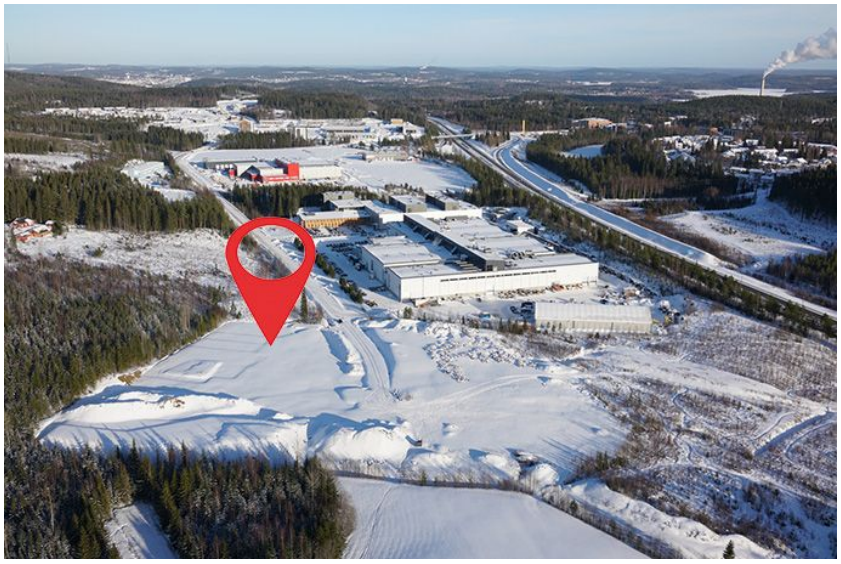
Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä







Vuokrataan/myydään

1,4 ha tasattu työpaikkarakentamisen tontti Eteläportissa, valtatie 9:n läheisyydessä. Jykia rakennuttaa tontille tuotanto-, varasto- ja toimitilaa asiakasyrityksen tarpeen mukaan.

Tilatyyppi

Tontti	7165.5 - 7338 m²
Yhteensä	7165.5 - 7338 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Jykia Oy

raili.kuosmanen@jykia.fi

http://www.jykia.fi

© 2024 Toimitilat.fi

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä

Kiinteistö

Tontille on laadittu havainnekuvat kahdesta kiinteistöstä. Tontti I on 7338 m2 ja tontti II 7165 m2. Molemmille tonteille on esitetty rakennettaviksi noin 2 000 neliön tuotantotilat toimisto- ja oheistiloineen. Tarvittaessa tontin voi suunnitella myös yhdelle käyttäjälle tai jakaa tarpeen mukaisesti. Rakennusoikeutta 1,4 ha tontilla on yhteensä 9 800 neliötä.

Sijainti

Eteläportin pääväylä johtaa tontille ja sinne on liittymä suoraan ysitieltä. Eteläportti sijaitsee Jyväskylästä etelään valtatie 9:n länsipuolella Jyväskylän kaupungin ja Muuramen kunnan rajalla. Jyväskylän keskustaan alueelta on matkaa noin 7 kilometriä ja Muuramen keskustaan noin 8 kilometriä. Eteläportin noin 40 hehtaarin suunnittelualueesta noin 33 hehtaaria on Jyväskylän kaupungin puolella ja noin 7 hehtaaria Muuramen kunnan puolella.

Palvelut

Lounasruokapalveluita, ABC-liikenneasema. Eteläportin alueen vieressä on uusi Kauramäen asuntoalue ja uusi Keljonkankaan yhtenäiskoulu.

Kulkuyhteydet

Valtatie 9:n liittymä vieressä. Alueen julkinen liikenne on kehittymässä.

