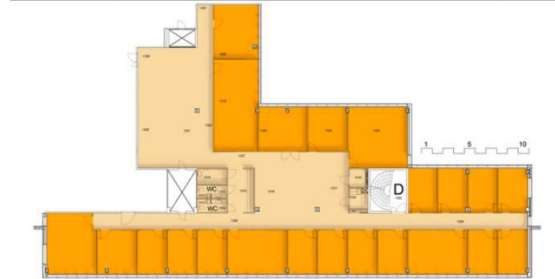


## Toimitilaa Metsänneidonkuja 10, 02130 Espoo



### Vuokrataan

Spektrin TRIO-talossa sijaitseva valoisa ja tehokas toimistotila. Huoneisto käsittää avotilaa ja huonetoimistoa, muutostyöt ovat mahdollisia. TUTUSTU POHJAKUVAAN, SOITA ja SOVI ESITTELY!

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 597 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 597 m <sup>2</sup> |



#### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

## Toimitilaa Metsänneidonkuja 10, 02130 Espoo

---

### Kiinteistö

---

Spektrissä on toimitiloja kaiken kokoisille yrityksille.

Spektrissä yritykset viihtyvät! Keskeinen sijainti Suomen suurimmassa teknologiakeskityksessä, toimiva ja viihtyisä palveluympäristö sekä tavanomaista runsaammat palvelut.

Joustavasti muunneltavat toimitilat erinomaisten palvelujen keskellä. Spektrin kansainvälisessä yrityspuistossa on viisi toimistotaloa, jotka tarjoavat edustavat, muunneltavat ja modernit toimitilat noin 80 yritykselle.

Spektrin nykyaikaiset ja joustavat rakenteet mahdollistavat helposti toteutettavat muutostyöt. Myös monipuoliset toimitilaratkaisut ovat mahdollisia: toimitilat voidaan rakentaa avo-, kombi- tai huonekonttorin suunnitelmilla. Toimitiloja täydentää hyvät palvelut kuten mahdollisuus käyttää erillisiä konferenssi-, kokous- ja edustussaunatiloja sekä mm. ravintolapalveluita.

SPEKTRI pähkinänkuoressa.....

- o 5 toimistotaloa: Pilotti, Duo, Trio, Kvartti ja Kvintti
- o Spektrin kokonaisala on 45 500 m<sup>2</sup>, vuokrattavaa 33.000m<sup>2</sup>
- o Erinomainen sijainti Otaniemen tiede- ja yrityskeskityksessä
- o Sujuvat liikenneyhteydet kaikkialle, myös lentokentälle
- o Reilut pysäköintitilat asiakkaille sekä yritysten henkilöstölle
- o Monipuoliset palvelut
- o Nopeat tietoliikenneyhteydet
- o 2 ravintolaa
- o Konferenssitiloja ja auditorio
- o Kokoustiloja 6-100 hengelle
- o 2 edustussaunaa
- o Kuntosali ja saunat yritysten henkilöstön käyttöön

### Sijainti

---

Pohjois-tapiolassa, Kehä Ykkösen äärellä

### Ympäristö

---

**Toimitilaa Metsänneidonkuja 10, 02130 Espoo**

---

Business Park

**Pysäköinti**

---

Pysäköintitilaa autohallissa ja pihalla

**Palvelut**

---

Kattavat oheispalvelut saatavilla Spektri Business Parkissa

**Kulkuyhteydet**

---

Kehä I, Länsiväylä, Turunväylä. Spektriin on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisillakin kulkuvälineillä. Noin 20 minuutin ajomatka vie lentokentälle, Helsingin keskustaan ja satamaan. Pysäköintitilaa Spektrissä on reilusti, muun muassa sata pysäköintipaikkaa vieraille. Helsingistä Spektriin pääsee suoraan ilman vaihtamista, Kampin terminaalista, bussilla 103, Koillis- Helsingistä bussilla 506 (Pasilan kautta) ja Itä-Helsingistä bussilla 550 (Leppävaaran kautta). Länsi-Vantaalta Spektriin pääsee bussilla 510 ja lentoasemalta bussilla 514 (Leppävaaran kautta) sekä Espoosta Westendin asemalta bussilla 510, 514 ja 550 (Tapiolan kautta).

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Kerros**

---

1/5

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Metsänneidonkuja 10, 02130 Espoo

