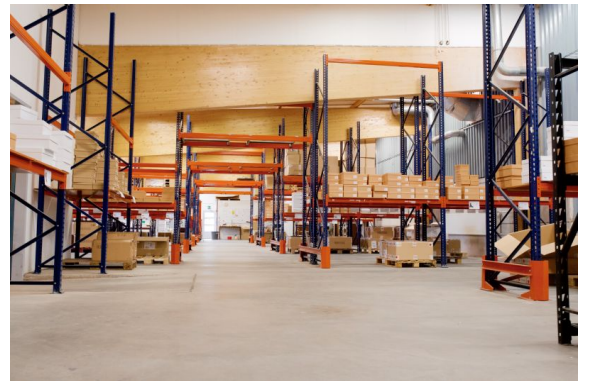


Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Varasto-/teollisuus-/logistiikka-/toimistokiinteistö Nokiaalla yht. n. 3724 m² + pressuhalli 389 m². Paljon rakennusoikeutta jäljellä. Erottavissa omaan varastot esim. 840m², 240m², 555m², 1390 m² m². Osassa tiloista myös viemärointi sekä n.110 m² erotettu tila herkästi syttyville aineille, vuokrattavissa on hyväkuntoista toimistotilaa yht.692 m². Varastoista+toimistoista yhdisteltävissä eri suuruisia kokona...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 - 692 m ²
Varastotilaa	240 - 3032 m ²
Muuta tilaa	389 m ²
Yhteensä	679 - 4113 m ²

Tilajako

Tilan tarjoaja

Kimmo Laaksovirta

p. 0400 625 702, p. 040 5422984

kimmo.laaksovirta@bellaluna.fi | tino.laaksovirta@bellaluna.fi | jaana.laaksovirta@bellaluna.fi | sara.niskala@bellaluna.fi

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

Jaettavissa - -840 m² varasto 2 pussiperää (tällä hetkellä vuokrattuna) -240 m² varasto omalla nosto-ovella (tällä hetkellä vuokrattuna) -555 m² varasto omalla nosto-ovella, tällä hetkellä vuokrattuna) 1390 m² varasto/tuotantotila jossa viemärointejä (tällä hetkellä vuokrattuna) -3032 m² isoin varastotilamahdollisuus, jos yhdistää kaikki varastotilat (kaikki vuokrattuna tällä hetkellä) - 692 m² hienokuntoisia tyylikkäitä konttoritiloja, vuokrattavissa erikseen -pienempinäkin kokonaisuuksina

Yleiskuvaus

Varasto-/teollisuus-/logistiikka-/toimistokiinteistö Nokialla yht. n. 3724 m² + pressuhalli 389 m². Paljon rakennusoikeutta jäljellä.

Erotettavissa omanaan varastot esim. 840m², 240m², 555m²,1390 m² m². Osassa tiloista myös viemärointi sekä n.110 m² erotettu tila herkästi syttyville aineille, vuokrattavissa on hyväkuntoista toimistotilaa yht.692 m². Varastoista+toimistoista yhdisteltävissä eri suuruisia kokonaisuuksia. Vuokrattavissa on vain toimistotilat, varastot ja pressuhalli ovat vuokrattuna.

Kiinteistö

Erotettavissa omanaan varastoja: 840m² jossa 2 pussiperää, 240m² jossa oma nosto-ovi (e.m. tilat vuokrattuna tällä hetkellä). Vapaana on 1390 m² varasto sekä 555 m². Varastoissa päädyssä nosto-ovia, lastaus-silta jossa nosto-ovi, 2 pussiperää. Konttori tiloja n 692 m² joista erotettavissa erisuuruisia kokonaisuuksia, esim. 124 m², tai 248 m², tai 222 m², tai 444 m² ja väestönsuoja jossa on wc ja pukukaappeja. Kaikki tuotanto- ja varastotilat on vuokrattuna, vuokrattavissa ainoastaan konttorit.

Valmistunut 3 vaiheessa: 89-I, ja laajennukset v. n. -96, ja viimeisin laajennus -99/2000. Konttoritilat kahdessa kerroksessa, ja kahdella sisäänkäynnillä. mm. lastaussilta, 2 "pussiperää" rekkojen/konttien purkua varten. Lisäksi myös muita nosto-ovia. Tonttien vuokrasopimus voimassa v. -41 ja -44. rakennusoikeus 1.0, eli lisärakennusoikeutta on tonttien rajaan saakka. Öljylämmitys,iso aidattu ja asfaltoitu piha.Tontit mahdollista myös lunastaa omaksi kohtuu-hintaan.

