

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan kaikki nykyajan vaatimukset täyttävää vasta remontoitua avotoimistotilaa 294 m² (+aulajyvitys 11 m²) kehittyvällä Kalasataman alueella. Kiinteistössä on aulapalvelumahdollisuus ja erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja. SOITA ja SOVI ESITTELY!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	305 m ²
Yhteensä	305 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki**Kiinteistö**

Moderni toimistokiinteistö, joka sijaitsee mainiolla paikalla Kalasatamassa. Kiinteistössä on suuri auditorio, kuntosali ja kulku sisäkautta lounasravintolaan, jossa toimii myös catering-palvelu.

Sijainti

Kalasatama/Sörnäinen.

Pysäköinti

Kiinteistössä on parkkihalli sekä sisäpihan autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroasema sekä linja-autopysäkki ovat aivan kiinteistön vieressä.

Muuta

Modernia toimistotilaa erinomaisella sijainnilla Kalasataman TROOLI:ssa. Kiinteistö on metroaseman välittömässä läheisyydessä ja kaikkien kulkuyhteyksien äärellä. Kiinteistössä on vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali, pyöräparkki ja helppo käynti lounasravintolaan sisäpihan kautta.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

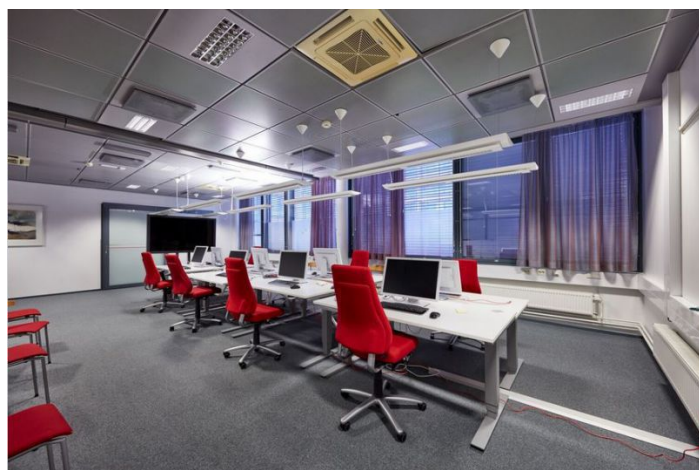
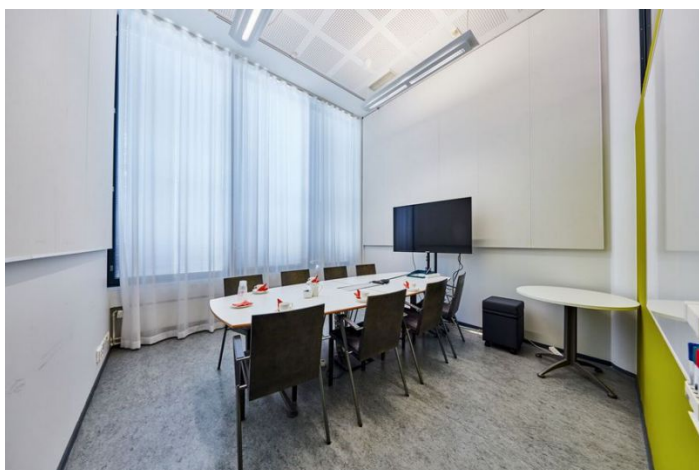
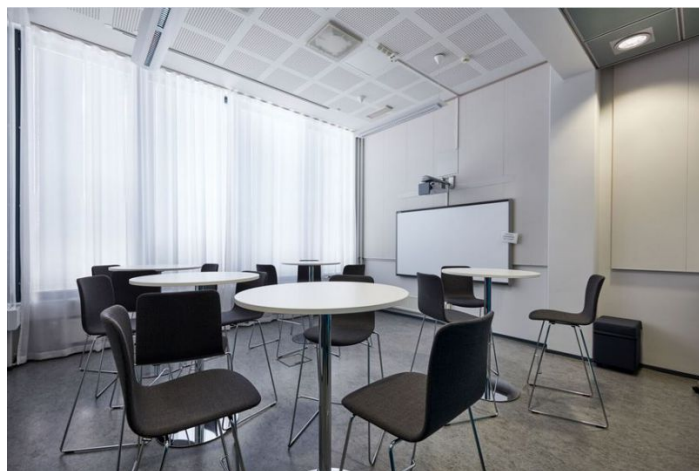
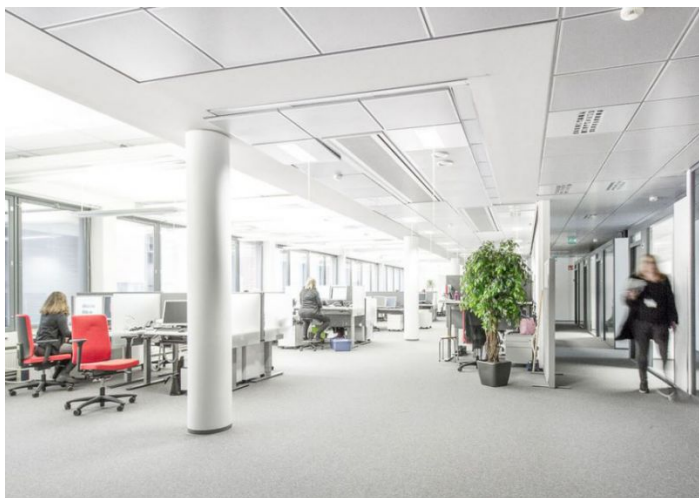
Kerros

