

## Toimitilaa Rounionkatu 140, 37150 Nokia



### Vuokrataan

!!! ENNAKKOMARKKINOINTI !!! Vuonna 2026 rakennettavasta energiatehokkaasta maalämmöllä lämpenevästä toimitilakiinteistöstä vapaana vuokrattavia halli/toimitiloja erilaisiin tarpeisiin loistosijannilla. Oli tilatarpeesi pieni tai suuri, haluamme tarjota siihen ratkaisun. Sinä ehdit vielä vaikuttamaan käyttötarkoitukseen ja kiinteistöratkaisuun! Nyt rakenteilla on monikäyttöistä toimitilaa. Kohteessa on korkeaa halliti...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	200 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	200 - 500 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	200 - 1500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	200 - 1500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	200 - 1500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 - 1500 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tilat voidaan jakaa useamman toimijan kesken

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### BRAND toimitilat Oy

p. 050 579 6262

juuso.piironen@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

### Toimitilaa Rounionkatu 140, 37150 Nokia

---

alk. 9 eur/m<sup>2</sup>

#### Yleiskuvaus

---

!!! ENNAKKOMARKKINOINTI !!! Vuonna 2026 rakennettavasta energiatehokkaasta maalämmöllä lämpenevästä toimitilakiinteistöstä vapaana vuokrattavia halli/toimitiloja erilaisiin tarpeisiin loistosijannilla. Oli tilatarpeesi pieni tai suuri, haluamme tarjota siihen ratkaisun. Sinä ehdit vielä vaikuttamaan käyttötarkoitukseen ja kiinteistöratkaisuun! Nyt rakenteilla on monikäyttöistä toimitilaa. Kohteessa on korkeaa hallitilaa sähköisillä nosto-ovilla, mahdollista toteuttaa myös toimiva sosiaali/toimistotila saniteettitiloilla, asiakastilat jne. Ota yhteyttä ja kerro yrityksesi toiveet, niin suunnitellaan yhdessä teidän yrityksen brändätyt toimitilat! Pirkanmaan parhaista paikoista, Valtatie 3:n ja Porintien varrelta! Nokian Kolmenkulman alue on nopeasti kehittyvä liikenteen solmukohta, tarjoten keskeisen ja näkyvän sijainnin toimitiloille. Ajoyhteys todella hyvä eri puolille Suomea pääväyliä pitkin! Vartissa Tampereen keskustaan tai Tampere-Pirkkalan lentoasemalle. Tämän kohteen tilat on myös mahdollista jakaa useamman toimijan kesken. Soita rohkeasti meille ja kysy lisää eri vaihtoehtoista!

#### Sijainti

---

Huippusijainti valtateiden ristyksessä

#### Ympäristö

---

Paljon yritystoimintaa mm. Sandvik Mining Construction Oy, Kaukokiito, Mekonomen, Jet-Tekno Oy, 24Pesula

#### Pysäköinti

---

Parkkitilaa pihassa

#### Palvelut

---

ABC Kolmenkulma

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Rakennusvuosi

---

2026

**Toimitilaa Rounionkatu 140, 37150 Nokia**

