

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan ensiluokkaista vuokralaisen toiveita vastaavaksi räätälöitävää avo-/kombi-/huonetoimistotilaa modernista pääkonttoritason toimistorakennuksesta, joka tarjoaa upeat puitteet ja Business Park -tyyppisen toimintaympäristön sekä kaiken kattavat palvelut. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	757 m²
Yhteensä	757 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Kiinteistö on saneerattu uutta vastaavaan kuntoon.

Sijainti

Keskeinen sijainti Ruoholahdessa.

Pysäköinti

Omassa parkkihallissa runsaasti pysäköintitilaa.

Palvelut

Ensimmäisestä kerroksesta löytyy aulapalvelun lisäksi kahvila ja ravintola sekä vuokralaisten käytössä olevia neuvottelutiloja. Kellarissa on henkilökunnan kuntosali, pukuhuone- ja pesutilat sekä pyöräpaikat. Rakennuksen ylimpään 8. kerrokseen on tulossa monikäyttötila n. 100:lle hengelle sekä saunatilat, lounge ja kattoterassi.

Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit.

Muuta

AVAA KIINTEISTÖESITE PDF LIITETIEDOSTOSTA.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1998

Saneerausvuosi

2019

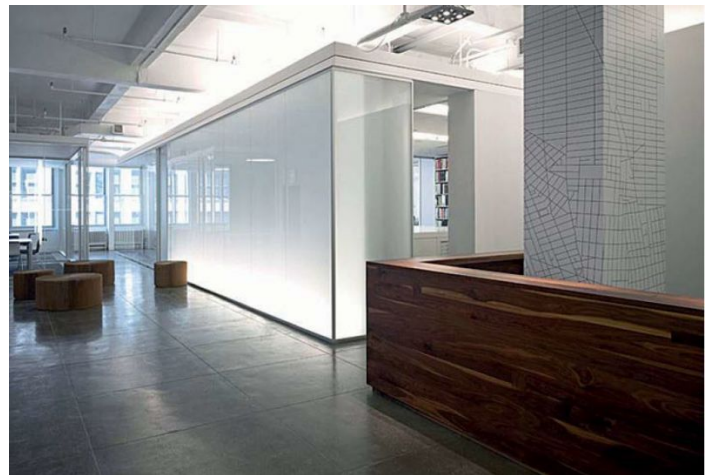
Kerros

7/8

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



Itämerentalo
Tammisaarenlaituri 3
00180 Helsinki



7 KRS
Tila 7.0
Yhteensä 757,5 m²

Henkilömäärä: 70
Tilatehokkuus: 10,8 m²/hlö
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm

Avotyöskentelytila
68 työpistettä

Toimistohuone
1 kpl

Neuvottelutilat
6 kpl

Puh. tilat
5 kpl

Aula & taukotilat/
lounge

Wc-tilat 4 kpl &
Aputilat

Yleiset tilat



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

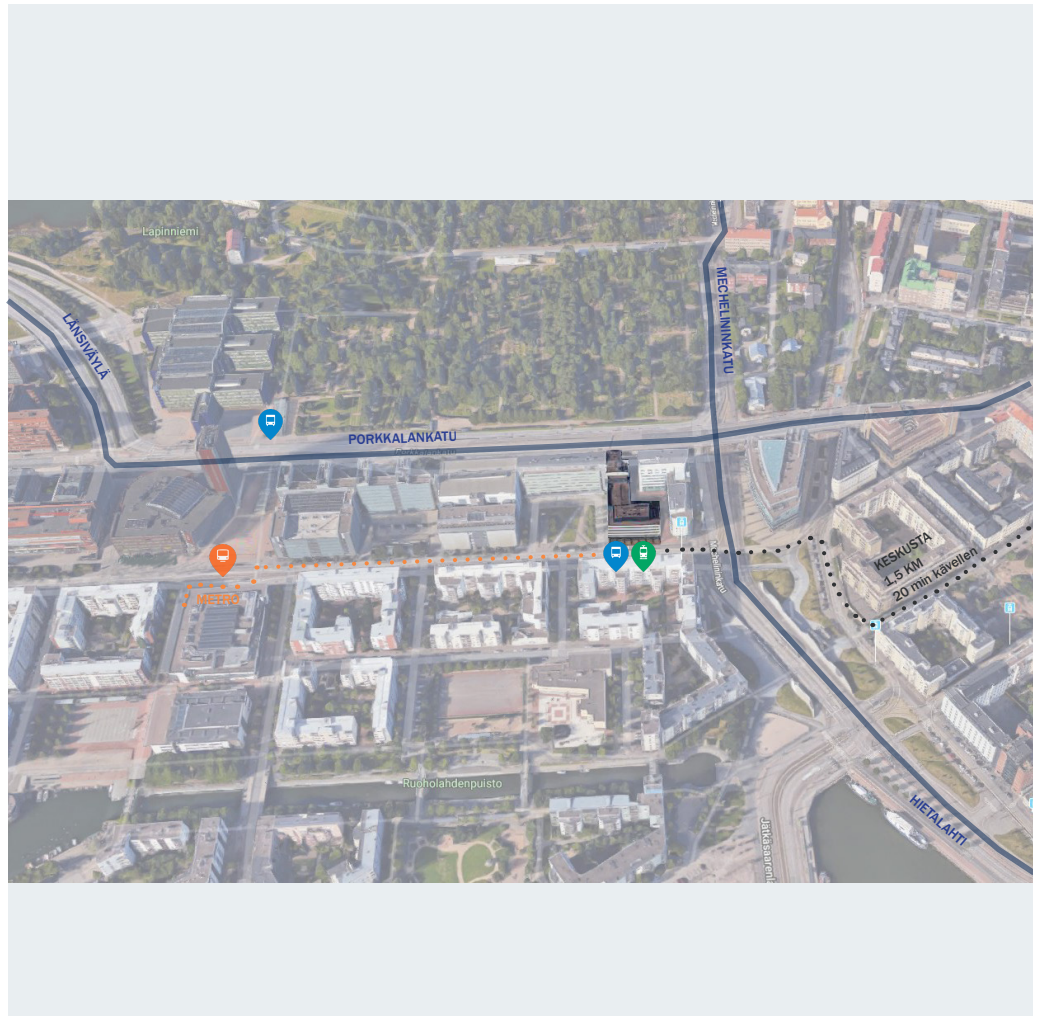


Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Location

	Metroasema	300 m
	Raitiovaunun pysäkki	10 m
	Bussipysäkki	10 m
	Juna-asema	2,1 km
	Lentoasema	21,3 km



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

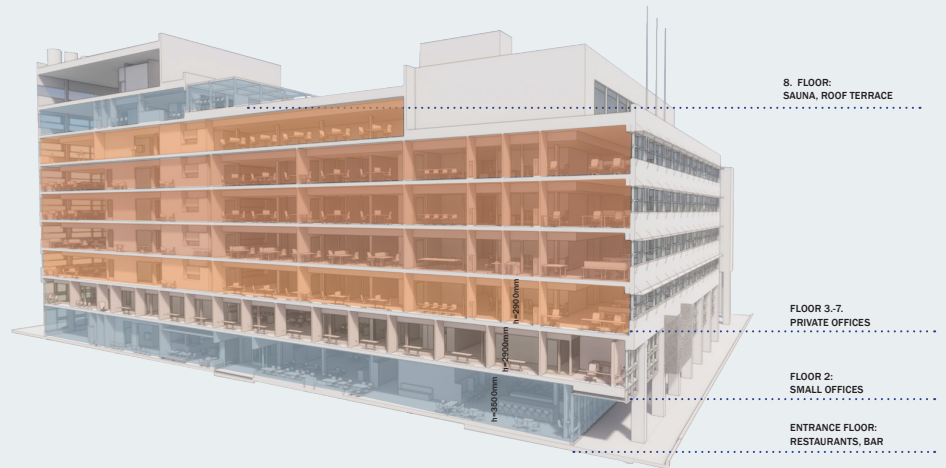
Information

Suuremmankin yrityksen tarpeisiin soveltuvaa muuntojoustavaa ja modernia toimitilaa keskeiseltä paikalta Ruoholahdesta. Kerroksissa 2-8. tilaa on yhteensä 5300 neliötä, joka on jaettavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan pienemmiksi kokonaisuuksiksi.