Vuokralaisia

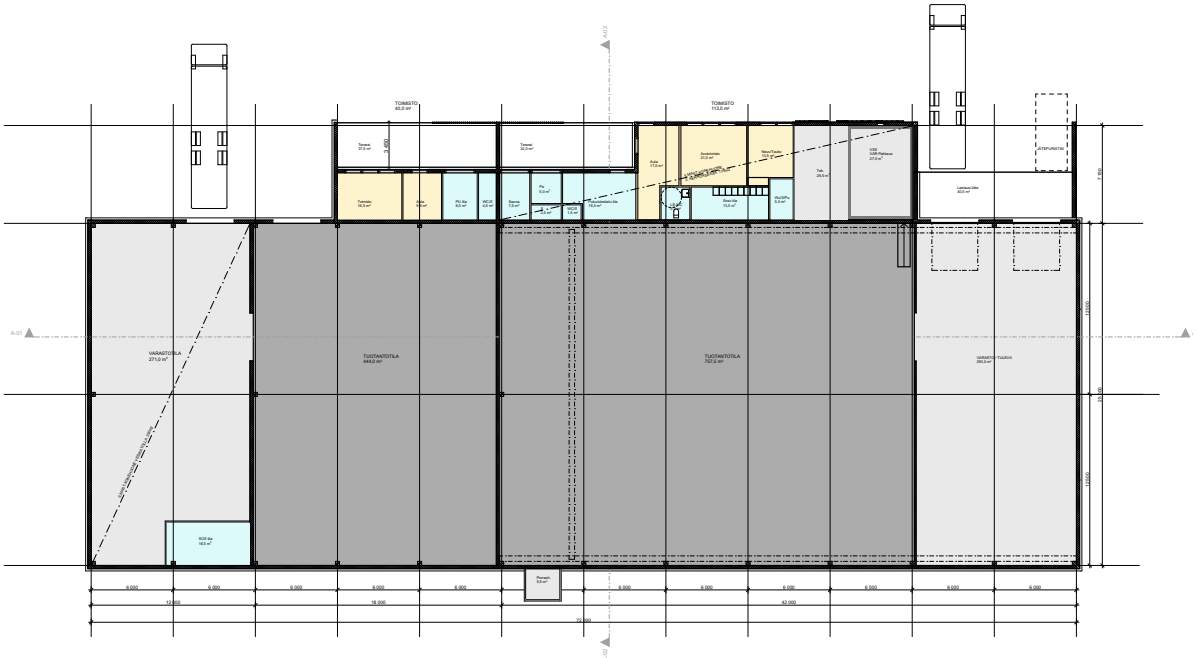
Alueella toimivat mm. Moventas Gears Oy, Woodspin, Spinnova ja Suzano, DBSantasalo, Päijät-Kumi, L&T ja Caffitella.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

© 2024 Toimitilat.fi

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



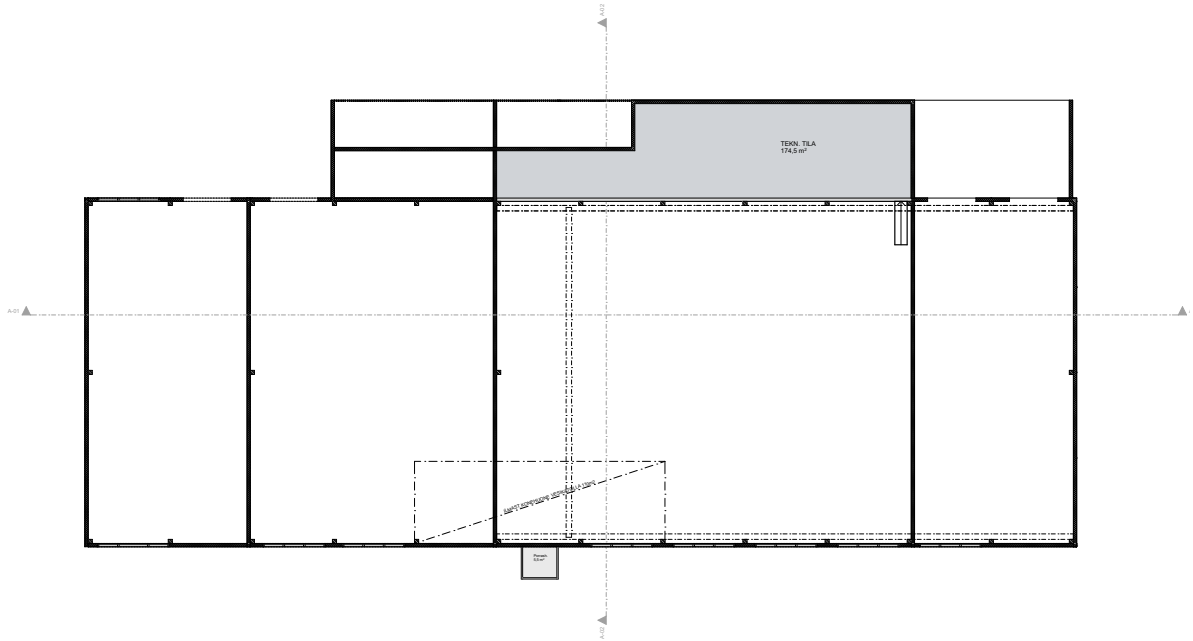
L1 Pohja 1. krs 1:250

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**		Piirustuksen sisältö: **Pohja 1. kerros RAKENNUS 2**	Mittakaava: 1:100, 1:250
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportti 24, 40530 Muurame		K.osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno: 17
	Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028 L1-01**		**ARK**

