

## Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia



### Myydään

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	3394 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3394 m <sup>2</sup>

#### Muuta

Myydään vuokrattua liiketilaa Nokialta! Noin 1628 m<sup>2</sup> lämmintä kerrosalaa, josta myymälätilaa n. 1438 m<sup>2</sup> sekä toimistoa ja sosiaalitilaa noin 200 m<sup>2</sup>, varastoa noin 1710 m<sup>2</sup> sekä kylmä katos. Rakennukset rakennettu 1982 - 2003. Vuokratontti, jonka pinta-ala noin 11.757 m<sup>2</sup>. Aidattu ja asfaltoitu piha. Tilat on vuokrattu. Velaton hinta tarjouksen mukaan. Kysy lisää! Pertti Miettinen Myyntipäällikkö, LKV pertti.miettinen@catella.com 040 0624 801 Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme

#### Tilan tarjoaja

##### Catella Property Oy

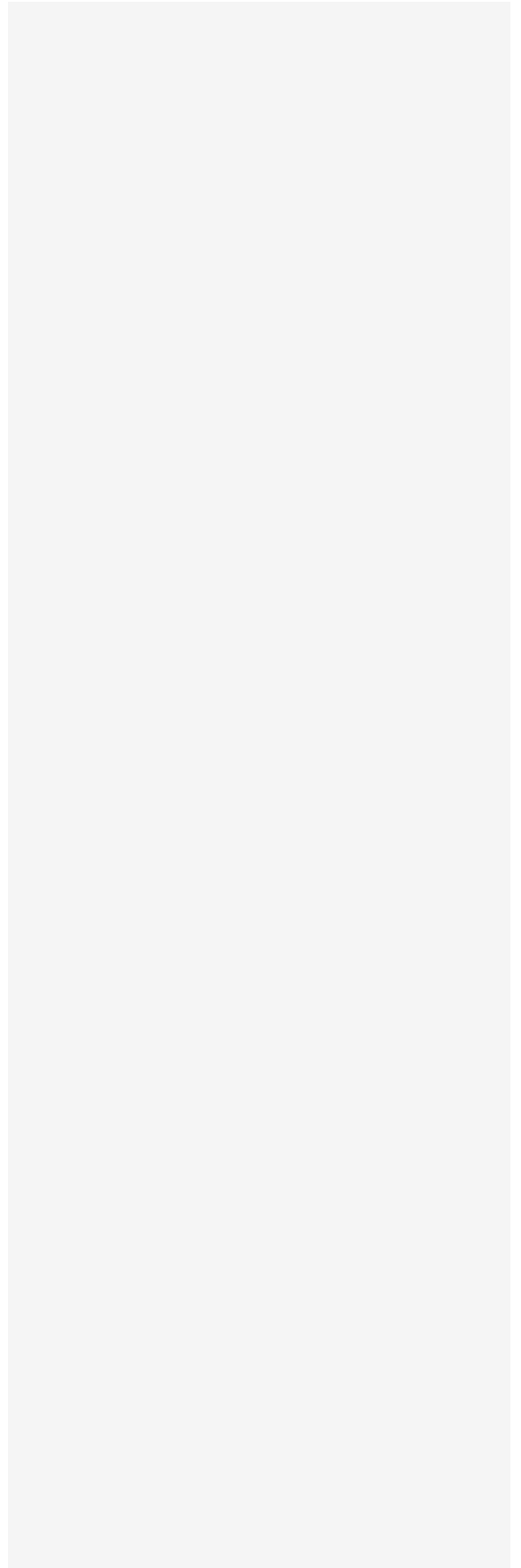
p. 010 5220 100, p. 0400 624 801  
 info@catella.fi | pertti.miettinen@catella.com  
<http://www.catella.fi>



## Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia

---

myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjiemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!



Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia

# MYYDÄÄN LIIKETILAA NOKIALTA

ROUNIONKATU I

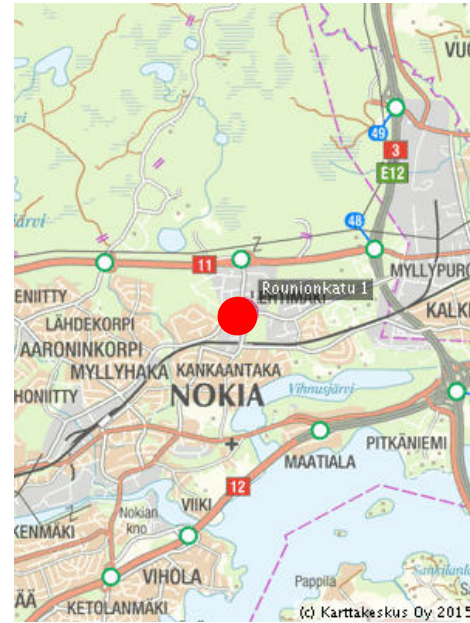
n. 1.628 m<sup>2</sup> + 1.710 m<sup>2</sup>



