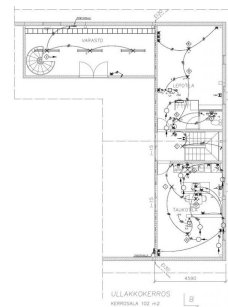
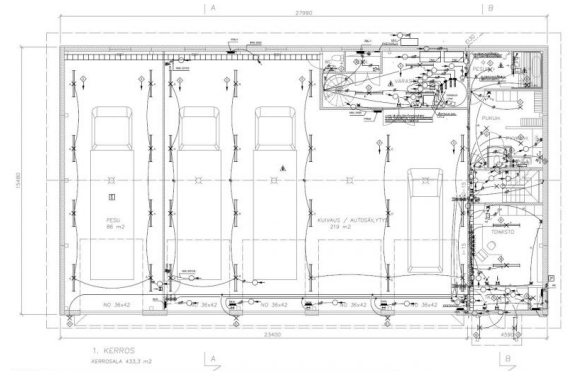


Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Myydään

Myytävänä upea kiinteistökokonaisuus!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 102 m ²
Varastotilaa	1 - 433 m ²
Yhteensä	2 - 535 m ²

Myyntihinta

Neuvoteltavissa!



Tilan tarjoaja

Kaupunkikiinteistöt LKV

p. 0440 245 600
ismo.koskinen@kaupunki.com
<http://www.kaupunki.com>

Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila

Muuta

Myytävänä upea kiinteistökokonaisuus! Tasokas toimitilakiinteistö myytävänä Liedon Tuulissuolla hyvien kulkuyhteyksien päässä Kehätieltä! Kiinteistöllä sijaitsee kokonaispinta-alaltaan 535m²:n tasokkaasti, hyvillä materiaaleilla "itselle" vuonna 2009 rakennettu hallirakennus ja 91m²:n autokatos. Rakennukset on perustettu kalliolle. Hallirakennuksen betonilattia on suunniteltu kestäämään suuriakin painomääriä ja sen pinta on käsitelty likaa hylkiväksi. Kaikissa lattioissa on Varmia -lattia- ja seinälämmitys. Rakennuksen runko on tehty kuuma sinkitystä rhs-neliö-/suorakaidetangosta. Ulkoseinät on tehty Paroc -elementeistä, villatäyte 240mm. Kaikki rakennuksen tarvikkeet ja materiaalit on tarkoin harkittuja, mm. IKME -ikkunat, Crawford -lamellinosto-ovet 5 kpl, joista pesuhallissa oleva on rakenteeltaan happamia - ja emäksisiä pesuaineita kestävä ja kaikki sisäovet ovat tammiovia. Sisälattiat kuivissa tiloissa ovat graniittilaattaa. Märkätiloissa on laattaa ja saunassa on mm. vähäoksaista tervaleppää. Rakennuksessa on tasokas Serla Novart Oy:n keittiö, Bosch rosterikoneet ja tasopinnat ovat graniittia. Katoksen runko on kuuma sinkittyä neliöteräsputkea. Rakennuksen lämmitysjärjestelmä on 3 -neuvoinen: aurinkokeräimet, ilma-vesilämpöpumppu ja lämpöpäroni -sähkölämmitys. Toimisto- ja hallitiloissa on omat tulo- ja poistoilmakoneet lämmöntalteenotolla. Kiinteistöä on vuosien saatossa huolellisesti pidetty ja se on lähes uuden veroinen. Kiinteistö on kauttaaltaan hyvässä kunnossa. Tämä omalla aidatulla 2.500m²:n tontilla sijaitseva kiinteistö käsittää kokonaispinta-alaltaan 1. kerroksen hallitilan ja toimiston aputiloihin n. 433m² sekä 2. kerroksen tilan n. 102m². Tälle aidatulle kiinteistölle on käynti sähköistety / kauko-ohjattavan sisäänajoportin kautta. Tämä mahdollistaa toimivan ja ennakoivan liikennöinnin. Kiinteistö soveltuu monenlaiseen toimintaan. Kaavamerkintä on KTY = Toimitilarakennusten korttelialue. Tehokkuus e=0,30, eli rakennusoikeutta on jäljellä. Vapautuu sopimuksen mukaan, tarvittaessa nopeastikin. Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Liedon Tuulissuon monipuolisella teollisuusalueella lähellä Kehätietä. Kohteeseen on hyvät ja nopeat liikenneyhteydet. Nyt on mahdollisuus ostaa omaksi tasokas toimitilakokonaisuus! TÄHÄN KANNATTAA EHDOTTOMASTI TUTUSTUA!

