

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti



### Vuokrataan

Vuokrataan siistiä ja modernia toimistotilaa keskeisellä paikalla Lahden ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla, aivan kauppatorin läheisyydessä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Sokos-tavaratalo sekä kaikki keskustan monipuoliset palvelut. Kiinteistössä on nykyaikainen talotekniikka, tehokas ilmanvaihto sekä palkkijäähdytys, jotka takaavat miellyttävät ja toimivat työskentelyolosuhteet. Pysäköinti on järjestettävissä kiint...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	253 m <sup>2</sup>
Yhteensä	253 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

### Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti

---

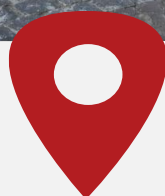
#### Yleiskuvaus

Vuokrataan siistiä ja modernia toimistotilaa keskeisellä paikalla Lahden ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla, aivan kauppatorin läheisyydessä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Sokos-tavaratalo sekä kaikki keskustan monipuoliset palvelut. Kiinteistössä on nykyaikainen talotekniikka, tehokas ilmanvaihto sekä palkkijäähdytys, jotka takaavat miellyttävät ja toimivat työskentelyolosuhteet. Pysäköinti on järjestettävissä kiinteistön omassa parkkihallissa tai viereisessä Lahden Toriparkissa, ja rautatieaseman läheisyys palvelee hyvin myös junalla liikkuvia. Tarjolla oleva toimistotila on laadukkaasti remontoitu ja muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011. Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku/>

Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti



Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti



Rautatienkatu 22,  
15110 Lahti

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti

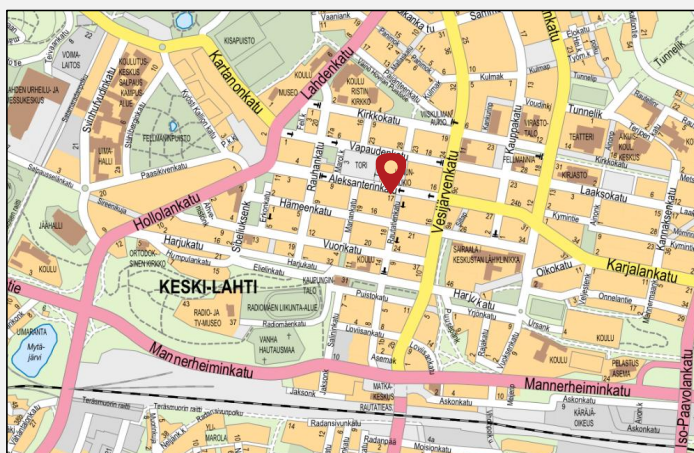
### Rautatienkatu 22, 15110 Lahti

<b>PINTA-ALA:</b>	noin 253,9 m <sup>2</sup>
<b>KERROS:</b>	Katutaso, 2. kerros sekä kellari
<b>VUOKRA:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>VUOKRA-AIKA:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>VAKUUS:</b>	3kk vuokravakuus
<b>VAPAUTUMINEN:</b>	Heti vapaa
<b>ILMANVAIHTO:</b>	Kohteessa on aktiivipalkki-ilmanvaihto ja jäähdytys
<b>MUUT TIEDOT:</b>	

Vuokrataan siistiä ja modernia toimistotilaa keskeisellä paikalla Lahden ydinkeskustassa Aleksanterinkadulla, aivan kauppatorin läheisyydessä. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Sokos-tavaratalo sekä kaikki keskustan monipuoliset palvelut.

Kiinteistössä on nykyaikainen talotekniikka, tehokas ilmanvaihto sekä palkkijäähdytys, jotka takaavat miellyttävät ja toimivat työskentelyolosuhteet. Pysäköinti on järjestettävissä kiinteistön omassa parkkihallissa tai vierisessä Lahden Toriparkissa, ja rautatieaseman läheisyys palvelee hyvin myös junalla liikkuvia.

Tarjolla oleva toimistotila on laadukkaasti remontoitu ja muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan.



#### SUOMEN TOIMITILA OY

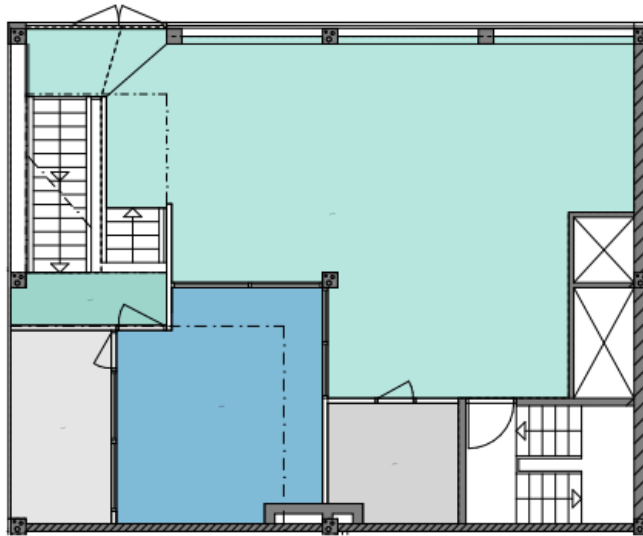
Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@tilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ tilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti