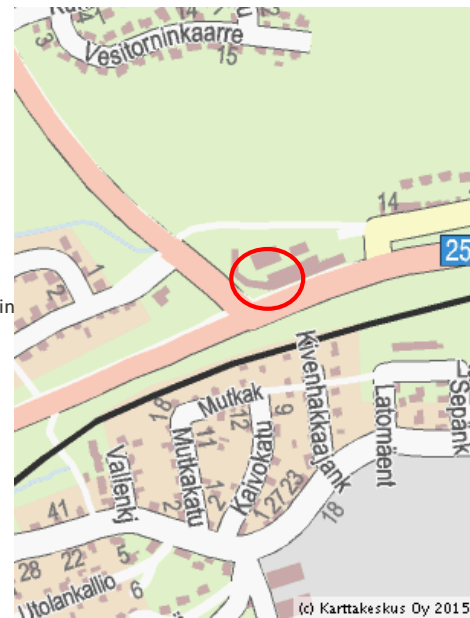
## Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia

### Rounionkatu 1 37140 Nokia

<b>RAKENNUKSEN PINTA-ALA</b>	Noin 1628 m <sup>2</sup> lämmin kerrosala 1710 m <sup>2</sup> varasto ja kylmä katos																											
<b>TIEDOT RAKENNUKSESTA</b>	Rakennusvuosi 1982 -2003																											
Myymälä	1982, 2000 ja 2003. 1438 m <sup>2</sup> myymälä, 200 m <sup>2</sup> toimisto ja sos.tilat. Puu/liimapuu ja peltiverhous, huopakate.																											
Varasto	1989, 744 kem <sup>2</sup> . teräs runko profiilipelti, harjakatto pelti. Korkeus 4,25 - 7 m																											
Puutarhamyymälä	1998, 240 kem <sup>2</sup> , Puurunko, peltipinnoite, harjakatto peltipinnoite. Nosto-ovi 2,6 x 2,1 m ja 2 liukuovea.																											
Katos	1982, 1987, n 700 kem <sup>2</sup> . teräsrunko, peltipinnoite, pulpettikatto peltikate. Korkeus 4-5 m.																											
<b>YLEISTÄ</b>	Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaukolämpö.																											
<b>KULUT</b>	Vuokralainen: Rauta-Ana Oy. Vuokrat n. 10995€/kk, 1.9.2023 alk. n. 131940€/v 2023																											
	<table border="0"> <tr> <td>Tontin vuokra</td> <td>2023</td> <td>5.373,78€/v</td> </tr> <tr> <td>Kiint.vero</td> <td></td> <td>3.289,07€/v</td> </tr> <tr> <td>Lämmitys</td> <td></td> <td>21.097,64€/v</td> </tr> <tr> <td>Vakuutus</td> <td></td> <td>4.454,10€/v</td> </tr> <tr> <td>Hallinto</td> <td></td> <td>21475,46€/v</td> </tr> <tr> <td>Ulkoolueet</td> <td></td> <td>959,68€/v</td> </tr> <tr> <td>Vesi</td> <td></td> <td>395,16€/v</td> </tr> <tr> <td>Korjaukset</td> <td></td> <td>5114,47€/v</td> </tr> <tr> <td><b>Yht.</b></td> <td><b>62159€/v 2023</b></td> <td></td> </tr> </table>	Tontin vuokra	2023	5.373,78€/v	Kiint.vero		3.289,07€/v	Lämmitys		21.097,64€/v	Vakuutus		4.454,10€/v	Hallinto		21475,46€/v	Ulkoolueet		959,68€/v	Vesi		395,16€/v	Korjaukset		5114,47€/v	<b>Yht.</b>	<b>62159€/v 2023</b>	
Tontin vuokra	2023	5.373,78€/v																										
Kiint.vero		3.289,07€/v																										
Lämmitys		21.097,64€/v																										
Vakuutus		4.454,10€/v																										
Hallinto		21475,46€/v																										
Ulkoolueet		959,68€/v																										
Vesi		395,16€/v																										
Korjaukset		5114,47€/v																										
<b>Yht.</b>	<b>62159€/v 2023</b>																											
<b>TONTTI JA KAAVA</b>	Liikerakennusten korttelialue KL II e=0,39 . Tontti 2 kortteli 41 11.757 m <sup>2</sup> . Nokian kaupungin vuokratontti, sopimus 15.11.2031. Nettotuotto n. 64.000€/2023.																											
<b>MUUT TIEDOT</b>	Aidattu piha, asfaltoitu																											
<b>VELATON HINTA</b>	Tarjouksen mukaan																											



