

## Toimitilaa Remulantie 2, 45200 Kouvola



### Myydään

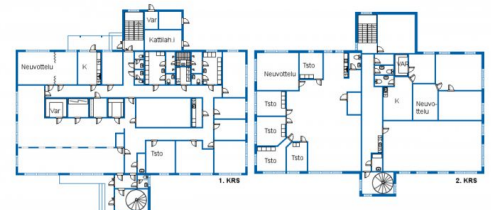
Kullasvaaran teollisuusalue. Toimistorakennus.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	1174 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	1174 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	1174 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1174 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1174 m <sup>2</sup>
Työtilaa	1174 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	1174 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	1174 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	1174 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1174 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta:

980000 EUR



#### Tilan tarjoaja

##### Habita Finland Oy

p. 010 585 5540, p. +358 50 4200771

kotka@habita.com | pasi.hyvarinen@habita.com

<http://www.habita.com>



## Toimitilaa Remulantie 2, 45200 Kouvola

---

### Kiinteistö

---

Rakennuksen rakennusvuosi on 2006.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Lämmitysmuoto on kaasulämmitys.

Yleisetilat: pesutupa, kerhohuone, tekninen tila, sauna, varasto.

### Pysäköinti

---

Tontilla on 100 parkkipaikkaa.

### Palvelut

---

Train, 1,00 km.

### Kulkuyhteydet

---

Juna, 1,00 km.

### Muuta

---

Kymenlaakson keskiössä, rautateiden solmukohdassa erittäin hyvien kulkuyhteyksien läheisyydestä yli tuhat neliöinen toimistokompleksi! Tällä hetkellä rakennuksen alasta suurin osa on tehty toimistotiloiksi, lisäksi löytyy taukutiloja, neuvotteluhuoneita, keittiötä, wc:tä, sauna, kaksi kylpyhuonetta ym. Kompleksi on kuitenkin rakennettu niin, että sisätilat on muutettavissa kunkin yrityksen tarpeiden mukaan. Erittäin halvat kiinteät kulut. Kaikkiansa n. 36 000EUR vuodessa, jossa lämmitys, tontin vuokra, kiinteistövero kaikki mukana! Rakennukselle olemassa valmis vuokralainen.36kk/10 000EUR/kk+alv

### Rakennusvuosi

---

2006

### Kerros

---

1

Toimitilaa Remulantie 2, 45200 Kouvola



## Toimitilaa Remulantie 2, 45200 Kouvola