Tulostuspäivä 8.2.2023 klo 13.42

© 2024 Toimitilat.fi

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



L1 Pohja 2. krs 1:250

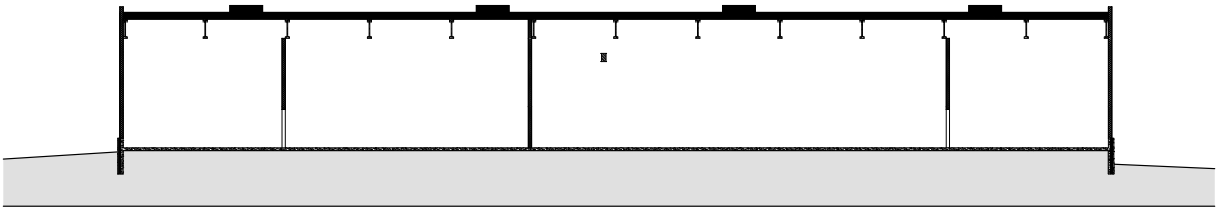
Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**	Piirustuksen sisältö: **Pohja 2. kerros RAKENNUS 2**			Mittakaava: 1:100, 1:250
Rakennuskohteen osoite: Eteläportti 24, 40530 Muurame	K-osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno: 17	
Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028 L1-02**		**ARK**

ARKKITEHTIPALVELU.fi

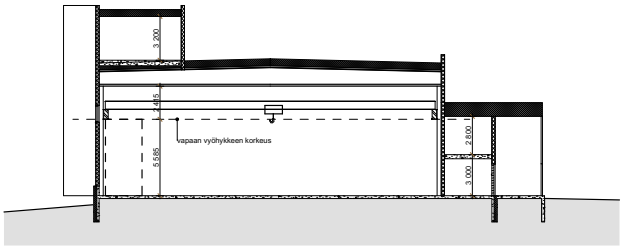
Tulostuspäivä 8.2.2023 klo 13.42

© 2024 Toimitilat.fi

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



A-01 Leikkaus 1:250



A-02 Leikkaus 1:250

Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**		Piirustuksen sisältö: **Leikkaukset RAKENNUS 2**		Mittakaava: 1:250
Rakennuskohteen osoite: Eteläportti 24, 40530 Muurame		K.osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno: 17
Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028 L1-03**		**ARK**

