

Toimitilaa Tapolantie 3, 37470 Vesilahti



Vuokrataan/myydään

Vuokrataan/myydään moneen käyttöön soveltuva juuri remontoitu 349 m² toimitila Vesilahden ytimestä. Voit myös vuokrata osan tiloista tarpeidesi mukaan. Kun haet hyväkuntoista ja tervettä toimitilaa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	349 m ²
Liiketilaa	349 m ²
Näyttelytilaa	349 m ²
Tuotantotilaa	349 m ²
Varastotilaa	349 m ²
Työtilaa	349 m ²
Toimistohotelli	349 m ²
Varastohotelli	349 m ²
Hoivatilaa	349 m ²
Muuta tilaa	349 m ²
Yhteensä	70 - 349 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat ovat helposti jaettavissa tarpeiden mukaisesti myös pienemmiksi osiksi



Tilan tarjoaja

Sähkölandia Oy

p. 040 413 6272

kalle.haapaniemi@sahkolandia.fi



Toimitilaa Tapolantie 3, 37470 Vesilahti

Vuokrahinta:

6,5e/m², kun koko tila

Myyntihinta:

290000e, koko kiinteistö

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, studio/ateljé, hotelli/majoitus, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, bändikämppä, elintarviketila, coworking, puhdastila

Kiinteistö

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971, laajennettu sekä saneerattu 1990-luvulla. Kiinteistö on laajalti saneerattu vuonna 2019, silloin rakennus remontoitiin hyvin laajasti. Saneerauksen yhteydessä uusittiin rakennuksen vesikate, ovet, (ikkunat uusittu aiemmin), salaojat, pihapiiri, ilmanvaihtojärjestelmä, lämmitysmuoto vaihdettiin öljystä maalämpöön sekä eristylisäykset. Koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla on energiatyöstävällinen ratkaisu, ja se takaa tasaisen sisälämpötilan vuodenajasta riippumatta. Ilmanvaihtokone on mitoitettu riittämään isommallekin ihmismäärälle. Maalämmön suuria etuja ovat edulliset lämmitys- ja käyttökustannukset. Maalämpöjärjestelmä on rakennettu riittävän suureksi mitoitettulla järjestelmällä, kuten myös kahdella suurella lämpökaivolla, vaikuttaen myös entistä edullisempiin lämmityskustannuksiin. Myös rakennuksen sisä- sekä ulkopinnat ovat uudistettu.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkoston.

Rakennuksessa on turvakamerajärjestelmä.

Rakennuksessa on tällä hetkellä kaksi erillistä WC-tilaa, keittiötila ja runsaasti toimitilaa.

Rakennuksen loistava pohjaratkaisu mahdollistaa kiinteistön käytön niin toimistotiloina, liiketiloina, varastotilona kuin myös tuotanto-/työtilona. Mahdollisuuksia on siis moneen toimintaan. Tiloja on myös helppo jakaa mahdollisten tarpeiden mukaan väliseinillä. Rakennukseen on useampi sisäänkäynti.

Toimitilaa Tapolantie 3, 37470 Vesilahti

Tontti 1889 m².

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylässä Vesilahden keskustassa, mikä mahdollistaa näkyvän sijainnin lisäksi hyvät kulkuyhteydet. Myös tärkeimmät palvelut ovat lähellä, kuten ruokakaupat, posti, ruokaravintolat ja kahvilat.

Pysäköinti

Tontilla on hyvät parkkipaikat, muutama lämpöpaikka ja kaiken kaikkiaan autopaikkoja liki parikymmentä.

Palvelut

Tärkeimpien palveluiden etäisyys tontilta: -Ruokakaupat noin 1 km, -Posti noin 1km, -Ruokaravintolat ja kahvilat noin 100 m

Kulkuyhteydet

Alueelta 30 minuutin ajomatka Tampereelle. Tampereelta Ideaparkin ja Lempäälän kautta Vesilahden kuntakeskukseen liikennöi Tampereen seudun joukkoliikenteen linja nro 55.