Sijainti

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

Kankaantaan teollisuusalue, Nokia. Logistisesti hyvä sijainti, lähellä kasvava kolmenkulman teollisuusalue, sekä nopeat yhteydet etelään, länteen ja pohjoiseen.

Ympäristö

Teollisuus-alue

Pysäköinti

pihassa pysäköintitilaa

Palvelut

lounasruokala/kahvila lähistöllä

Kulkuyhteydet

Nopeat yhteydet etelään, länteen ja pohjoiseen sekä itään, reilu kilometri ohitustielle. Tampereen kaupungin bussi kulkee lähistöltä.

Vuokralaisia

Varasto/tuotantotilat 3025 m2 on vuokrattuna pressuhalli 389 m2 on vuokrattuna. vapaana konttoritilat 692 m2.

Muuta

Kiinteistö hankittu omaa käyttöä varten ja ollut sellaisessa tähän saakka. Tavarakaupan päättyessä kokonaisuus myydään tai vuokrataan. Mahdollista myös vuokrata eri kokoisia tiloja erikseen. Tonttien koko yht. 12.326 m2 Edullinen tontinvuokra, Nokian kaupungilta tieto että tontit myös mahdollista lunastaa omaksi kohtuuhintaan! Rakennus-oikeus 1.0 eli saa rakentaa tai laajentaa niin paljon kuin tonteille mahtuu, käytännössä toinen tonteista on tyhjä/metsämaata ja sillä on vain pressuhalli. Kiinteistö jäänyt omasta käytöstä tarpeettomaksi joten se voidaan myydä tarjousten perusteella! Tilaisuus! Tutustu ja tarjoa!

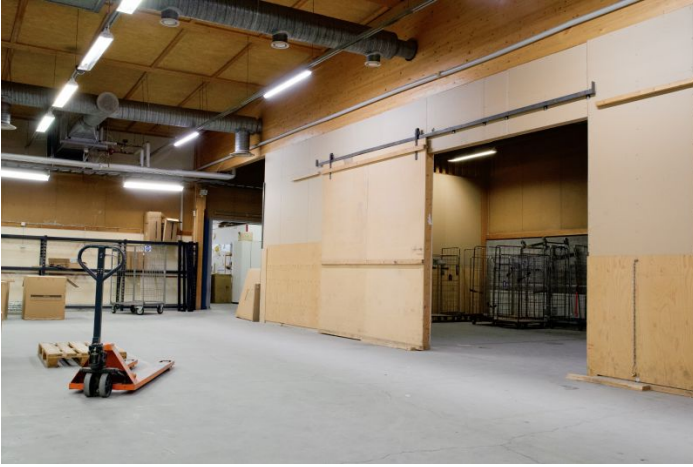
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

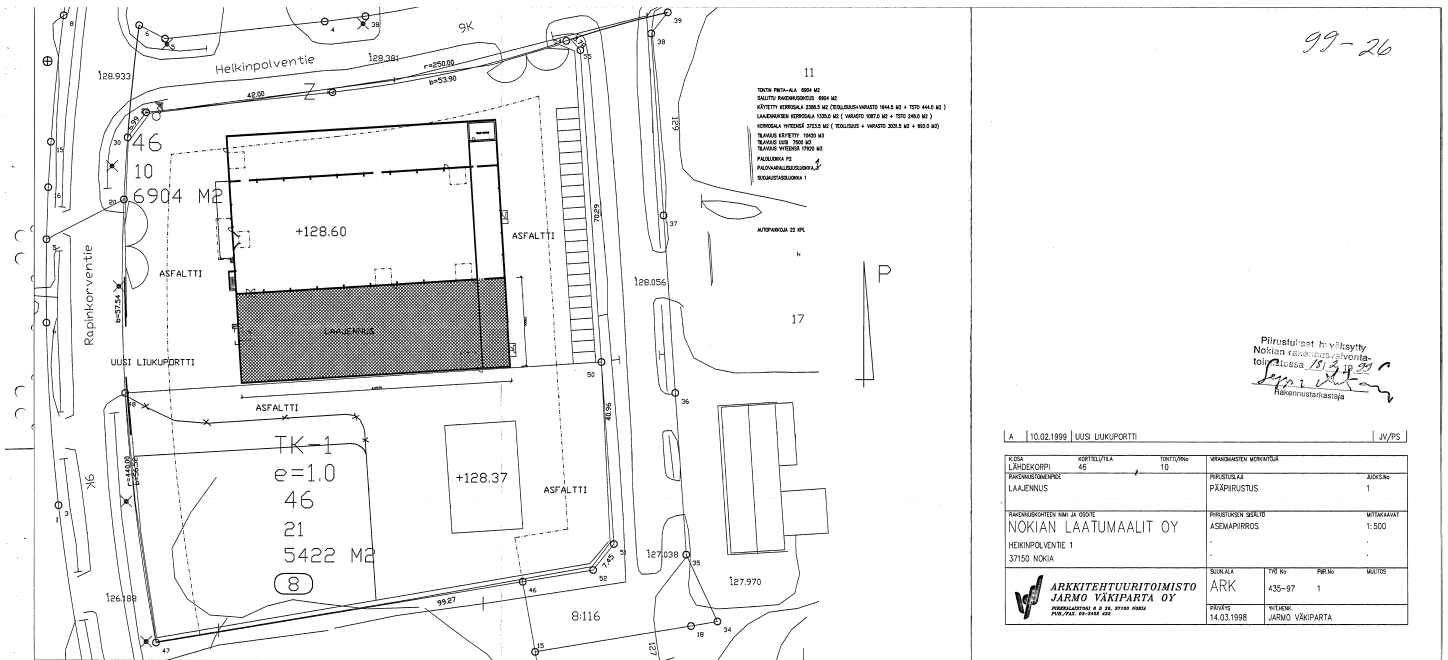
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