ARKKITEHTIPALVELU.fi

Tulostuspäivä 8.2.2023 klo 13.42

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



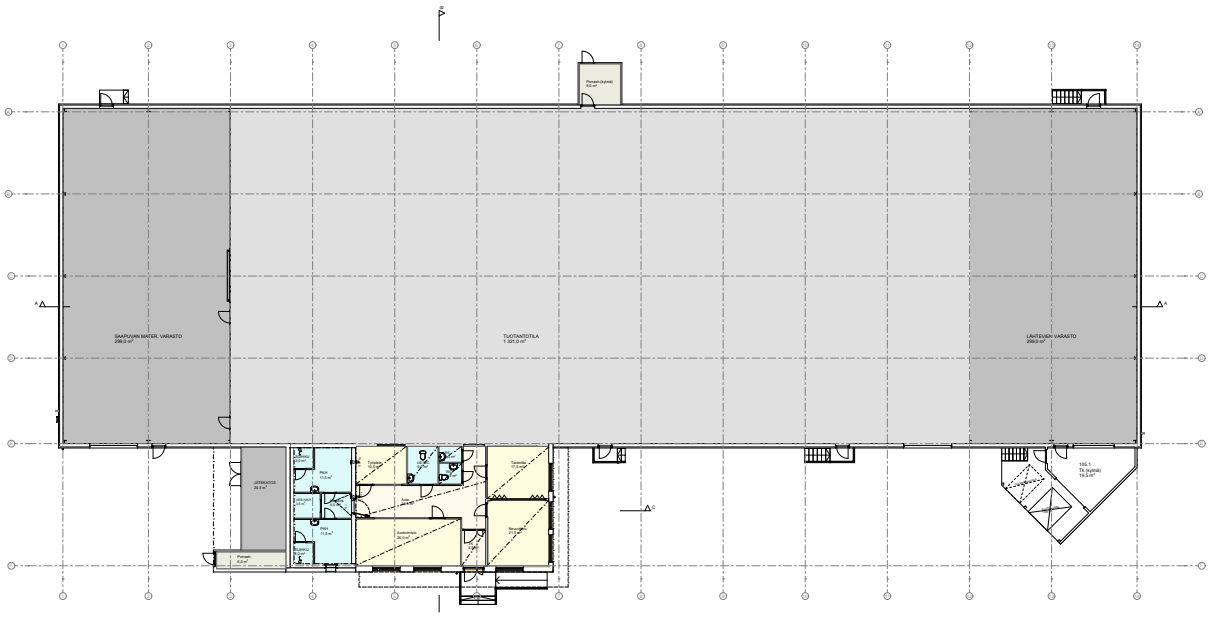
L1 Julkisivu 1 1:200

ARKKITEHTIPALVELU.fi	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**	Piirustuksen sisältö: **Julkisivut RAKENNUS 2**		Mittakaava: 1:200
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportti 24, 40530 Muurame	K.osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno: 17
	Päiväys: **08.02.2023** Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028 L1-04**		**ARK**

Tulostuspäivä 8.2.2023 klo 13.42

© 2024 Toimitilat.fi

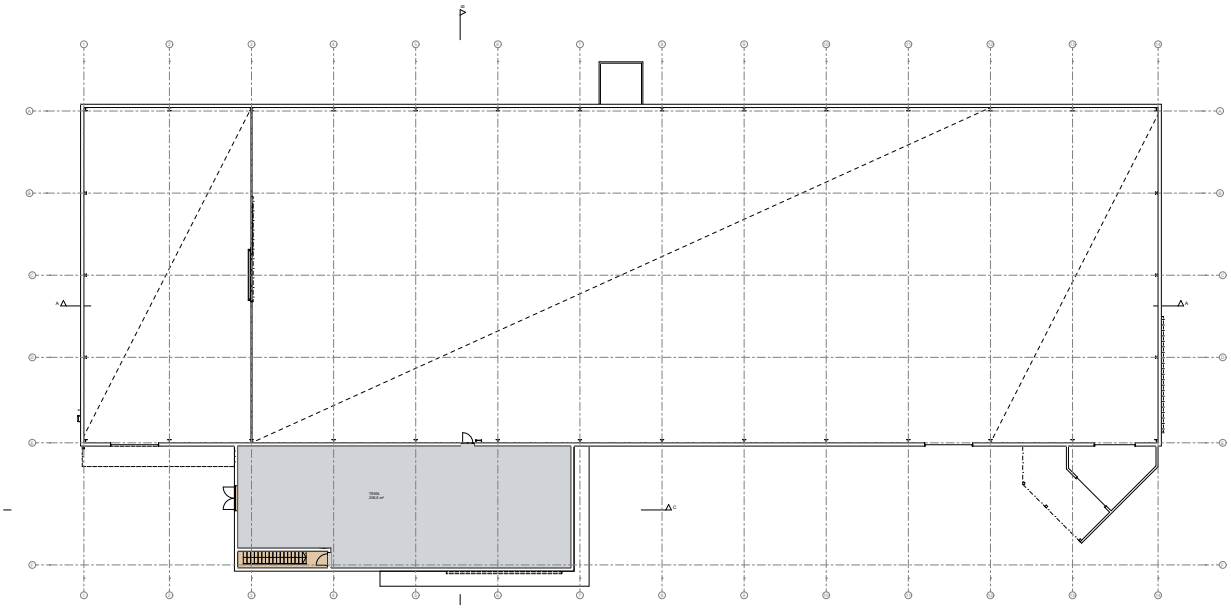
Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



arkkitehti palvelu	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**		Piirustuksen sisältö: **Pohja 1. kerros RAKENNUS 1**		Mittakaava: 1:250
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportintie 24, 40530 Muurame	K-osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno:o: 17	
	Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028**		**ARK**

© 2024 Toimitilat.fi

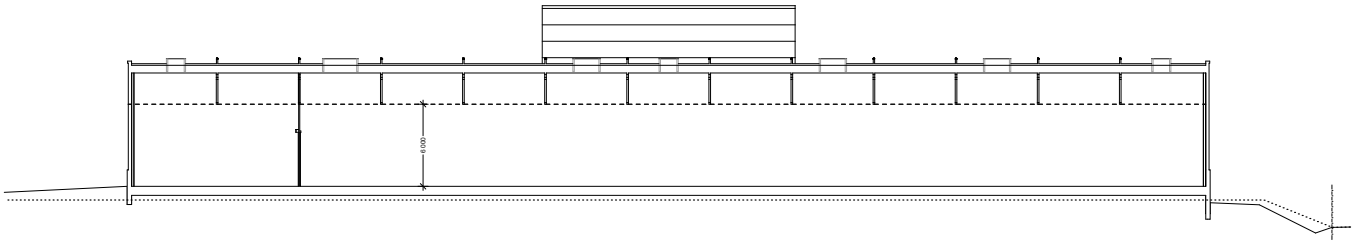
Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



