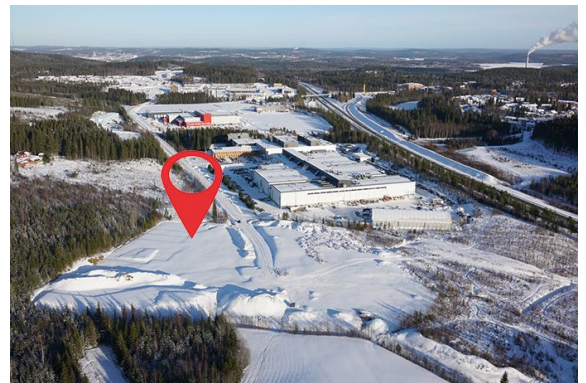
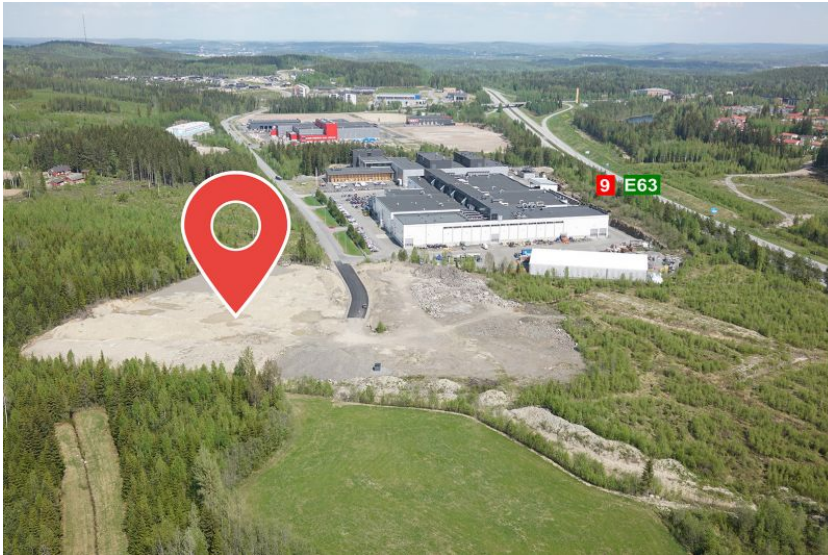


## Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



### Vuokrataan/myydään

1,4 ha tasattu työpaikkarakentamisen tontti Eteläportissa, valtatie 9:n läheisyydessä. Jykia rakennuttaa tontille tuotanto-, varasto- ja toimitilaa asiakasyrityksen tarpeen mukaan.

#### Tilatyyppi

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Toimistotilaa | 1 - 2000 m <sup>2</sup>       |
| Tuotantotilaa | 1 - 2000 m <sup>2</sup>       |
| Varastotilaa  | 1 - 2000 m <sup>2</sup>       |
| Työtilaa      | 1 - 2000 m <sup>2</sup>       |
| Tontti        | 7165.5 - 7338 m <sup>2</sup>  |
| Yhteensä      | 7169.5 - 15338 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa



### Tilan tarjoaja

#### Jykia Oy

raili.kuosmanen@jykia.fi

<http://www.jykia.fi>

**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä****Kiinteistö**

Tontille on laadittu havainnekuvat kahdesta kiinteistöstä. Tontti I on 7338 m2 ja tontti II 7165 m2. Molemmille tonteille on esitetty rakennettaviksi noin 2 000 neliön tuotantotilat toimisto- ja oheistiloineen. Tarvittaessa tontin voi suunnitella myös yhdelle käyttäjälle tai jakaa tarpeen mukaisesti. Rakennusoikeutta 1,4 ha tontilla on yhteensä 9 800 neliötä.

**Sijainti**

Eteläportin pääväylä johtaa tontille ja sinne on liittymä suoraan ysi tieltä. Eteläportti sijaitsee Jyväskylästä etelään valtatie 9:n länsipuolella Jyväskylän kaupungin ja Muuramen kunnan rajalla. Jyväskylän keskustaan alueelta on matkaa noin 7 kilometriä ja Muuramen keskustaan noin 8 kilometriä. Eteläportin noin 40 hehtaarin suunnittelualueesta noin 33 hehtaaria on Jyväskylän kaupungin puolella ja noin 7 hehtaaria Muuramen kunnan puolella.