Kaikkien kerrosten yhteinen vastaanotto on sijoitettu maantasokerrokseen. 1. kerroksen aulassa on kahvila- ja ravintolapalveluita sekä talon vuokralaisten käytössä olevia neuvottelutiloja. Kerros on kaikille avointa tilaa, jonka palvelut takaavat toimivan toimistoarjen.

Kellarissa on henkilökunnan kuntosali, pukula ja pesutilat. Henkilökunnan pyöräpaikat on sijoitettu kellarin pysäköintihalliin.

Rakennuksen ylimpään kerrokseen on suunniteltu monikäyttötila yli sadalle henkilölle. 8. kerrokseen voidaan sijoittaa myös saunatilat ja lounge sekä kattoterassi.



ENTRANCE FLOOR

RESTAURANTS



BAR



CAFE



MEETING ROOMS



SKY BAR



SALINA



FLOORS 3-7. PRIVATE OFFICES

SPACE FOR WORKING



SPACE FOR MEETINGS



FLEXIBLE FLOOR PLANS



8. FLOOR:
SAUNA, ROOF TERRACE

FLOOR 3-7:
PRIVATE OFFICES

FLOOR 2:
SMALL OFFICES

ENTRANCE FLOOR:
RESTAURANTS, BAR

FLOOR -1
GYM, SHOWER FACILITIES,
PARKING, STORAGE

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Entrance floor, working cafe & bar



