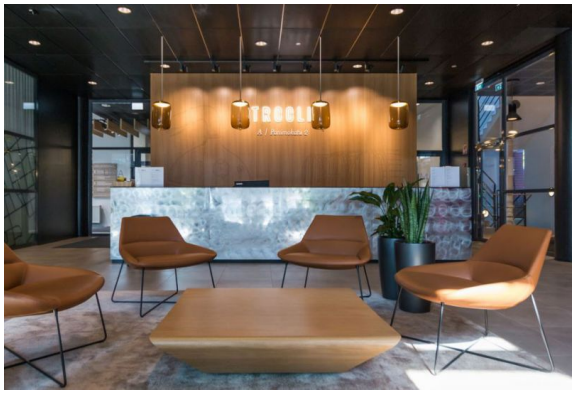
Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan kaikki nykyajan vaatimukset täyttävää vasta remontoitua avotoimistotilaa 294 m2 (+aulajyvitys 11 m2) kehittyvällä Kalasataman alueella. Kiinteistössä on aulapalvelumahdollisuus ja erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja. SOITA ja SOVI ESITTELY!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	305 m²
Yhteensä	305 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

Kiinteistö

Moderni toimistokiinteistö, joka sijaitsee mainiolla paikalla Kalasatamassa. Kiinteistössä on suuri auditorio, kuntosali ja kulku sisäkautta lounasravintolaan, jossa toimii myös catering-palvelu.

Sijainti

Kalasatama/Sörnäinen.

Pysäköinti

Kiinteistössä on parkkihalli sekä sisäpihan autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroasema sekä linja-autopysäkki ovat aivan kiinteistön vieressä.

Muuta

Modernia toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Kalasataman TROOLI:ssa. Kiinteistö on metroaseman välittömässä läheisyydessä ja kaikkien kulkuyhteyksien äärellä. Kiinteistössä on vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, pyöräparkki ja helppo käynti lounasravintolaan sisäpihan kautta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/6

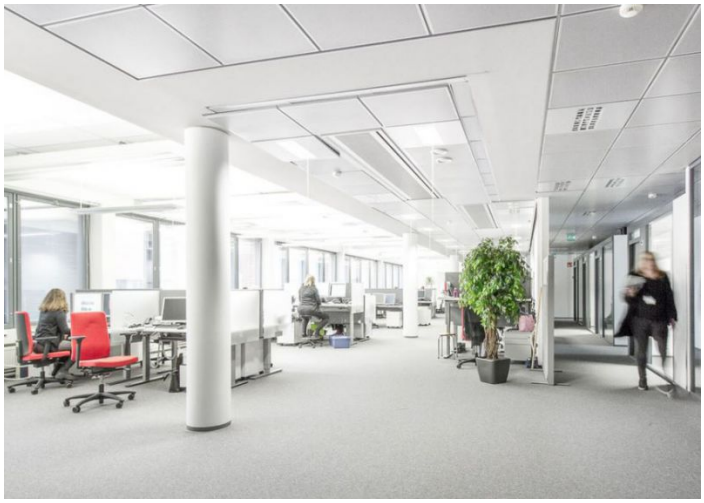
Energiatehokkuusluokka

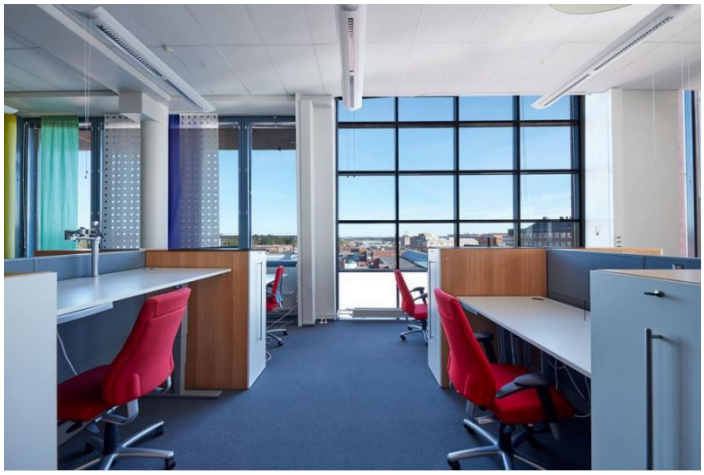
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