**Palvelut**

Lounasruokapalveluita, ABC-liikenneasema. Eteläportin alueen vieressä on uusi Kauramäen asuntoalue ja uusi Keljonkankaan yhtenäiskoulu.

**Kulkuyhteydet**

Valtatie 9:n liittymä vieressä. Alueen julkinen liikenne on kehittymässä.

**Vuokralaisia**

Alueella toimivat mm. Flender Finland, Woodspin, Spinnova ja Suzano, DBSantasalo, Päijät-Kumi, L&T ja Caffitella.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä**

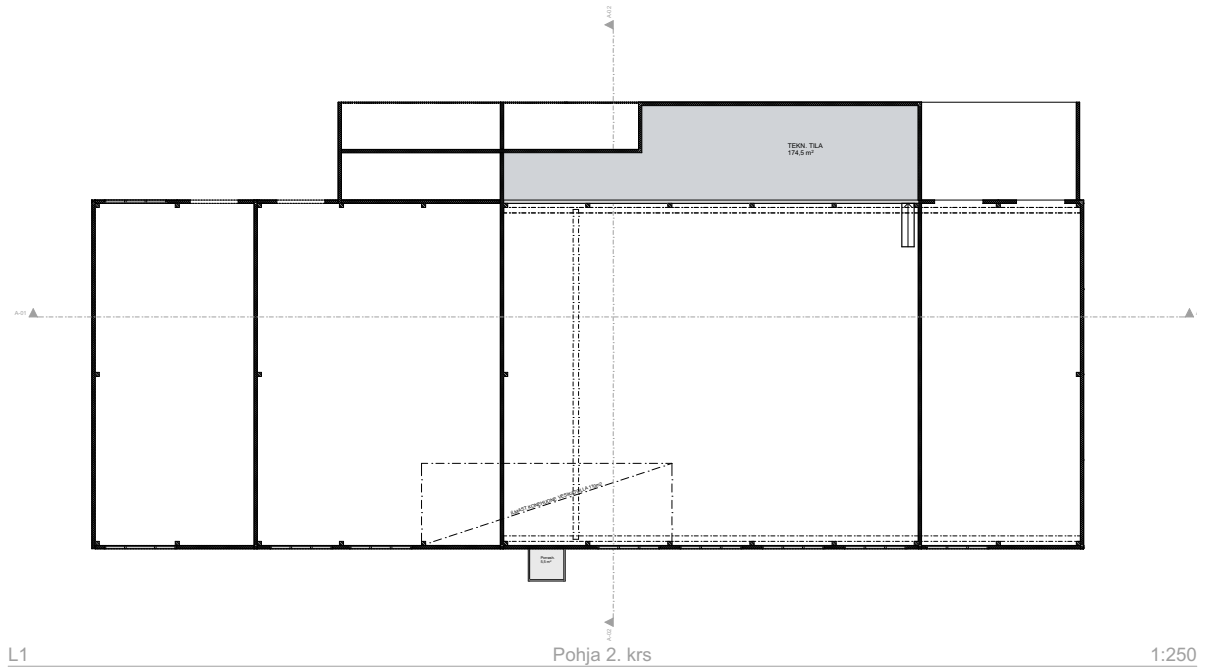


Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



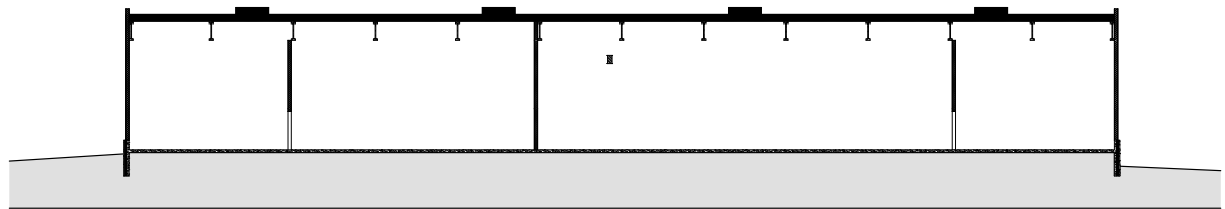
|                                                                                     |                               |  |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------------|
|  | Pohjois-Suomi                 |  |  | Mittakaava                 |
|                                                                                     | Jyväskylä / Eteläportti       |  |  | Pohja 1. kerros RAKENNUS 2 |
|                                                                                     | Eteläportti 24, 40530 Muurame |  |  | 1:100, 1:250               |
|                                                                                     | 08.02.2023                    |  |  | 36-028 L1-01               |