2/6

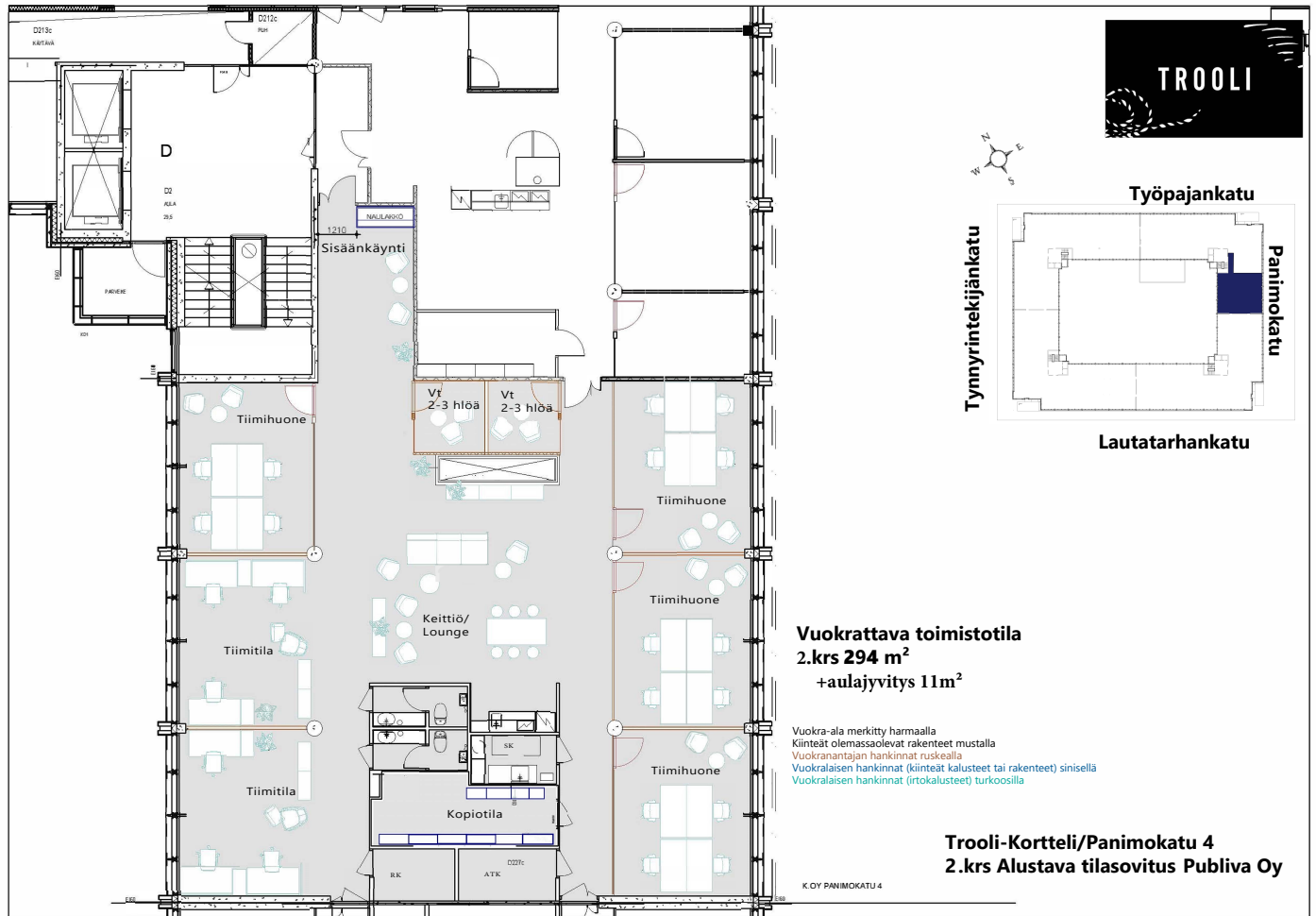
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