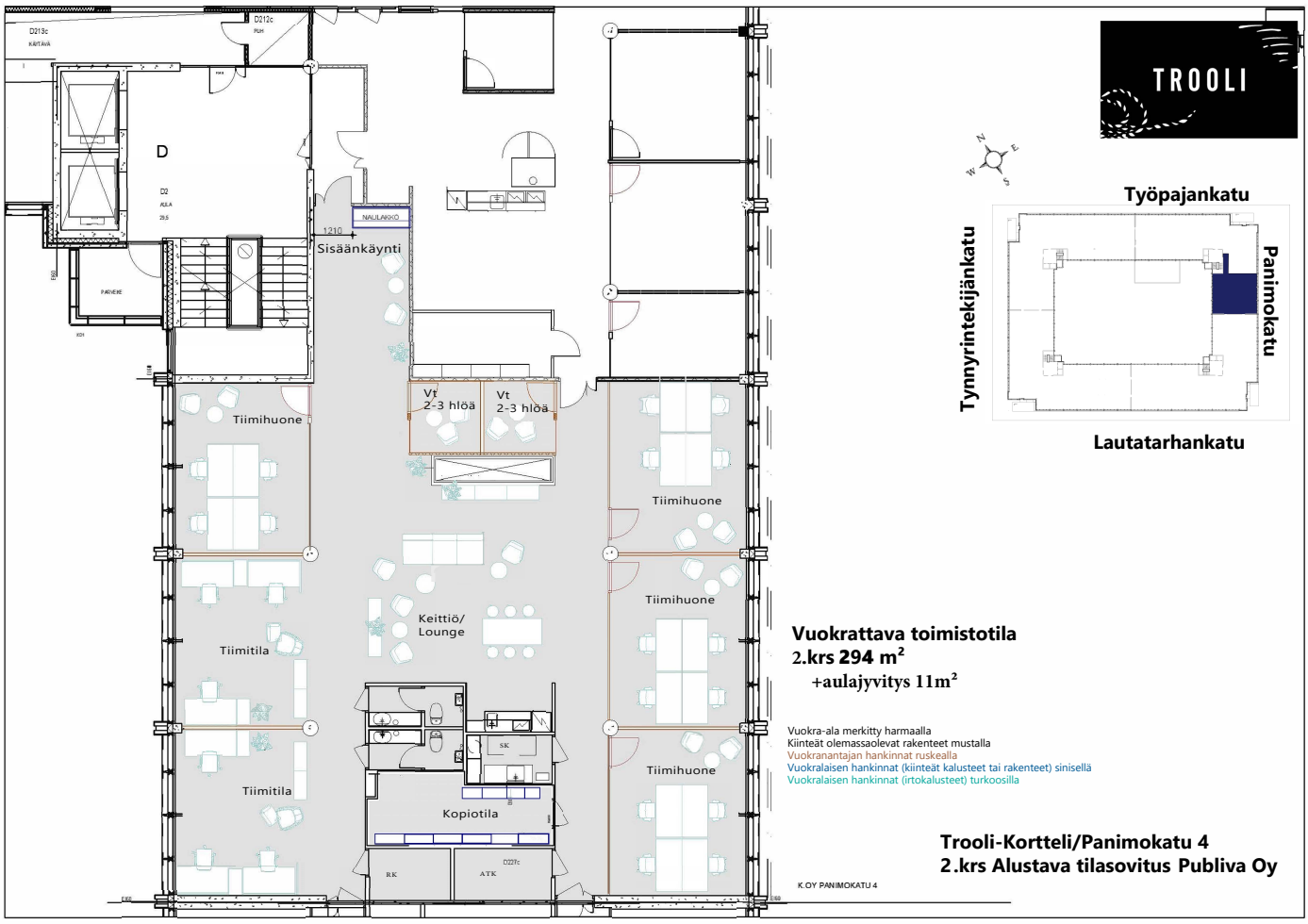
Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki