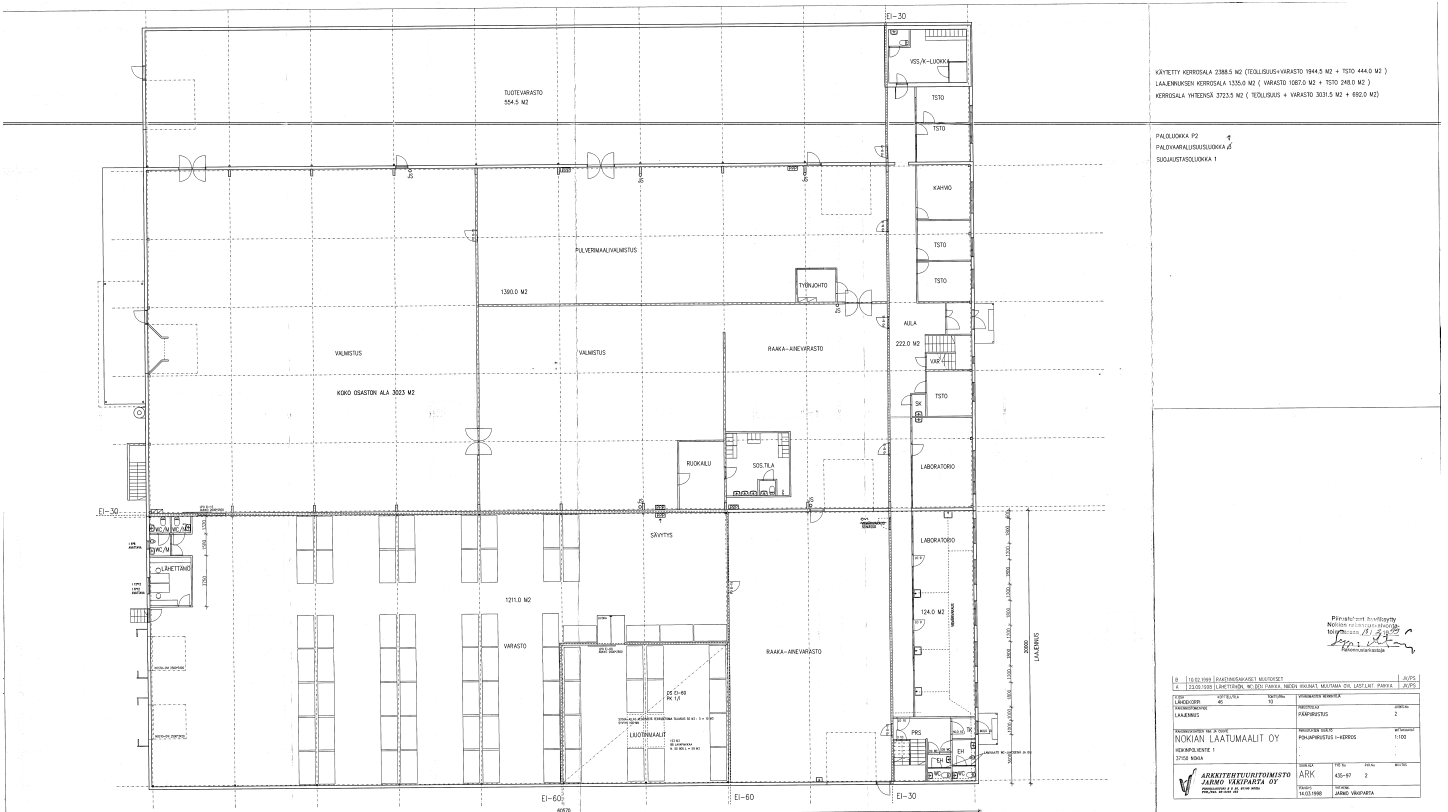


Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

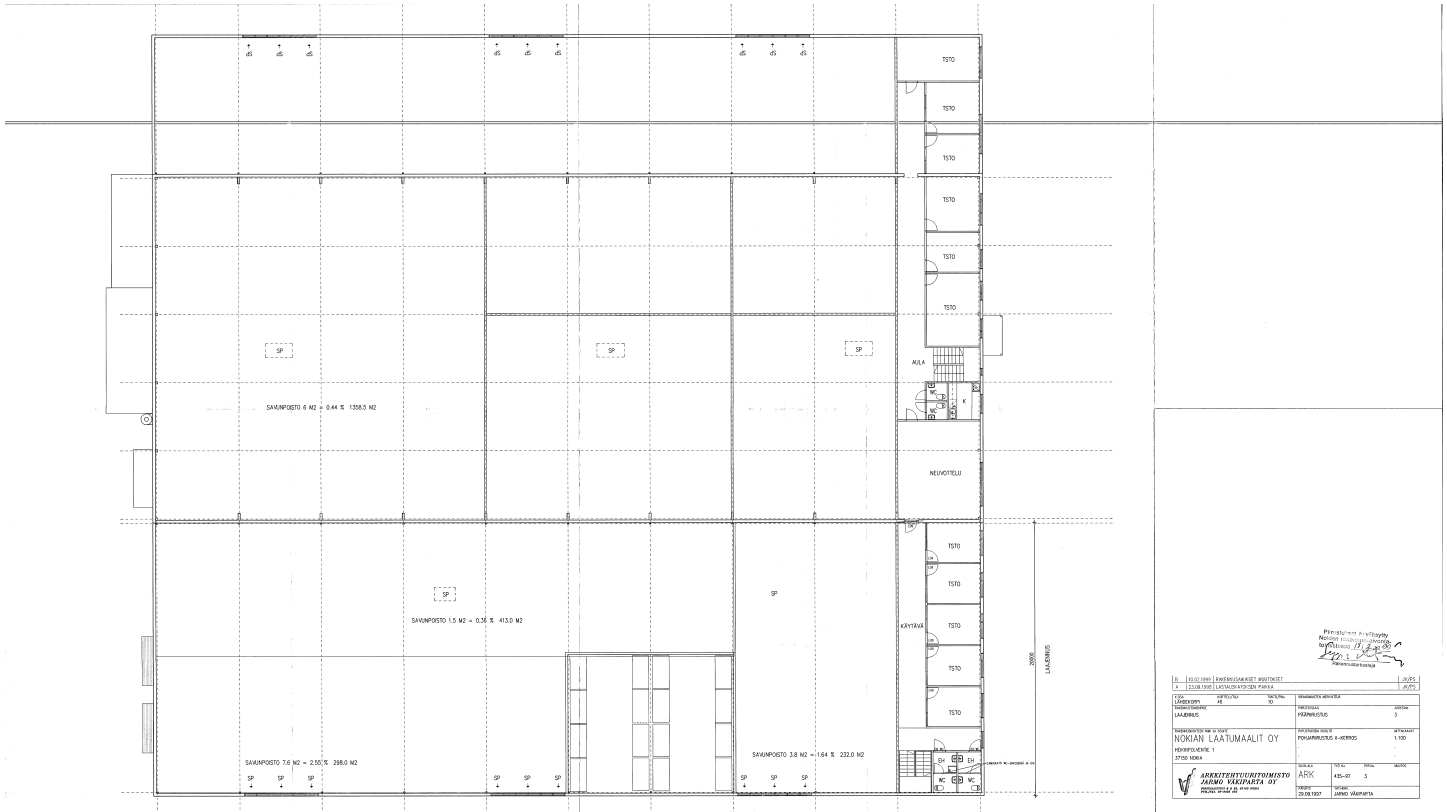


99-26

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia

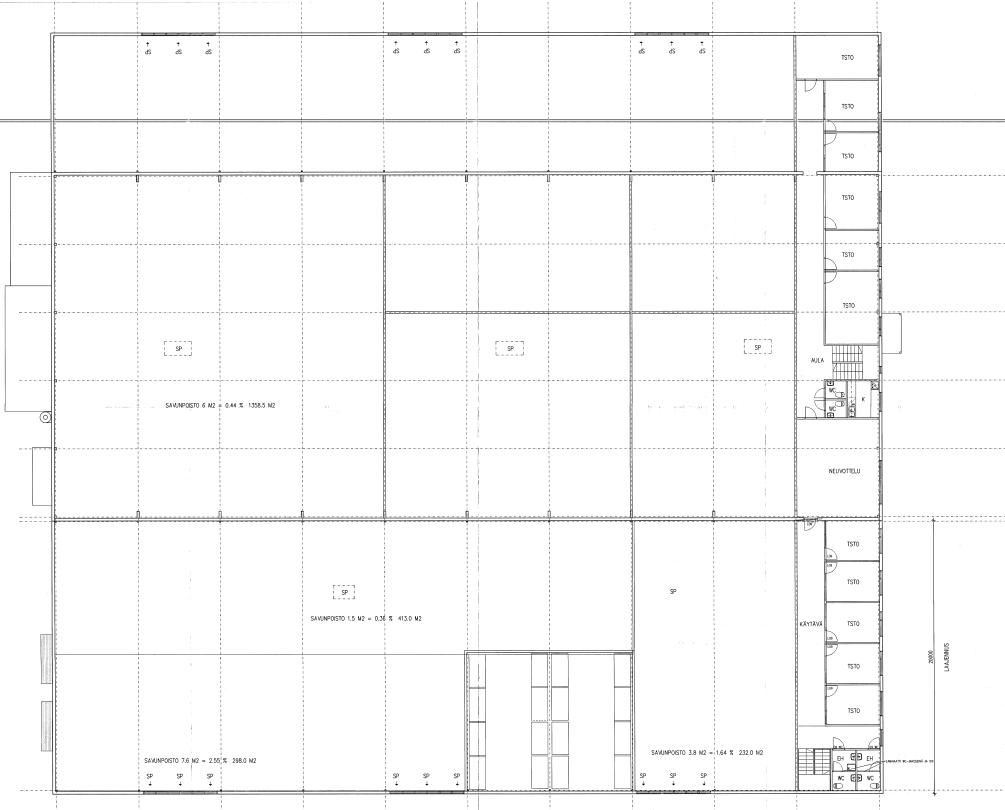


Pöytäkirja 11.11.2024
Kokouskutsu
11.11.2024

TYÖ	TEHTÄVÄ	TEHTÄVÄN VASTAAVA	ALUE
LAATIMINEN	ARKKITEHTI	PERMANTO OY	3