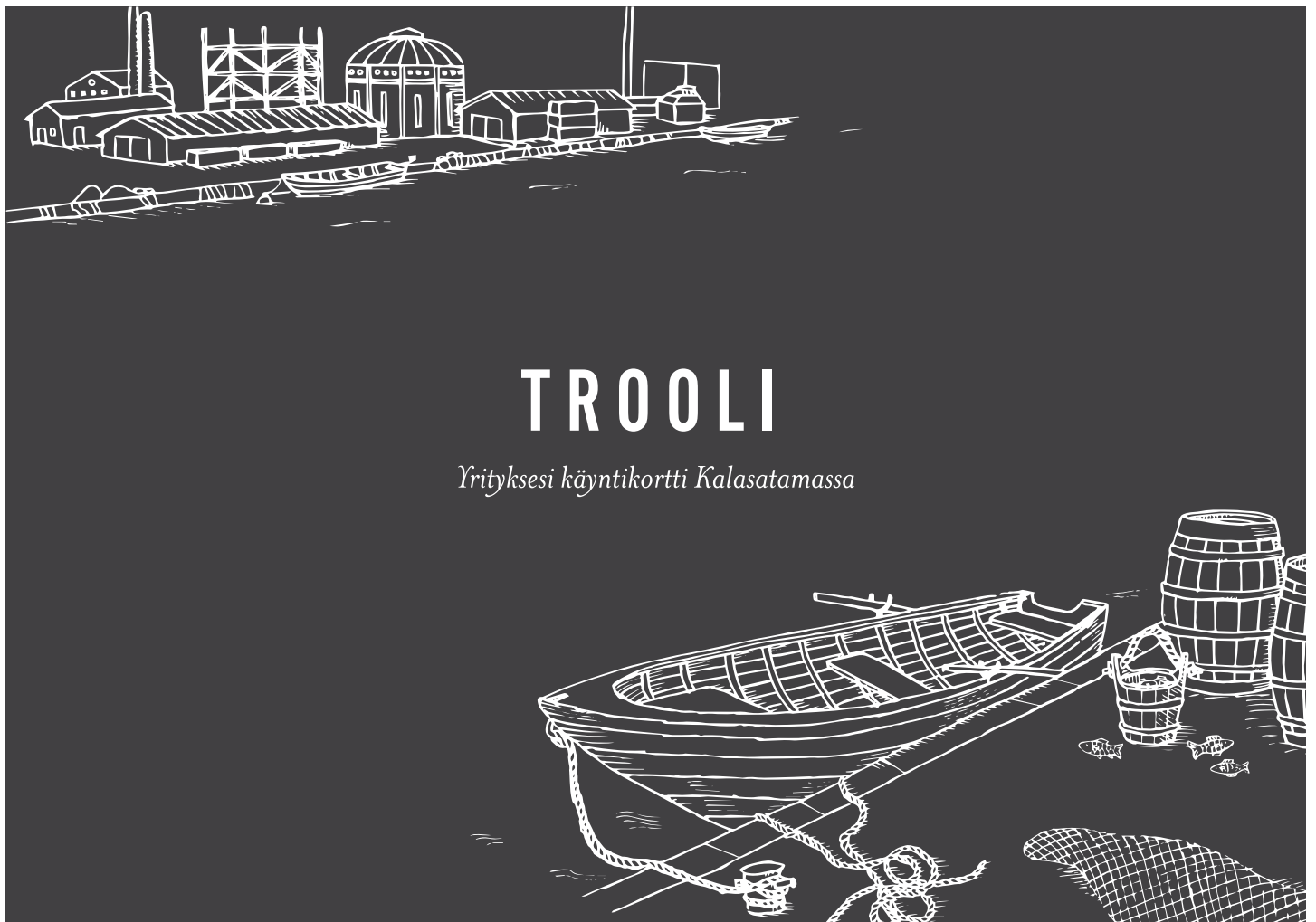
Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