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**  
GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com

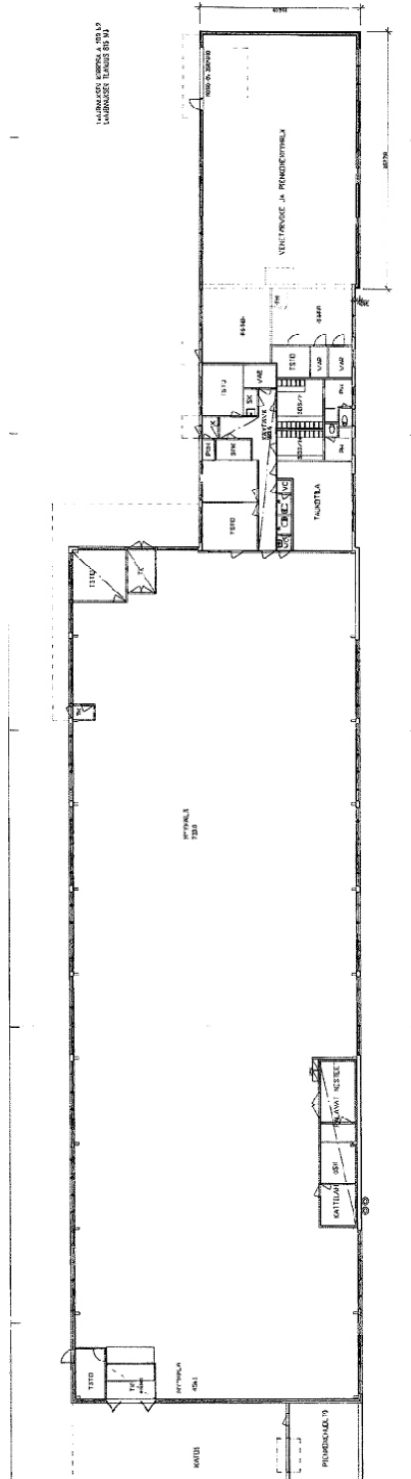


**Sami Saraste**  
GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

## Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia

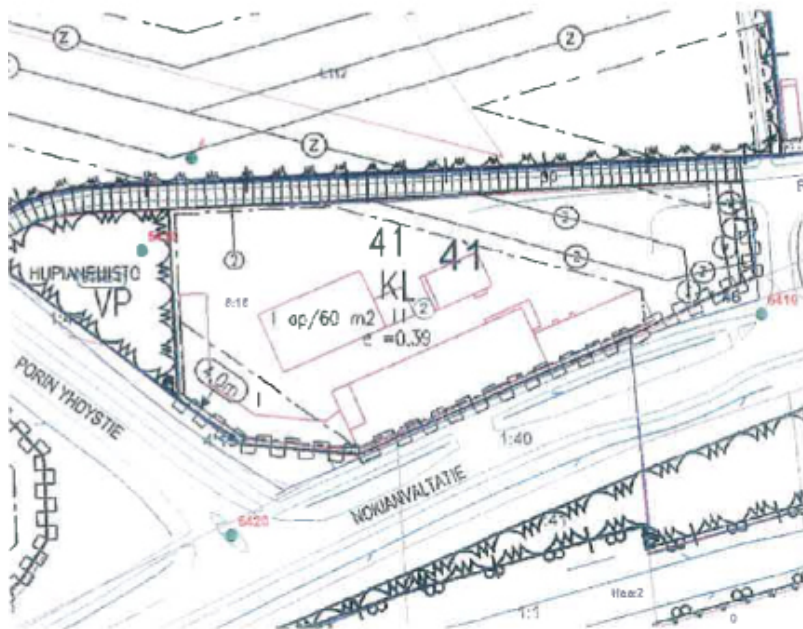


Ei mittakaavassa

CATELLA PROPERTY OY,  
2 Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,  
ÄKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE



Toimitilaa Rounionkatu 1, 37140 Nokia



Ei mittakaavassa

CATELLA PROPERTY OY  
3 Y-TUNNUS 2214835-6, TULLI BUSINESS PARK,  
ÄKERLUNDINKATU 11 D, 33100 TAMPERE