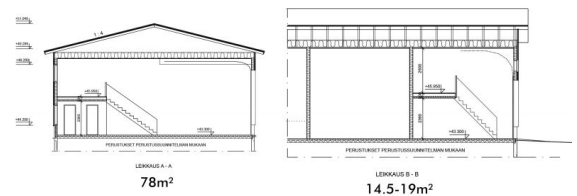
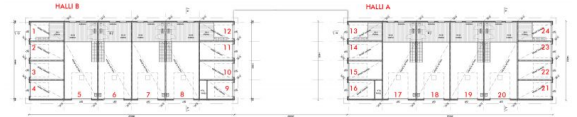


## Toimitilaa Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa



### Vuokrataan/myydään

UUSIA HALLI- JA KATOSTILOJA KLAUKKALASSA!!!

#### Tilatyypit

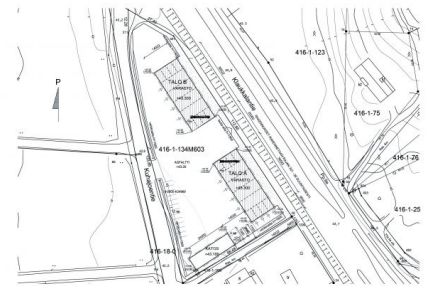
Tuotantotilaa	14.5 - 78 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	14.5 - 78 m <sup>2</sup>
Työtilaa	14.5 - 78 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	14.5 - 78 m <sup>2</sup>
Yhteensä	14.5 - 78 m <sup>2</sup>

#### Vuokrahinta:

Alkaen 99EUR/kk (Alv-vapaa)

#### Myyntihinta:

Alkaen 31 900EUR



### Tilan tarjoaja

#### LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.toimitilaa.fi>



## Toimitilaa Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa

### Muuta

Vielä yksi halli varaamatta Klaukkalan Kuhajoentiellä! Hyvällä sijainnilla ja varustelulla on myytävänä ja vuokrattavana halli- ja tallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen käyttöön. Tiloissa nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc-varaus. Hallitiloissa on sähkölämmitys. Pienissä tiloissa patterit ja isoissa tiloissa lisäksi ilmalämpöpumput. Tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Osassa tiloja myös 8-20m<sup>2</sup> kokoinen parvi riippuen hallitilan pinta-alasta. Sisäkorkeus kaikissa tiloissa noin 5m. Nosto-ovien mitat vaihtelevat hallitilan koon mukaan. Pienten (14.5-19m<sup>2</sup>) tilojen nosto-oven koko on L2.4mxK3,4m ja isojen (78m<sup>2</sup>) tilojen nosto-ovi on sähkökäyttöinen ja koko on L3,5xK4.5m. Samalla tontilla on myös katosrakennus, josta on vuokrattavana noin 24 neliön kokoisia paikkoja. Paikat ovat C-rakennuksen vasemmanpuoleisessa reunassa (merkitty pohjakuvaan punaisella). HUOM! Katostilat vuokrataan vain halli B:n osakkaille! Oma tontti. Tontin kokonaispinta-ala on 5600m<sup>2</sup>. Asfaltoitu, iso piha-alue, joka on aidattu. Aidassa on sähköportti ja alueella kameravalvonta. **TÄÄLTÄ TARKEMMAT PINTA-ALAT, HINNAT JA VARAUSTILANNE:** <https://www.toimitilaa.fi/property/kuhajoentie-7-myydaan-uusia-hallitiloja-klaukkala-vantaa/> Hinnat ovat velattomia myyntihintoja. HUOM! Yhtiölainaosuus on arvio, joka tarkistetaan kaupantekohetkellä. Tilat ovat arvonlisäverovapaita eli tilat soveltuvat myös yksityishenkilöiden käyttöön. Tilat voidaan myydä myös arvonlisäverolliseen käyttöön esimerkiksi yrityksille. Mikäli tila ostetaan yrityskäyttöön, on ostajan mahdollista saada arvonlisäveropalautusta ostohinnasta noin 100-150EUR/m<sup>2</sup>. Alustava varaus ei sido myyjää eikä ostajaa, ennen kohteen ja dokumenttien valmistumista. **AIDATTU ALUE, SÄHKÖPORTTI JA KAMERAVALVONTA!!! KOHDETIEDOT** SIJAINTI Katuosoite: Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa Kaupunginosa: Klaukkala Ympäristö: Teollisuusalue **RAKENNUS/HUONEISTO** Pinta-alat: Noin 14,5-78m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu) Huoneistoselitelmä: Erikokoisia varastotiloja, osassa myös parvi, katostiloja Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kerros: Katutaso + osassa tiloja parvi Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat nosto-ovella, lattiakaivolla ja vesipisteellä **MYyntIHINTA JA KULUT** Myyntihinta: Alkaen 15'950EUR (arvio) Velkaosuus: Alkaen 15'950EUR (arvio) Velatonhinta: Alkaen 31'900EUR Hoitovastike: Ei

**Toimitilaa Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa**

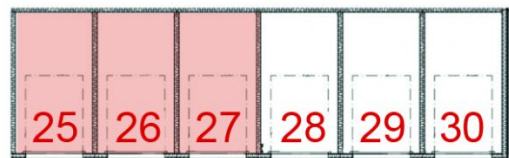
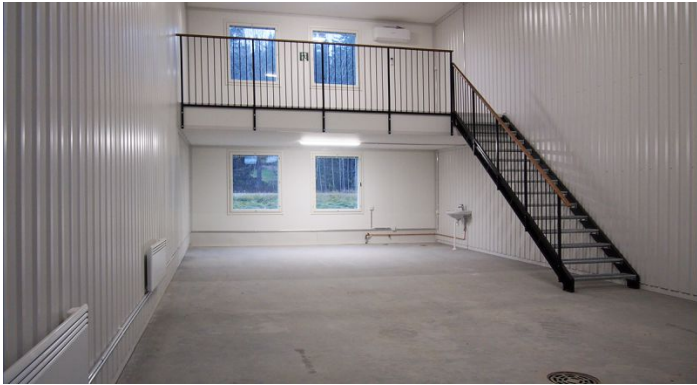
---

vielä tiedossa (arvio 2-3EUR/m<sup>2</sup>) Rahoitusvastike: Ei vielä tiedossa  
Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sähkölämmitys (pienissä tiloissa patterit, isoissa tiloissa lisäksi ilmalämpöpumput) Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkösopimus ja vesi alamittauksella) VUOKRAHINTA Kuukausivuokra: Alkaen 99EUR/kk (Alv-vapaa) Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 2kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa



HALLI C

Toimitilaa Kuhajoentie 7, 01750 Vantaa

