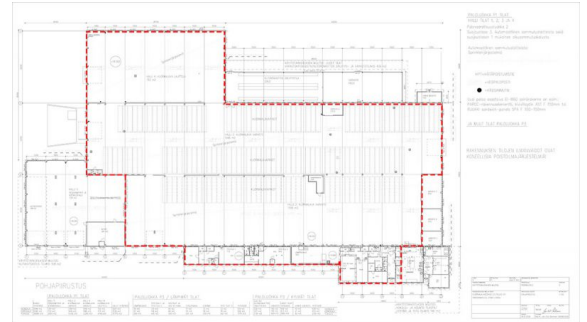


Toimitilaa Porvoonkatu 8, 07900 Loviisa



Vuokrataan

VUOKRATAAN EDULLISTA TEOLLISUUSTOIMITILAA LOVIISASTA!!!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	780 - 5000 m ²
Varastotilaa	780 - 5000 m ²
Työtilaa	780 - 5000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	780 - 5000 m ²
Yhteensä	780 - 5000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Suuri teollisuushalli, joka on jaettavissa 780m² kokoiisiin lohkoihin.

Vuokrahinta:

2,90EUR/m²/kk+Alv



Tilan tarjoaja

LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.toimitilaa.fi>



Toimitilaa Porvoonkatu 8, 07900 Loviisa**Muuta**

Loviisan vanhalla teollisuusalueella suuressa Vulko Oy:n omistamassa teollisuustoimitalossa vapaata tuotanto- ja varastotilaa. Osa kiinteistöstä jo vuokrattu ja siinä toimii tällä hetkellä K1 katsastusasema, rengasmyymälä sekä kuormalavayritys ja leipomo. Vapaana on yhteensä vielä 5000m², joka mahdollista myös jakaa 780m² kokosiin vuokrattaviin tiloihin. Tuotanto- ja varastotiloista löytyy lastauslaituri ja useampi nosto-ovi (L4,8mxK4,0m) käyntiovellla. Sisätilan vapaa korkeus on noin 4,5 metriä. Osassa tiloja on muutama lattiakaivo öljyn- ja hiekanerotuksella sekä vesipisteitä. Mahdollisuus myös pystyttää pressuhalli kokoluokassa 1000-2000m² (rakennusoikeutta jäljellä 2000m²). Sijainniltaan vilkkaalla paikalla, isoa Lidliä vastapäätä ja moottoritien läheisyydessä. Asfaltoitu iso piha-alue, jossa mahtuu isommatkin yhdistelmät kääntymään. Vuokralainen vastaa kiinteistön käyttökuluista, aurauksesta ja kiinteistön hoidosta. **KEHITTYVÄLTÄ LOVIISAN TEOLLISUUSALUEELTA HYVÄÄ TUOTANTO - JA VARASTOTILAA!!! KOHDETIEDOT SIJAINTI** Katuosoite: Porvoonkatu 8, 07900 Loviisa Kaupunginosa: Vanha teollisuusalue Ympäristö: Teollisuusaluetta YHTIÖ/KIINTEISTÖ Nimi: Vulko Oy Kiinteistöt Kokonaispinta-ala: Noin 6000m³ Lämmitys: Öljylämmitys RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Noin 780-5000m² Huoneistoselitelämä: Varastotilaa, tuotantotilaa sekä toimistotiloja+sosiaalitulat Kerros: 1 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Tiloissa nosto-ovia käyntiovilla, lattiakaivoja hiekan- ja öljynerotuksella Vapautuu: Maaliskuu 2020 Pysäköinti: Pihalla VUOKRAHINTA Kuukausivuokra: Alkaen 2,9EUR/m²+Alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Öljylämmitys, mittauksen mukaan Auraus: Vuokralainen vastaa Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa **KATSO TÄÄLTÄ LISÄÄ:** <https://www.toimitilaa.fi/property/porvoonkatu-8-vuokrataan-korkeaa-varasto-ja-tuotantotilaa-loviisa/>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Porvoonkatu 8, 07900 Loviisa