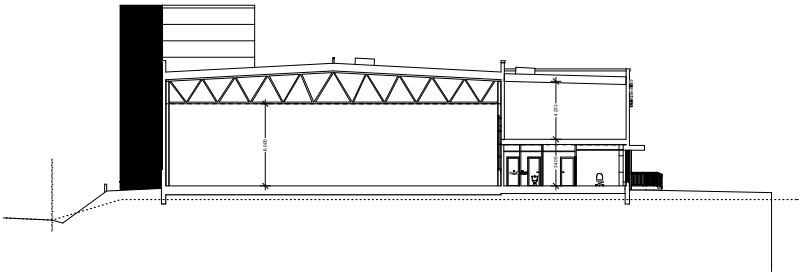
arkkitehti palvelu	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**	Pääsuunnittelija: **Pohja 2. kerros RAKENNUS 1**			Mittakaava: 1:250
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportintie 24, 40530 Muurame	K.osa/Kylä: 402	Kortteli/Tila: 23	Tontti/Rno:o: 17	
	Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028**		**ARK**

© 2024 Toimitilat.fi

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



L1 Leikkaus A 1:250



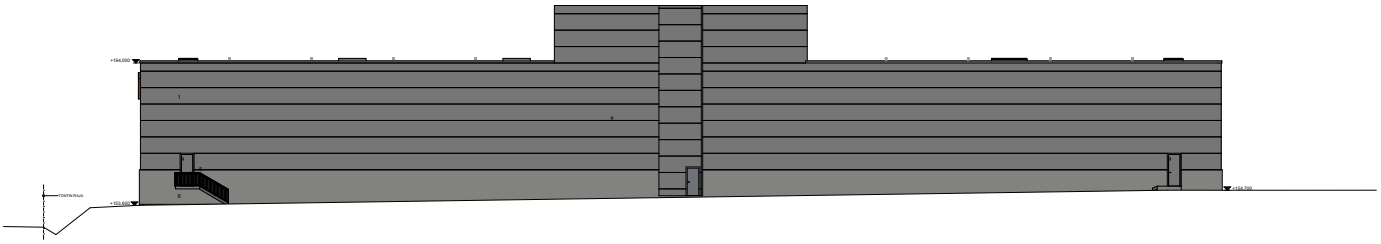
L1 leikkaus B 1:250

arkkitehti palvelu	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**	Piirustuksen sisältö: **Leikkaukset RAKENNUS 1**			Mittakaava: 1:250
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportintie 24, 40530 Muurame	K.osa/Kylä: 402	Korttel/Tila: 23	Tontti/Rn:o: 17	
	Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028**		**ARK**

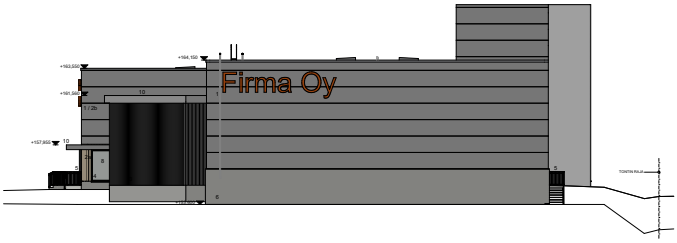
Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



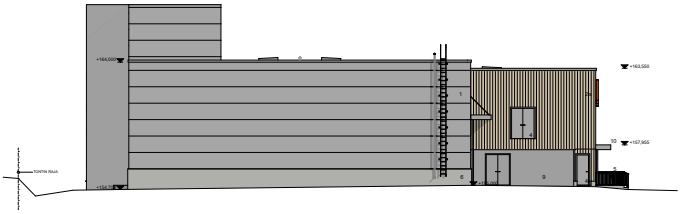
005 Julkisivu kaakkoon (väri) 1:250



00 L1 Julkisivu luoteeseen 1:250



00 L1 Julkisivu koilliseen 1:250



00 L1 Julkisivu lounaaseen 1:250

arkkitehti palvelu	Rakennuskohteen nimi: Jykia / **Eteläportti**	Piirustuksen sisältö: **Julkisivut RAKENNUS 1**		Mittakaava: 1:250
	Rakennuskohteen osoite: Eteläportintie 24, 40530 Muurame	K.osa/Kylä: 402	Korttel/Tila: 23	Tontti/Rn:o: 17
	Päiväys: **08.02.2023**	Suunnittelija:	Projekti- ja piirustusnumero: **36-028**	**ARK**

© 2024 Toimitilat.fi