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Entrance floor



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

-1. floor

-  SAUNA
-  SHOWER
-  LOCKER ROOM
-  GYM
-  PARKING
-  STORAGE
-  RESTAURANTS STAFF ROOMS



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Small Office floor

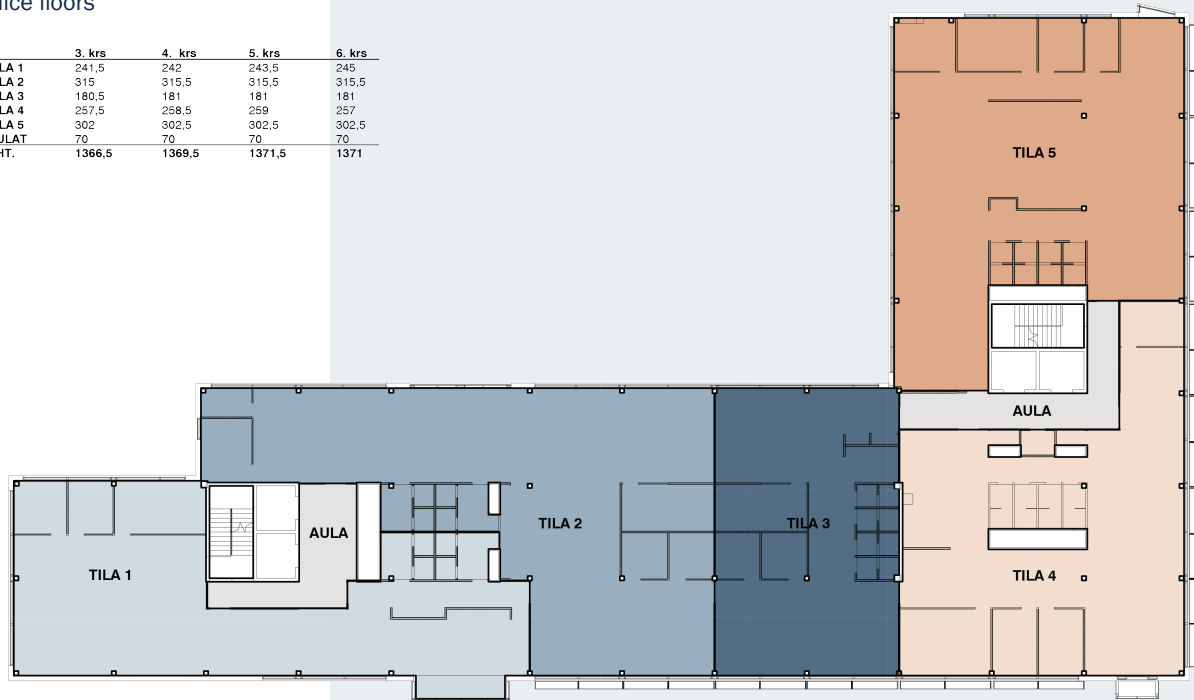


Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Office floors

	3. krs	4. krs	5. krs	6. krs
TILA 1	241,5	242	243,5	245
TILA 2	315	315,5	315,5	315,5
TILA 3	180,5	181	181	181
TILA 4	257,5	258,5	259	257
TILA 5	302	302,5	302,5	302,5
AULAT	70	70	70	70
YHT.	1366,5	1369,5	1371,5	1371



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

Office floor



TILA 1
TYÖHUONE 2 KPL
NEUVOTTELU 1 KPL
TYÖPISTEET 24 KPL

TILA 2
TYÖHUONE 2 KPL
HILJAINEN HUONE 1 KPL
NEUVOTTELU 2 KPL
TYÖPISTEET 36 KPL

TILA 3
TYÖHUONE 2 KPL
NEUVOTTELU 1 KPL
TYÖPISTEET 14 KPL

TILA 4
TYÖHUONEET 2 KPL
NEUVOTTELU 2 KPL
TYÖPISTEET 23 KPL

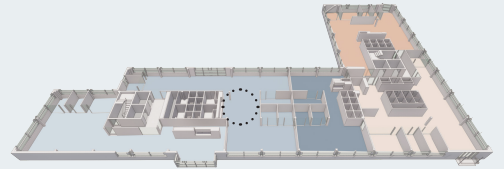
TILA 5
TYÖHUONEET 2 KPL
NEUVOTTELU 2 KPL
TYÖPISTEET 28 KPL

TYÖPISTEET 1400 mm leveitä

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



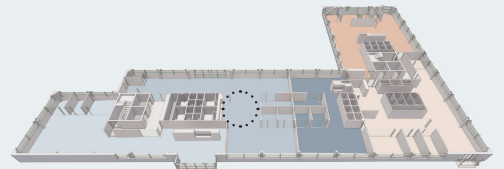
interior concept: basic



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki



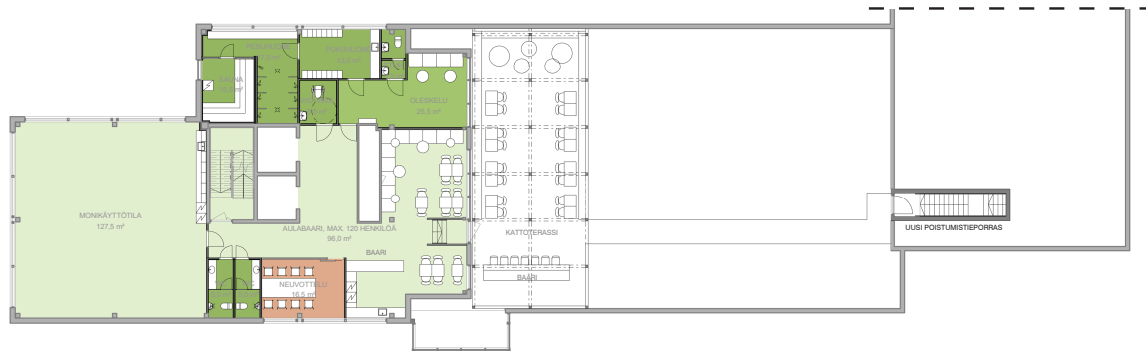
interior concept: premium



Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

ITÄMERENKATU 3

8. floor / sauna and roof terrace



Referenssikuvia, Pinterest

Toimitilaa Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

