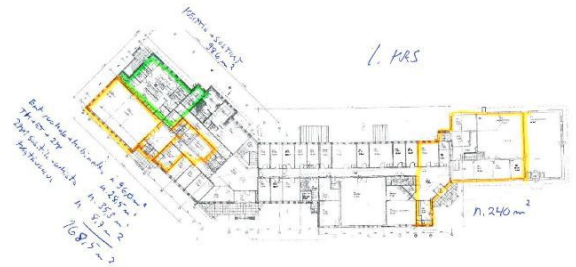


## Toimitilaa Laakeritie 22, 90630 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

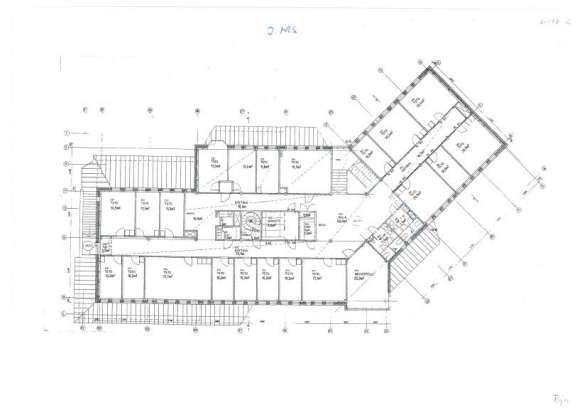
|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 240 m² |
| Yhteensä      | 240 m² |

#### Vuokra

0.00

#### Muuta

Vuokrataan toimisto- ja varastotiloja. Liikenteellisesti erittäin hyvä sijainti valtatie 20 (Oulu-Kuusamon -tie) ja Raitotien eritasoliittymän läheisyydessä. Hallien edustalla ja ympärillä useiden hehtaarien piha-alueet. Hyväkuntoista toimistotilaa 1. krs. 240 m² toimisto/neuvottelutilaa, vuokra 11,- EUR/m²+ alv. 2. krs. 550 m², vuokra 11,50 EUR/m² + alv. Pohjakuvassa punaisella rajattu. Heti vapaana! Rakennuksen piha-alue on asfaltoitu ja henkilökunnan pysäköintipaikat on varustettu lämpöpistokkeilla. Pistokkeellisista autopaikoista peritään 20EUR/kk/ kpl. Lisäksi vuokralainen maksaa hoitovuokraa 1,-/m²/kk, hoitovuokralla katetaan sähkö-, vesi- ja jätevesi sekä jätehuoltokustannuksia. Serveritilojen mahdollinen jäähdytys- ja käyttö sähkö mittauksen mukaan.



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603

info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi

<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Laakeritie 22, 90630 Oulu

---

## Vapautuu

sop. mukaan

## Kerros

1