SIELLÄ, MISSÄ ISOT KALAT UIVAT

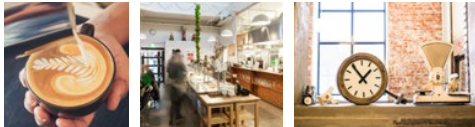
Kalasataman ja Teurastamon alueen solmukohdassa



Trooli vetää puoleensa ympärillä soljuvaa asiakasvirtaa ja luo yrityksellesi edustavat puitteet. Trooli liittyy kiinteästi moderniin Kalasatamaan silti korostaen alueen rouheaa menneisyyttä sekä historiallista merkitystä.

Nykyaikaiset tilat ja hyvät tekniset valmiudet mahdollistavat vaivattoman asettumisen kiinteistöön.

Monipuoliset palvelut kiinteistössä ja lähialueilla sekä erinomaiset kulkuyhteydet tekevät työarjesta sujuvaa.



Kuvat: Timo Pyykkönen ja Shutterstock



Mallinnoskuva

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki



TROOLIN TARINA

Troolin alueella on ollut toimintaa aina 1800-luvun alusta asti, kun Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksessä työpajat ja tehtaot sijoitettiin kaupungin laitamille tulipalovaaran takia. Alueen teollistuminen kehittyi nopeasti, kun 1860-luvulta lähtien rautatien jatkolinja Pasilasta kuljetti puutavaraa Sörnäisten lastauspaikalle ja sieltä maailmalle. Sörnäisistä kehittyi vilkas ulkosatama, johon pienten ja suurten höyrylaivojen lisäksi ankkuroituivat kalastus- ja puuveneet. Satamajätkien lisäksi Troolin alueella on toiminut mm. teurastamo, margariinitehdas ja panimo.

Historia johdattaa ajatukset teolliseen kalastukseen ja isojen kalaparvien nappaamiseen modernissa, elävässä ja jatkuvasti kehittyvässä ympäristössä.



Kuvat: Rosenbjerger A. E., Foto Roozi/Helsingin kaupunginmuseo



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

TYYLIIKÄÄN AULAN *monipuoliset palvelut*

Aulassa sijaitsevat neuvottelutilat ja aulapalvelut. Laadukas ja tunnelmallinen aula tarjoaa edustavat puitteet ottaa vastaan asiakkaita tai pitää pikapalaveri kollegan kanssa kahvikupin äärellä.