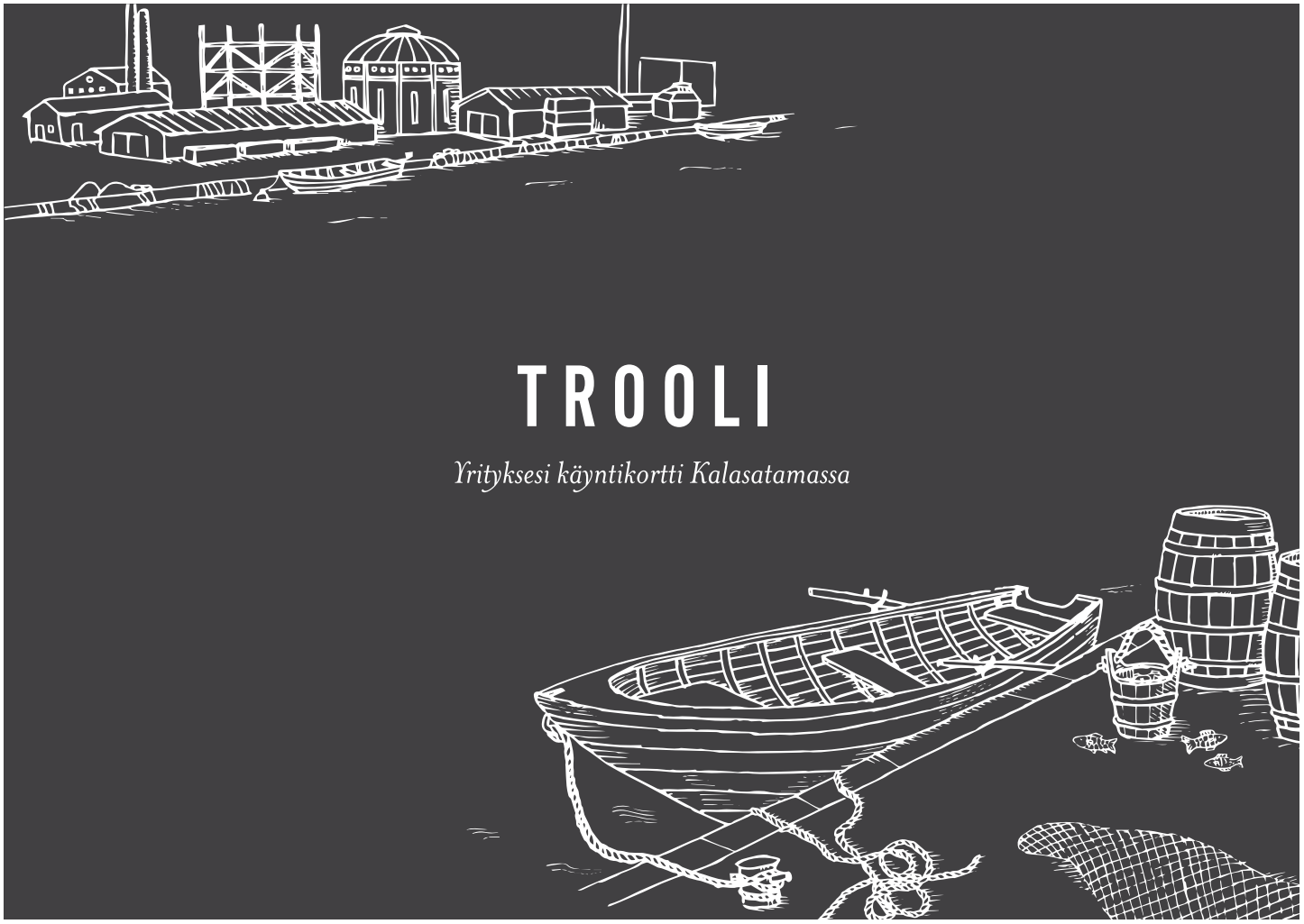
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

SIELLÄ, MISSÄ ISOT KALAT UIVAT

TROOLI

Kalasataman ja Teurastamon alueen solmukohdassa

Trooli vetää puoleensa ympärillä soljuvaa asiakasvirtaa ja luo yrityksellesi edustavat puitteet. Trooli liittyy kiinteästi moderniin Kalasatamaan silti korostaen alueen rouheaa menneisyyttä sekä historiallista merkitystä.

Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet mahdollistavat vaivattoman asettumisen kiinteistöön.