**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä**



|                                                                                     |                               |              |  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--|----------------------------|
|  | Pohja 2. krs                  |              |  | Mittakaava                 |
|                                                                                     | Jyväskylä / Eteläportti       |              |  | Pohja 2. kerros RAKENNUS 2 |
|                                                                                     | Eteläportti 24, 40530 Muurame |              |  | 1:100,                     |
|                                                                                     | 08.02.2023                    |              |  | 1:250                      |
| ARKKITEHTIIVASTUO                                                                   |                               | 36-028 L1-02 |  | ARK                        |

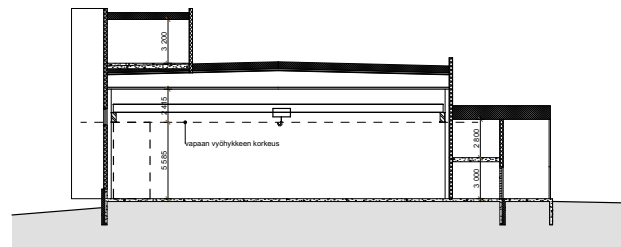
**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä**



A-01

Leikkaus

1:250



A-02

Leikkaus

1:250

|                                                                                     |                               |                  |                        |     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|-----|------------|
|  | Projektiin liittyvä           |                  | Pöytäkirjan nro.       |     | Mittakaava |
|                                                                                     | Jyväskylä / Eteläportti       |                  | Leikkaukset RAKENNUS 2 |     | 1:250      |
|                                                                                     | Kohde                         |                  | Kerros                 |     | Sivu       |
|                                                                                     | Eteläportti 24, 40530 Muurame |                  | 402                    |     | 23         |
| Päivä                                                                               |                               | Pöytäkirjan nro. |                        | ARK |            |
| 08.02.2023                                                                          |                               | 36-028 L1-03     |                        |     |            |

**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä**



L1

Julkisivu 1

1:200

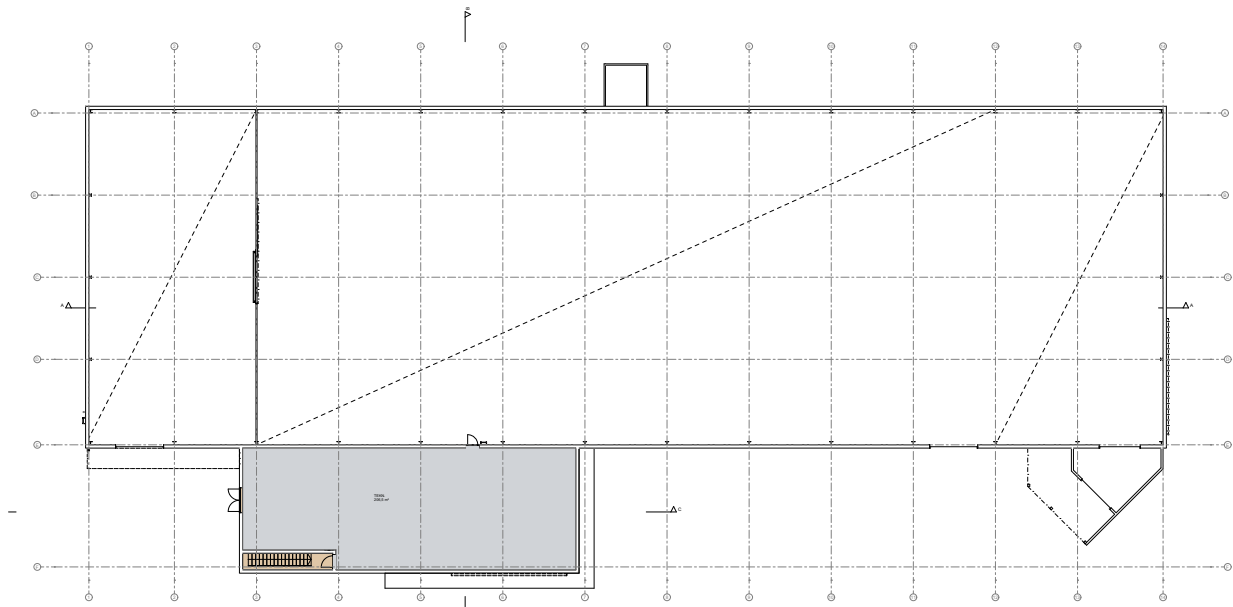
|                                                                                     |                               |                |                       |                  |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|------------------|---------------|
|  | Projekti nimi                 |                | Pöytäkirja nro        |                  | Mittakaava    |
|                                                                                     | Jyväskylä / Eteläportti       |                | Julkisivut RAKENNUS 2 |                  | 1:200         |
|                                                                                     | Käyttötarkoitus               |                | Kerros                |                  | Suunnittelija |
|                                                                                     | Eteläportti 24, 40530 Muurame |                | 402                   |                  | 23            |
| Päivä                                                                               |                               | Pöytäkirja nro |                       | ARKOITTEINIVALLU |               |
| 08.02.2023                                                                          |                               | 36-028 L1-04   |                       | ARK              |               |