TOIMITILAN KÄYTTÖ	TOIMITILAN KÄYTTÖ	PERMANTO OY	3
TOIMITILAN KÄYTTÖ	TOIMITILAN KÄYTTÖ	PERMANTO OY	3
TOIMITILAN KÄYTTÖ	TOIMITILAN KÄYTTÖ	PERMANTO OY	3
TOIMITILAN KÄYTTÖ	TOIMITILAN KÄYTTÖ	PERMANTO OY	3

ARKKITEHTITOIMISTO PERMANTO OY
KÄYTTÖSUUNNITTELU
2024

Toimitilaa Heikinpolventie 1, 37150 Nokia



Projekti on toteutettu
Nokian laatuvaatimusten mukaisesti
11.8.2023

B. 11010000 LÄMPÖSUUNNITELMA		A.055	
B. 11010000 LÄMPÖSUUNNITELMAN PAINO		A.055	
TYÖN TILAAJA	ARHITSEERI	PROJEKTOI	ARHITSEERI
LAATUMÄÄRIT	ARHITSEERI	PROJEKTOI	ARHITSEERI
NOKIAN LAATUMÄÄRIT OY		NOKIAN LAATUMÄÄRIT OY	
HEIKKILÄNKATU 1, 37100 NOKIA		HEIKKILÄNKATU 1, 37100 NOKIA	
ARHITSEURITUSYHTIÖ NOKIA LAATUMÄÄRIT OY		ARHITSEURITUSYHTIÖ NOKIA LAATUMÄÄRIT OY	
PÄIVÄMÄÄRÄ 29.08.2023		PÄIVÄMÄÄRÄ 29.08.2023	