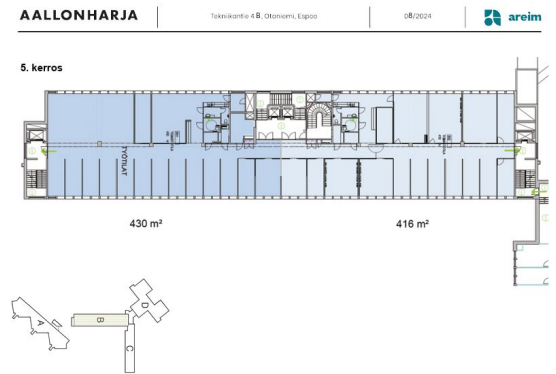


Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



Vuokrataan

Vuokrataan valoisa läpitalon toimistotila Aallonharjan B-talosta, joka räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, saunat, ym. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi ...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	416 m²
Yhteensä	416 m²

Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa n. 730 m2/300m2.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrataan valoisa läpitalon toimistotila Aallonharjan B-talosta, joka räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, saunat, ym. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Keskeisellä paikalla sijaitseva Aallonharja käsittää 4 kiinteistöä (A-B-C ja D) ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliömetriä. Täältä löytyy valoisat ja viihtyisät tilat ihan kaiken kokoisille toimijoille, yrityksille ja yhteisöille. Perusteellisessa uudistushankkeessa myös kiinteistöjen talo- ja ilmastointitekniikkaa on päivitetty monelta osin.

Sijainti

Toimitilakiinteistö Aallonharja sijaitsee Espoon Otaniemessä osoitteessa Tekniikantie 4. Saapuminen onnistuu sujuvasti niin omalla autolla tai polkupyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön sijainti on kätevä myös pidempiä matkoja ajatellen: Helsinki-Vantaan lentokentältä ajaa Aallonharjan pihaan reilussa 20 minuutissa.

Ympäristö

Aallonharja sijaitsee kehittyvällä Otaniemen teknologia-alueella.

Pysäköinti

Vuokralaisille ja näiden vieraille on tarjolla parkkipaikkoja Aallonharjan pihalla sekä kiinteistön alla sijaitsevassa parkkihallissa. Paikkoja on vuokrattavissa kausiluonteisesti, tilanteen mukaan myös lyhytaikaiseen käyttöön sekä vuokralaisyritysten pysyvimmiä vieraspaikoiksi. Kiinteistön yhteydessä on lisäksi latauspiste vuokralaisten omia sähköautoja varten.

Palvelut

B-talon kellarikerroksessa on yleiset suihku- ja pukutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Pyörän voi pysäköidä

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

polkupyöräparkkiin, pienet korjaustoimenpiteet hoituvat erillisessä huoltohuoneessa. Aallonharjalta löytyy lisäksi vuokralaisyriyten henkilöstön vapaasti lainattavissa olevia sähköpyöriä.

Kulkuyhteydet

Metro ja bussiasema n. 300 metriä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

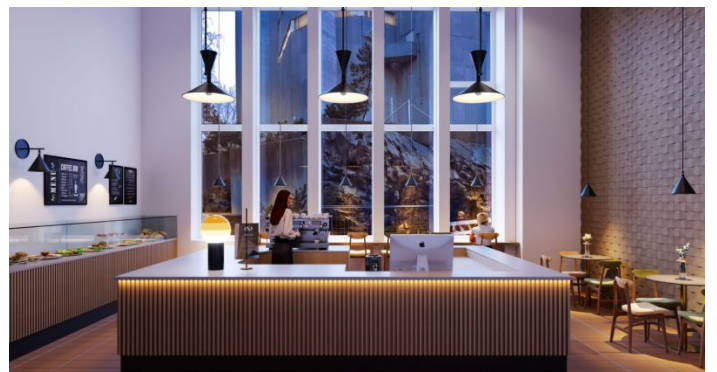
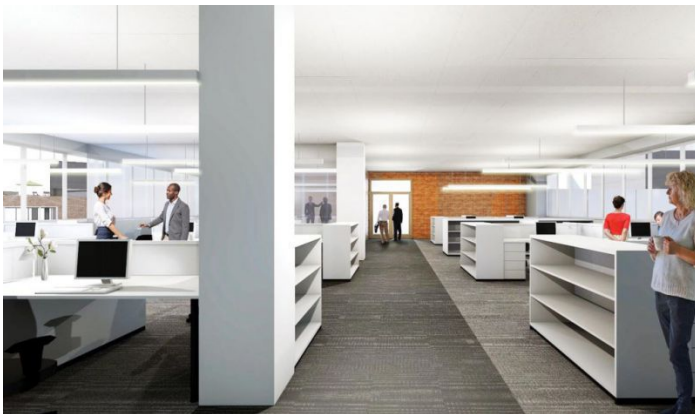
Kerros

5/6

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo



Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

AALLONHARJA

Tekniikantie 4 B, Otaniemi, Espoo

08/2024



5. kerros