Monipuoliset palvelut kiinteistössä ja lähialueilla sekä erinomaiset kulkuyhteydet tekevät työarjesta sujuvaa.

Kuvat: Timo Pyykkönen ja Shutterstock

Mallinnoskuva

2

© 2026 Toimitilat.fi

TROOLI

TROOLIN TARINA

Troolin alueella on ollut toimintaa aina 1800-luvun alusta asti, kun Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä työpajat ja tehtaat sijoitettiin kaupungin laitamille tulipalovaaran takia. Alueen teollistuminen kehittyi nopeasti, kun 1860-luvulta lähtien rautatien jatkolinja Pasilasta kuljetti puutavaraa Sörnäisten lastauspaikalle ja sieltä maailmalle. Sörnäisistä kehittyi vilkas ulkosatama, johon pienten ja suurten höyrylaivojen lisäksi ankkuroituivat kalastus- ja puuveneet. Satamajätkien lisäksi Troolin alueella on toiminut mm. teurastamo, margariinitehdas ja panimo. Historia johdattaa ajatukset teolliseen kalastukseen ja isojen kalaparvien nappaamiseen modernissa, elävässä ja jatkuvasti kehittyvässä ympäristössä.

Kuvat: Rosenbröijer A. E., Foto Roos/Helsingin kaupunginmuseo

3

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

TYYLIKKÄÄN AULAN
monipuoliset palvelut

Aulassa sijaitsevat neuvottelutilat ja aulapalvelut.
Laadukas ja tunnelmalllinen aula tarjoaa edustavat puitteet ottaa vastaan asiakkaita tai pitää pikapalaveri kollegan kanssa kahvikupin äärellä.

Mallinnoskuva

4

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

MUUNTOJOUSTAVAA,
nykyaikaista toimistotilaa

3–5. KRS

Modernin toimistokiinteistön tila kerroksissa kolme, neljä ja viisi. Muuntojoustava toimitila on muokattavissa tarpeiden mukaan.

Tila on myös jaettavissa. Neuvottelutilaa on vuokrattavissa 1. kerroksessa ja varastotilaa on kellarikerroksessa. Tilassa on ilmastointi. Avo-/kombitoimisto.

590 m²

Tilan tiedot

Käyntiosoite	Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki
Tilatyyppi	Toimisto
Pinta-ala	1 110 m²
Jaettavissa /laajennettavissa	(590 / 520) m²
Kerros	3–5.
Energiatehokkuus	F2007
Vapautuminen	Vapautuu sopimuksen mukaan

5

© 2026 Toimitilat.fi

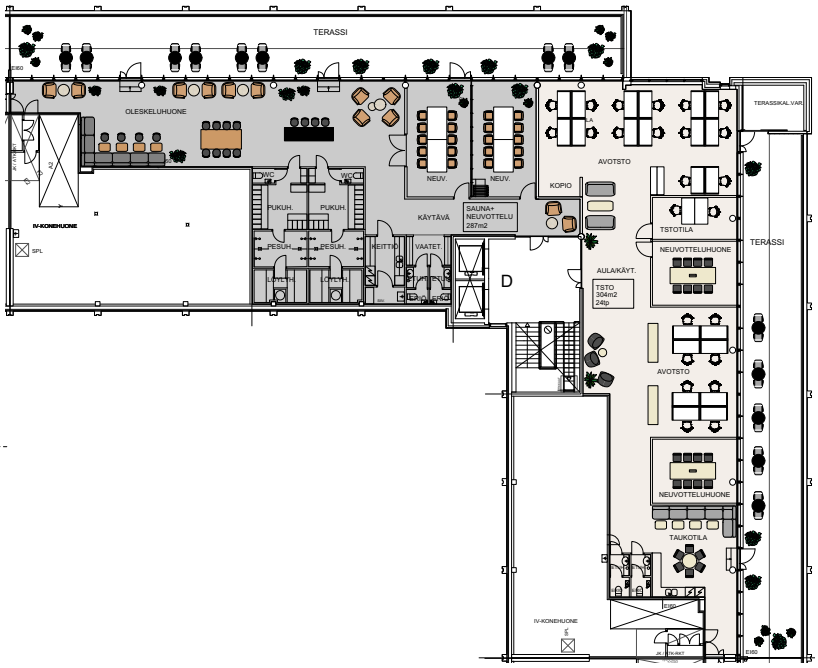
Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

MUUNTOJOUSTAVAA,
nykyaikaista toimistotilaa

6. KRS

Ylimmässä kerroksessa nautit korkean tilan tuomasta avaruudesta ja upeista näkymistä Helsingin kattojen yli.