Muuta

Alueella erittäin hyvät internet-yhteydet.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Saneerausvuosi

2020

Kerros

1/1

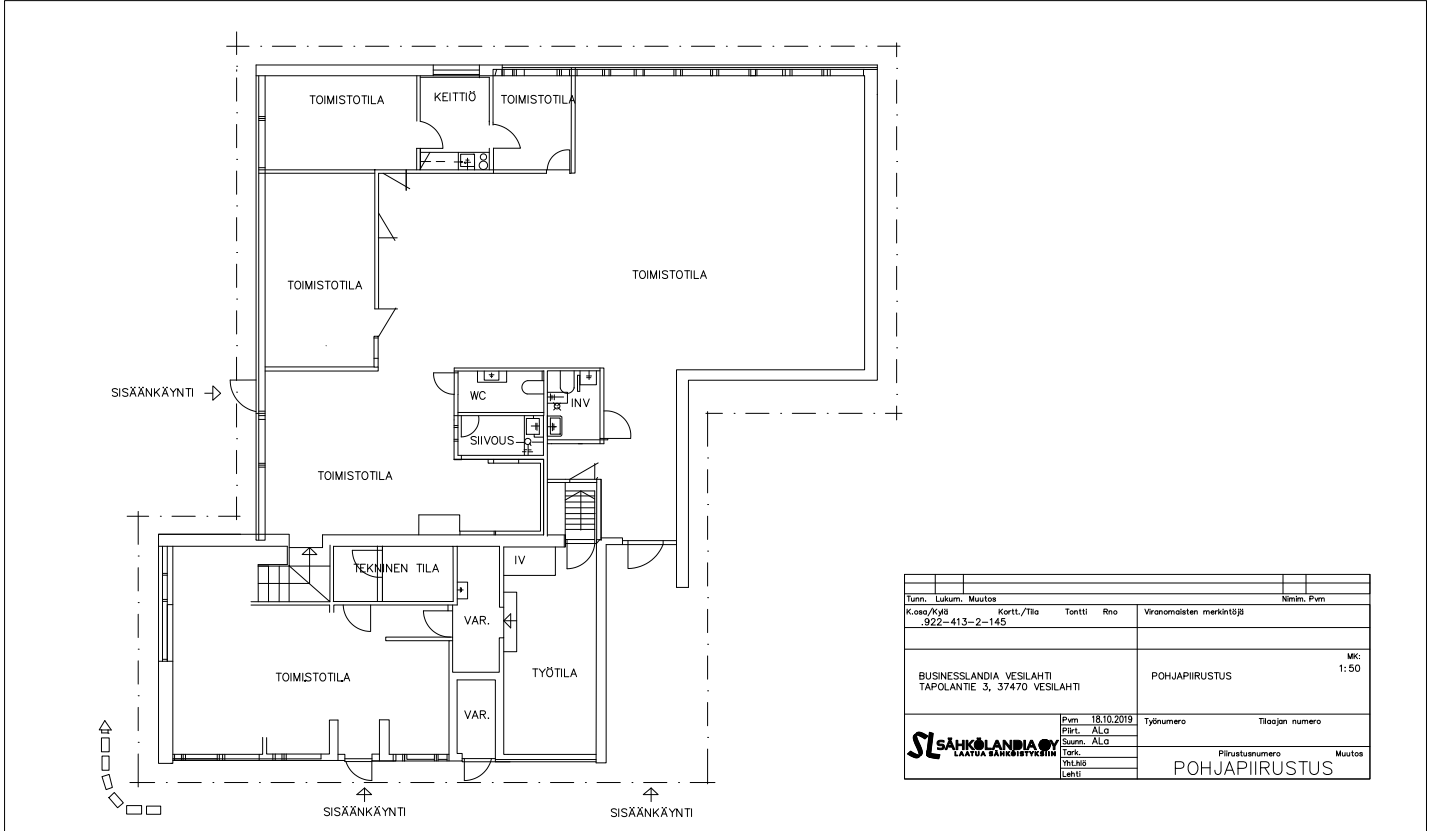
Huoneiden lukumäärä

13

Toimitilaa Tapolantie 3, 37470 Vesilahti



Toimitilaa Tapolantie 3, 37470 Vesilahti



Tunn.	Lukum.	Muutos	Kierr./Tila	Tontti	Rno	Vironomisten merkintä	Nimik.	Pvm
Koski/Kylä	922-413-2-145							
BUSINESSLANDIA VESILAHTI TAPOLANTIE 3, 37470 VESILAHTI							POHJAPIIRUSTUS	Mk: 1:50
SL SAHKOLANDIA LAAKIVA ARKITEHTITOIMISTO							Pvm 18.10.2019 Piirt. ALG Suunn. ALG Tark. YMLNS Lehti	Työnumero Piiustanumero Muuos
							POHJAPIIRUSTUS	