Mallinnuskuva

4

MUUNTOJOUSTAVAA, nykyaikaista toimistotilaa



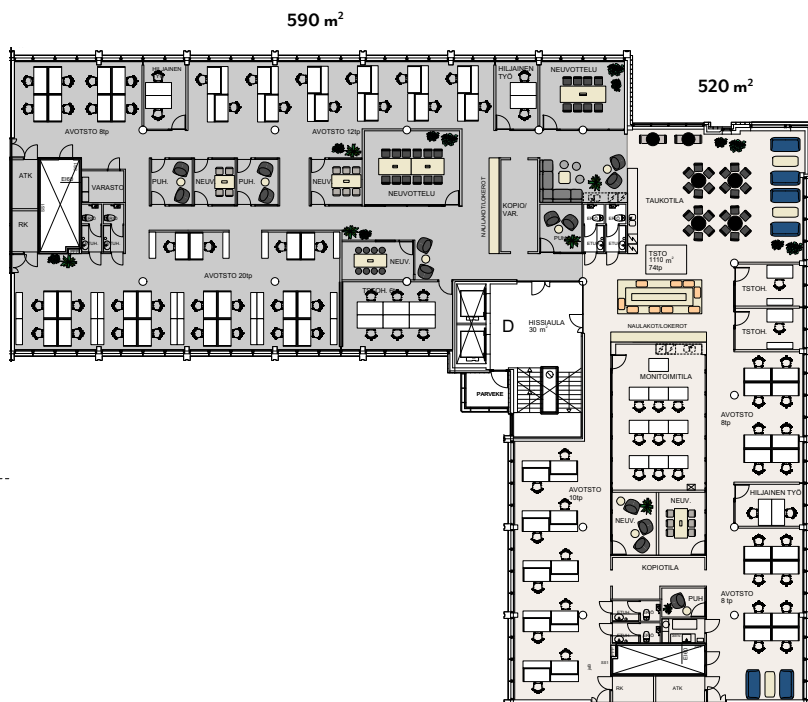
3-5. KRS

Modernin toimistokiinteistön tila kerroksissa kolme, neljä ja viisi. Muuntojoustava toimitila on muokattavissa tarpeiden mukaan.

Tila on myös jaettavissa. Neuvottelutilaa on vuokrattavissa 1. kerroksessa ja varastotilaa on kellarikerroksessa. Tilassa on ilmastointi. Avo-/kombitoimisto.

Tilan tiedot

Käyntiosoite	Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki
Tilatyyppe	Toimisto
Pinta-ala	1 110 m ²
Jaettavissa	
/laajennettavissa	(590 / 520) m ²
Kerros	3-5.
Energiatehokkuus	F2007
Vapautuminen	Vapautuu sopimuksen mukaan



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

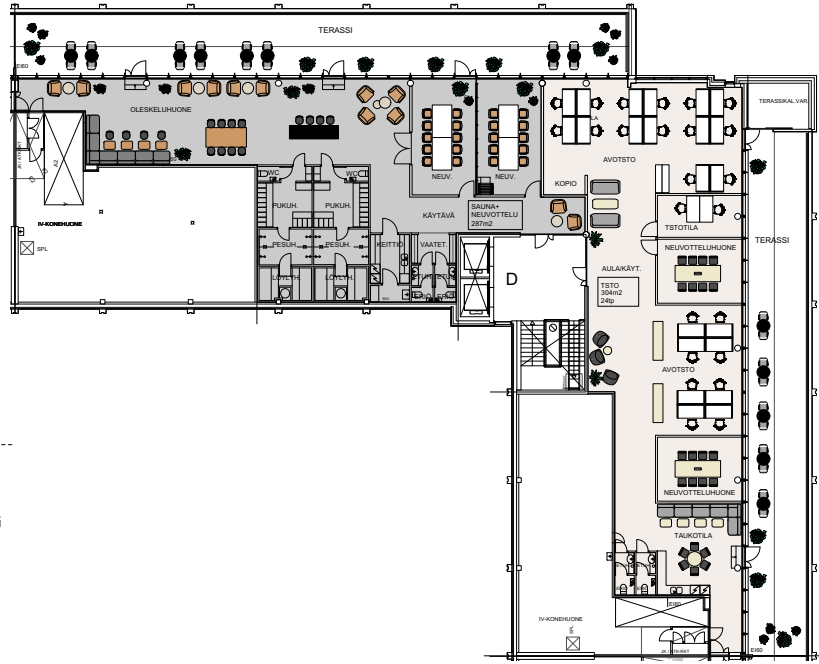
MUUNTOJOUSTAVAA, nykyaikaista toimitilaa



6. KRS

Ylimmässä kerroksessa nautit korkean tilan tuomasta avaruudesta ja upeista näkymistä Helsingin kattojen yli.

Valtavalla kattoterassilla ja saunaosastolla järjestät niin workshopin kuin yritystilaisuuden.



