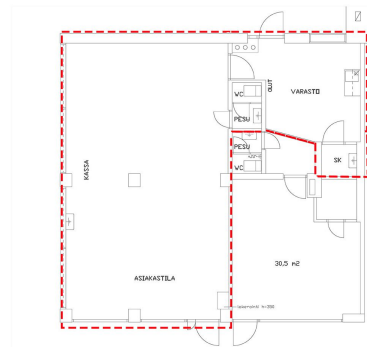


## Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 06100 Porvoo



### Vuokrataan/myydään

Hyvä liiketila myymäläksi, toimistoksi tai asiakaspalvelutilaksi!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	84.5 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	84.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	84.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	84.5 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1'100 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

#### Myyntihinta

69'900 EUR (velaton)

#### Tila soveltuu

Koulutus, parturi- ja kampaamo, coworking



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 06100 Porvoo****Muuta**

Porvoon keskustassa myytävänä ja vuokrattavana hyvä selkeäpohjainen liikehuoneisto. Näkyvä paikka Aleksanterinkadun varrella. Isot näyteikkunat ja leveä ovi kadulta. Tilassa on kampaamolle tai kauneushoitolalle vesipisteet valmiina. Erillinen takahuone, missä pieni keittiö ja siivouskomero. Liikehuoneiston kautta kulku wc-tilaan. Takakautta kulku lastausoven kautta helpottaa tavaraliikennettä. Monipuolinen tila näkyvällä paikalla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Aleksanterinkatu 22, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuntoja, liikehuoneistoja ja ammattikoulu Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 84,5 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1962 Huoneistoselitelmä: Myymälätila/Toimistotila Hissi: Ei Kerros: Katutaso Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti tila. Myymälän/liiketilan avoin tila, keittiö, wc ja siivouskomero. Vapautuminen: 1.4.2026 Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 60'600 EUR Velaton myyntihinta: 69'900 EUR Velkaosuus: 9'300 EUR (tarkentuu kaupanteossa, lyhenee kuukausittain) Hoitovastike 755,52 EUR/kk Rahoitusvastike: 403,05 EUR (lyhennys 141,66 EUR/kk) Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vesimaksu: 48 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'100 EUR + alv Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Sähkösopimus: Mittauksen mukaan (oma sähkösojimus) Vesimaksu: Sisältyy vuokraan Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.03.2026

**Rakennusvuosi**

1962

Toimitilaa Aleksanterinkatu 22, 06100 Porvoo