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



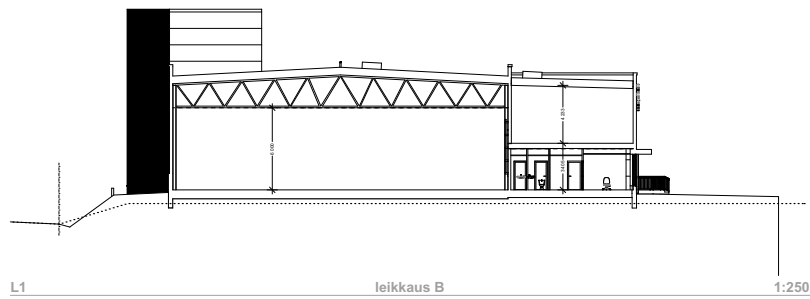
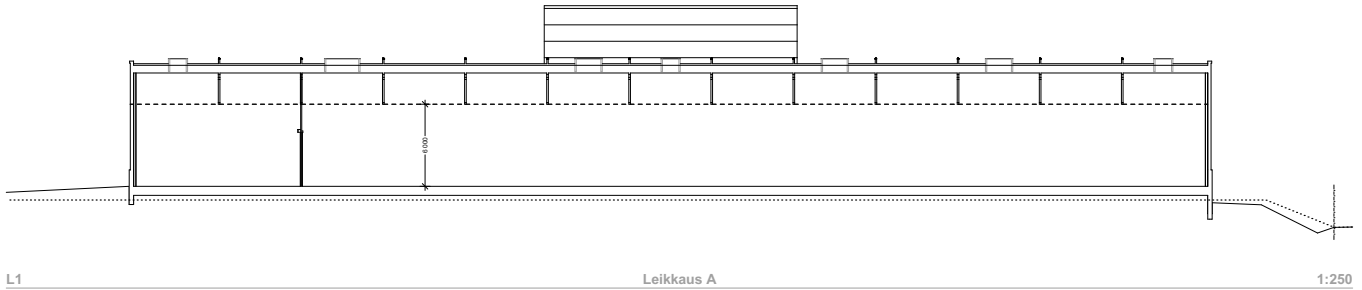
|                                                                                                                   |                                  |            |        |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|------------|
|  <b>arkkitehti<br/>palvelu</b> | Pohja 1. kerros RAKENNUS 1       |            |        | Mittakaava |
|                                                                                                                   | Jyväskylä / Eteläportti          | 402        | 23     | 17         |
|                                                                                                                   | Eteläportintie 24, 40530 Muurame | 08.02.2023 | 36-028 | ARK        |
|                                                                                                                   | 08.02.2023                       |            |        |            |

**Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä**



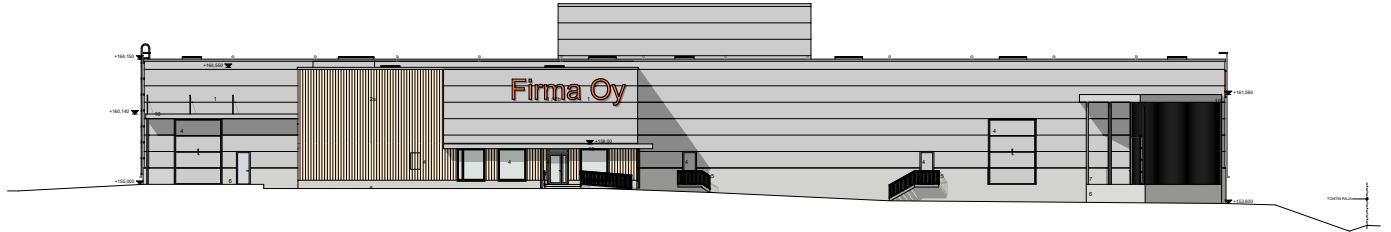
|                                                                                                               |                                  |  |  |                            |  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------------------|--|------------|
|  <b>arkkitehti palvelu</b> | Rakennuksen nimi                 |  |  | Pohja 2. kerros RAKENNUS 1 |  | Mittakaava |
|                                                                                                               | Jyväskylä / Eteläportti          |  |  | 402                        |  | 1:250      |
|                                                                                                               | Eteläportintie 24, 40530 Muurame |  |  | 23                         |  | 17         |
|                                                                                                               | 08.02.2023                       |  |  | 36-028                     |  | <b>ARK</b> |

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



|                                                                                     |                                  |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|------------|
|  | Pohjois-Suomen alue              |          | Mittakaava |
|                                                                                     | Jyväskylä / Eteläportti          |          | 1:250      |
|                                                                                     | Eteläportintie 24, 40530 Muurame |          |            |
|                                                                                     | Leikkaukset RAKENNUS 1           |          |            |
|                                                                                     | A-vaikka                         | B-vaikka | C-vaikka   |
|                                                                                     | 402                              | 23       | 17         |
| 08.02.2023                                                                          | 36-028                           |          | ARK        |

Toimitilaa Eteläportintie 24, 40530 Jyväskylä



005

Julkisivu kaakkoon (väri)

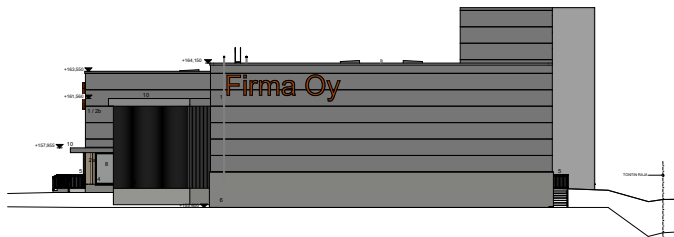
1:250



00 L1

Julkisivu luoteeseen

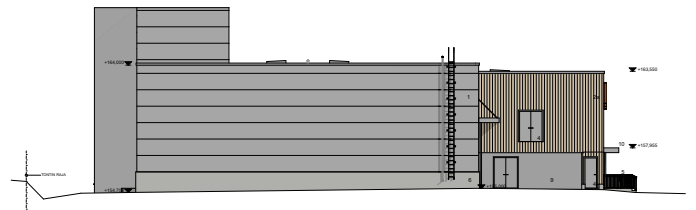
1:250



00 L1

Julkisivu koilliseen

1:250



00 L1

Julkisivu lounaaseen

1:250

| Rakennusvaihe                    |  | Rakennusvaihe         |    | Määrä |  |
|----------------------------------|--|-----------------------|----|-------|--|
| Jyväskylä / Eteläportti          |  | Julkisivut RAKENNUS 1 |    | 1:250 |  |
| Eteläportintie 24, 40530 Muurame |  | 402                   | 23 | 17    |  |
| 08.02.2023                       |  | 36-028                |    | ARK   |  |