Tilan tiedot

Käyntiosoite	Työpajankatu 9 D, 00580 Helsinki
Tilatyyppi	Toimisto
Pinta-ala	591 m ²
Jaettavissa	
/laajennettavissa	(287 / 304) m ²
Kerros	6.
Energiatehokkuus	F2007
Vapautuminen	Vapautuu sopimuksen mukaan

Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

TROOLIN PALVELUT & ALUEEN EDUT

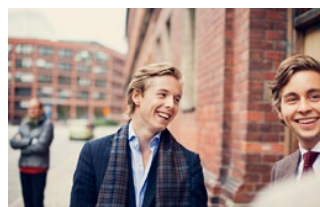
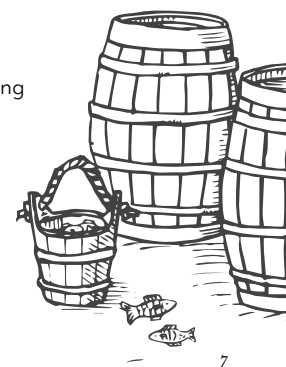


KALASATAMA, *trendikäs ja kehittyvä alue*

- + Hyvät kulkuyhteydet, metro ja valtaväylät
- + Tuleva kauppakeskus Redi
- + Meren ja luonnon läheisyys
- + Läheiset ravintola- ja kulttuuripalvelut
- + Työmatkapyöräily
- + Helsingin Tukkutori
- + Teurastamo

TROOLIN PALVELUT *laatua ja asiakaslähtöisyyttä*

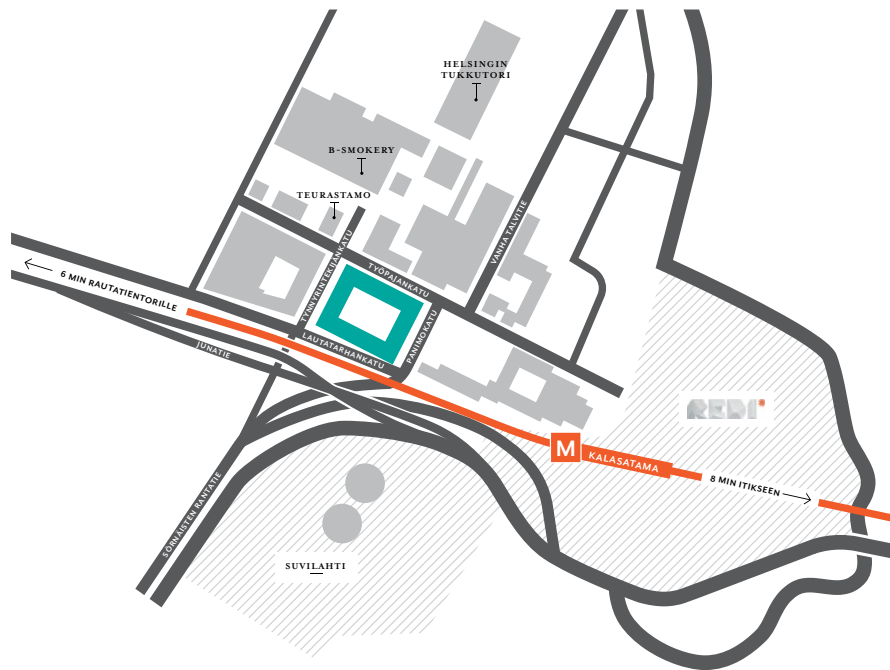
- + Laadukas ravintola, kahvila ja catering
- + Aulapalvelu
- + Vuokrattavia neuvottelutiloja
- + Kuntosali
- + Autohalli



Toimitilaa Panimokatu 4, 00580 Helsinki

TERVETULOA TROOLIIN

— sinne, missä isot kalat uivat



Työpajankatu 9D, 00580 Helsinki

Metroasema 300 m Bussipysäkki alle 100 m

Polkupyörä 0 m Juna-asema 2,5 km

Lentoasema 14,3 km

**Vuokrataan
TOIMITILAA**
09-7745 100

SENAATIN
NOTARIAATTI
senaatinnotariaatti.fi