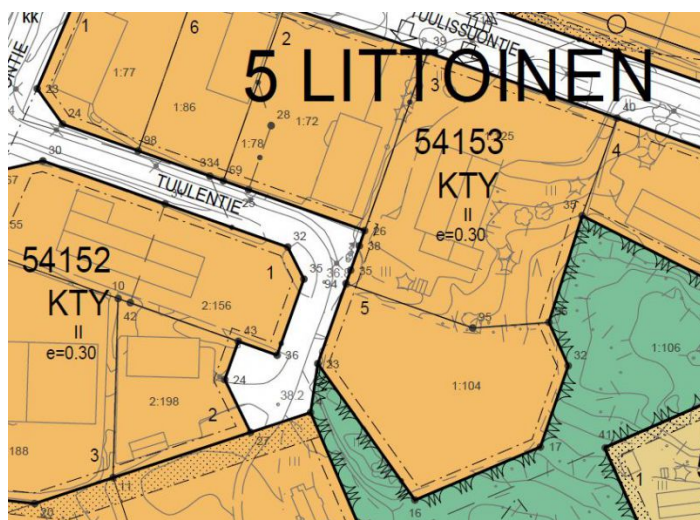
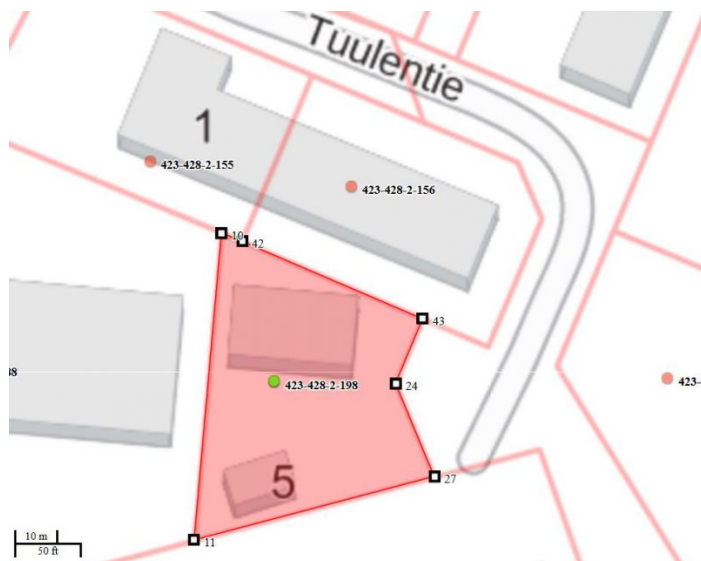
Vapautuu

Sopimuksen mukaan!

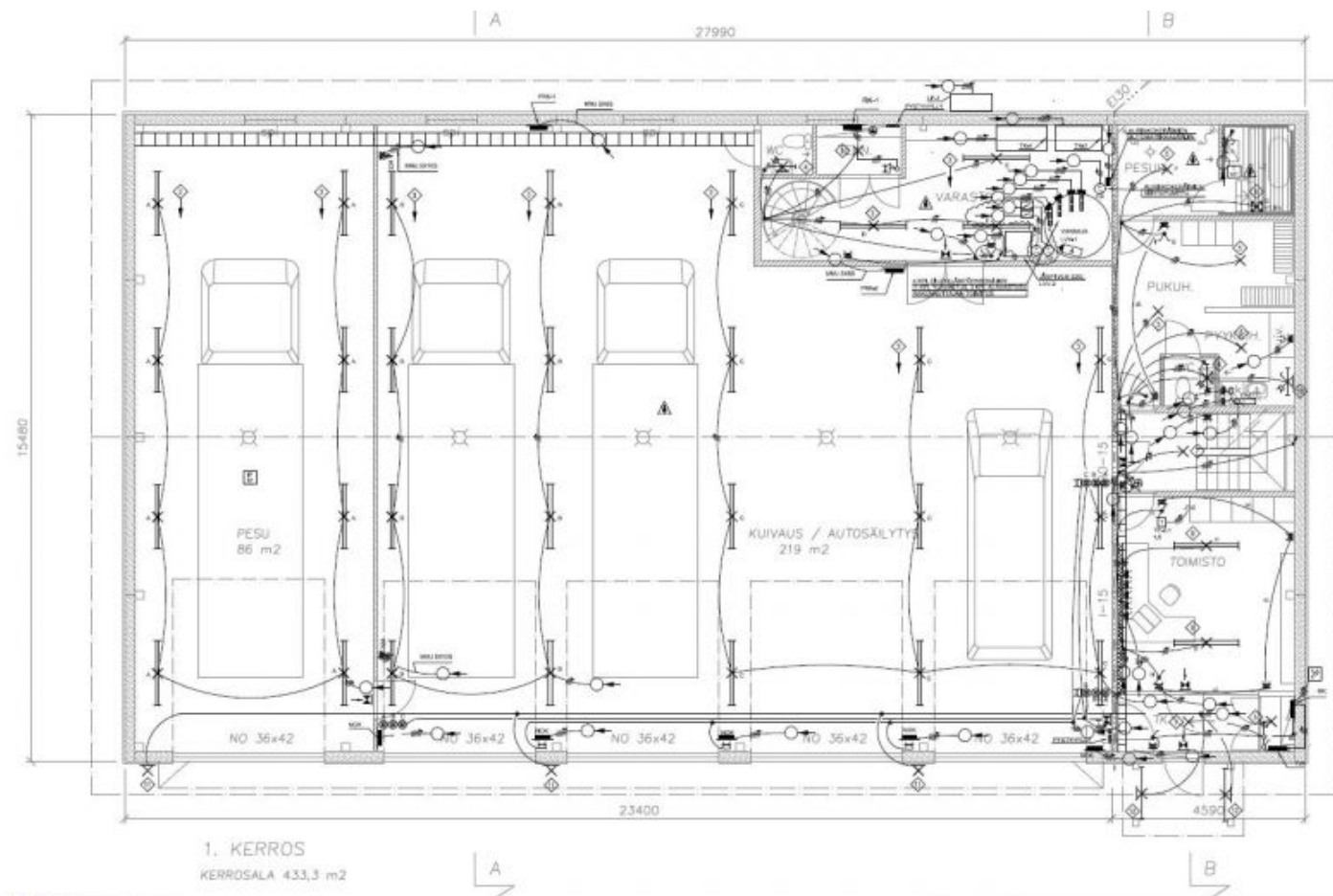
Rakennusvuosi

2009

Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila



Toimitilaa Tuulentie 5, 21490 Marttila

