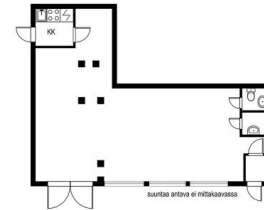


Toimitilaa Näsintie 25, 06100 Porvoo



Myydään

Myydään valoisa liiketila Näsin alueella Porvoossa! Velaton myyntihinta 38'000 EUR

Tilatyyppi

Toimistotilaa	131 m²
Liiketilaa	131 m²
Näyttelytilaa	131 m²
Varastotilaa	131 m²
Työtilaa	131 m²
Yhteensä	131 m²

Myyntihinta

Velaton myyntihinta: 38'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Näsintie 25, 06100 Porvoo**Muuta**

Näsin asuinalueen kerrostalon katutasen todella valoisa liiketila myynnissä. Tilaan on pihalle päin isot näyteikkunat. Tilaan pääsee ajamaan sisään myös autolla. Huoneisto on pinta-alaltaan noin 131 m² ja sisätilan korkeus noin 2,5 metriä. Tilassa on WC-tilan lisäksi siivouskomero ja pieni keittiö. Lattiapinta on laatoitettu ja alakatto uusittu äskettäin. Siistit pinnat kaikilta osin. Tähän asti huoneistossa on toiminut kukka- ja hautauspalveluyritys ja sitä ennen autokauppa. Nykyään tila on omistajan harrastetilana. Tämä tila soveltuu todella monenlaiseen käyttöön, kuten esimerkiksi kampaamoksi, toimistoksi, myymäläksi harrastetilaksi, näyttelytilaksi... Huoneistoon on plussana kaksi sisäänkäyntiä. Käyntioven lisäksi pariovi mahdollistaa autolla ajon sisään tai lavatavaran sisään tuomisen. Oven mitat ovat L2,3xK1,95 metriä. Tilan edessä olevat 5 parkkipaikkaa ovat kuuluneet taloyhtiön käytännön mukaan tilan käyttöön ilman autopaikkamaksua. Näille 5 paikalle on helppo toteuttaa sähköauton latauspisteet huoneiston keskuksen kautta. Huoneistoon kuuluu yksi tolallinen autopaikka (N:o 7). Taloyhtiössä tehty paljon isoja remontteja viime vuosina. Edullinen ja monipuolinen liikehuoneisto kätevällä sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Näsintie 25, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Näsi Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 131 m² Huoneistoselitelmä: Liiketila Pysäköinti: Parkkipaikka huoneiston edessä Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, Näsin ja keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Noin 25'000 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velkaosuus: Noin 13'000 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velatonhinta: 38'000 EUR Hoitovastike: 975 EUR/kk Pääomavastike: 127 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Sähköt: Oma sähkösopimus Vesimaksu: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1965

Toimitilaa Näsintie 25, 06100 Porvoo



Toimitilaa Näsentie 25, 06100 Porvoo