Valtavalla kattoterassilla ja saunaosastolla järjestät niin workshopin kuin yritystilaisuuden.



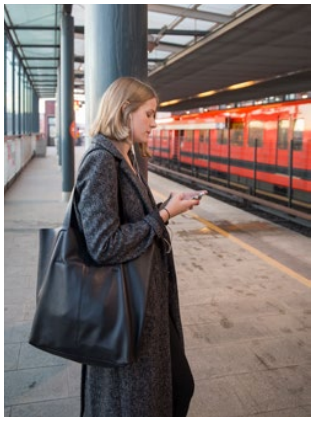
Tilan tiedot

Käyntiosoite	Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki
Tilatyyppi	Toimisto
Pinta-ala	591 m²
Jaettavissa /laajennettavissa	(287 / 304) m²
Kerros	6.
Energiatehokkuus	F2007
Vapautuminen	Vapautuu sopimuksen mukaan

6

© 2026 Toimitilat.fi

TROOLIN PALVELUT & ALUEEN EDUT



KALASATAMA,
trendikäs ja kehittyvä alue

+ Hyvät kulkuyhteydet, metro ja valtaväylät
+ Tuleva kauppakeskus Redi
+ Meren ja luonnon läheisyys
+ Läheiset ravintola- ja kulttuuripalvelut
+ Työmatkapyöräily
+ Helsingin Tukkutori
+ Teurastamo

TROOLIN PALVELUT
laatua ja asiakaslähtöisyyttä

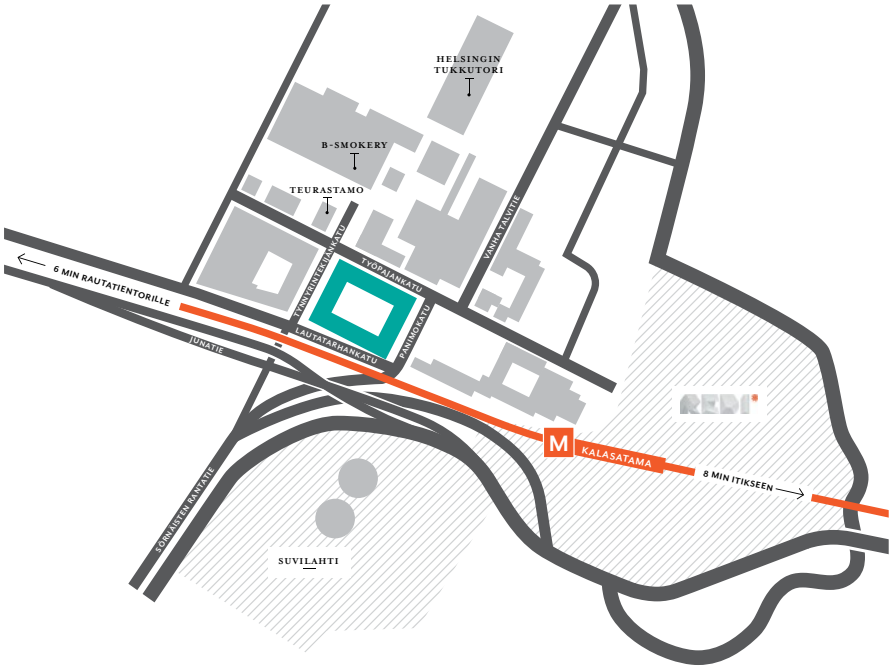
+ Laadukas ravintola, kahvila ja catering
+ Aulapalvelu
+ Vuokrattavia neuvottelutiloja
+ Kuntosali
+ Autohalli

7

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

TERVETULOA TROOLIIN

— sinne, missä isot kalat uivat



Työpajankatu 9D, 00580 Helsinki

Metroasema 300 m Bussipysäkki alle 100 m
Polkupyörä 0 m Juna-asema 2,5 km
Lentoasema 14,3 km

© 2026 Toimitilat.fi