

## Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan keskeiseltä paikalta Ruskosta kesällä 2020 valmistunutta liike-/hallitilaa! Vaputumassa 1.12.2025 huoneisto L5. Huoneistot ovat 2-tasoisia. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Hallin saatavuus liikenteellisesti on erinomainen ja piha-alueella on runsaasti tilaa ympäri rakennuksen.

### Tilatyypit

Liiketilaa	178 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	178 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	178 m <sup>2</sup>
Työtilaa	178 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	178 m <sup>2</sup>
Yhteensä	178 m <sup>2</sup>

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu**

1.958,00EUR/kk + alv, lisäksi kaukolämpöennakko 50EUR/kk, käyttösähkö ja vesiennakko 10EUR/kk

**Pysäköinti**

Piha-alueella runsaasti

**Kulkuyhteydet**

Bussit Kuusamontietä pitkin

**Muuta**

Kohde on valmistunut alkukesällä 2020. Hallitilan vapaa korkeus on n. 5,5m. Nosto-ovi 3500x4700. Kiinteistöllä on valokuitu yhteys.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Heti vapaana

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1/2

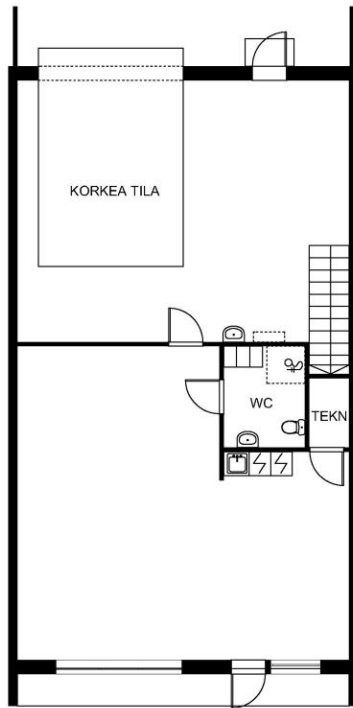
**Energiatehokkuusluokka**

B

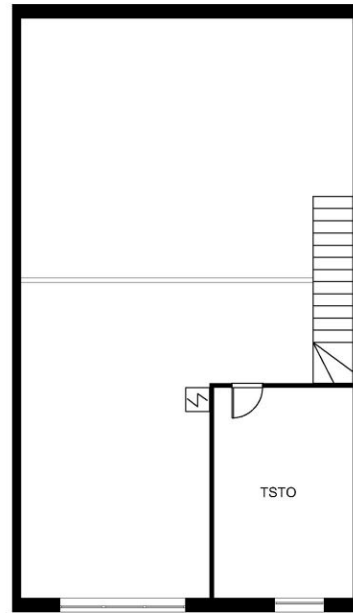
**E-luku**

98 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Moreenitie 15, 90620 Oulu



MAHEVA



suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN