. Kiinteistöstä löytyy mm. monipuoliset sosiaalityilat, työhuoneita, ruokala ja varastotilaa. Pihalla on myös kylmäkatos. Kiinteistössä on lounasravintola (213, 5m²), joka on vuokrattu suoraan yrittäjälle.

Tuotantotilaa on yhteensä 3000m² ja sen vapaa korkeus on 5,2m. Hallissa ei ole lattiakaivoja. Toimistoa löytyy useassa osassa kaikkiaan noin 900m². Ne ovat siistit ja pitävät sisällään sekä avokonttoria että toimisto- ja neuvotteluhuoneita. Kiinteistöissä on lisäksi paljon varastotilaa, ruokala, saunaosasto ja katettuja autopaikkoja. Hallissa on hallinosturi 1t. Kylmävarastossa on jätepuristimet. Kellarin varasto on sisäänajettava.

Tontti on 9892 m². Tontilla on nyt n >20 tolppapaikkaa ja kymmeniä kylmäpaikkoja. Tontin eteläpäädyssä on kiinteistöön kuuluva rakentamaton tontti, johon voi toteuttaa tarvittaessa lisää pysäköintialueetta (jäljellä on myös rakennusoikeutta).

Rakennus:

tila

pinta-ala

tuotanto/varasto

3040

tuotannon yhteydessä olevat työhuoneet

135

toimisto/työ ja sos.tilat 1 krs

Toimitilaa Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

280

toimisto 2 krs

507

ruokala

213,5

kellari varasto/työtila

468,5

kylmäkatos

161

VSS ja arkisto

64,5

parvi

21

tekniset tilat

93

Toimitilaa Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

Yhteensä 4983,5

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