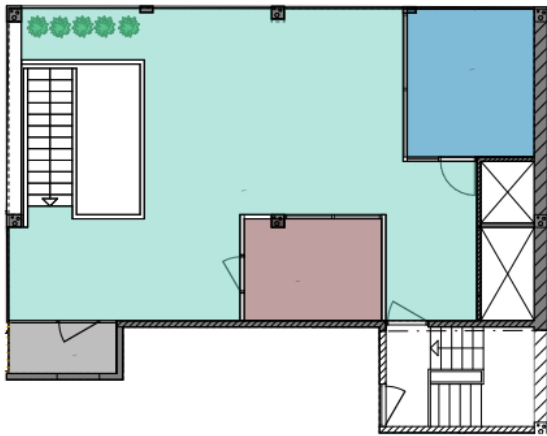
## Pohjakuva

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta

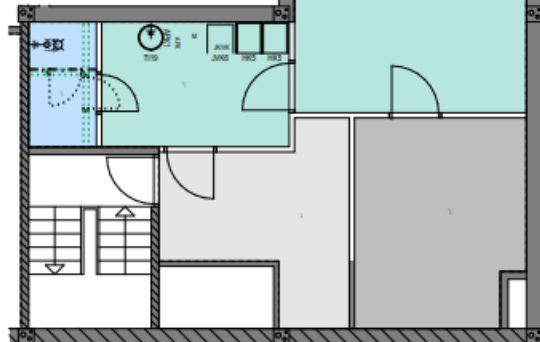
KATUTASO  
1. KRS 1.07  
97m<sup>2</sup>



2. KRS 2.03  
82m<sup>2</sup>



-1. KRS 1.10  
74,9m<sup>2</sup>

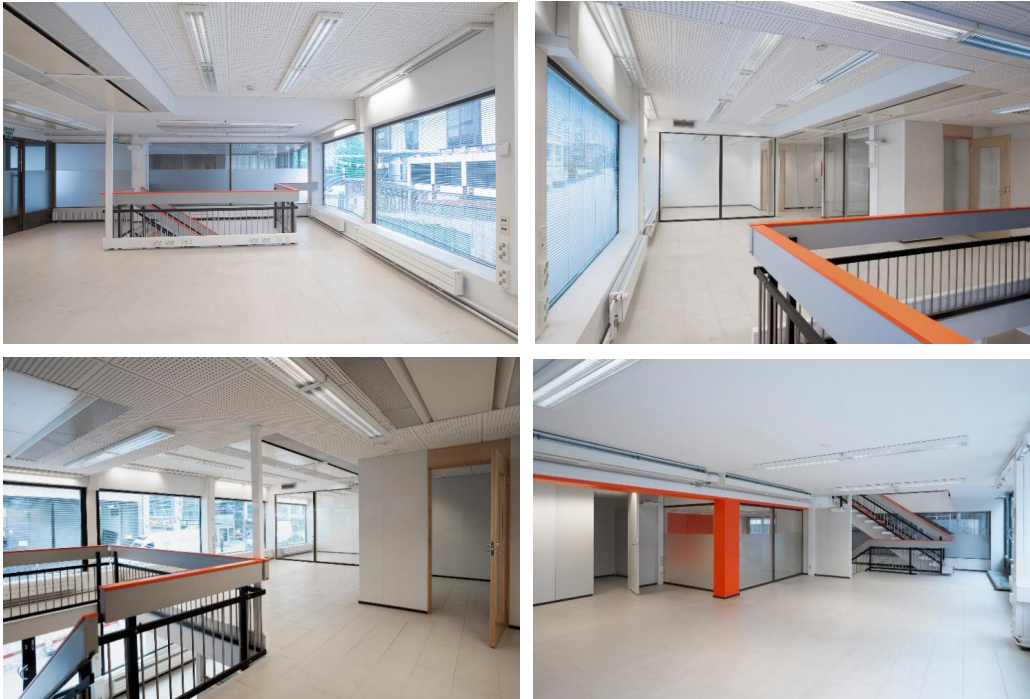


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 15140 Lahti

## Kuvia kohteesta



## Yhteystiedot



**Mikko Kantosaari**  
050 4434 055  
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



**Siiri Eerola**  
0500 492 011  
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi